T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2026 YILI GELİR-ÜCRET TARİFE RAPORU

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2464 Sayılı Kanunun 15. Maddesi)	
	2026 Yılı
Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık olarak alınacak tutar	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 15. Madde İlan ve Reklam Vergisi Tarifesi En Çok Değerler Üzerinden Alınacak
Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'inden yıllık olarak alınacak tutar	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 15. Madde İlan ve Reklam Vergisi Tarifesi En Çok Değerler Üzerinden Alınacak
Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m2'sinden haftalık olarak alınacak tutar	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 15. Madde İlan ve Reklam Vergisi Tarifesi En Çok Değerler Üzerinden Alınacak
Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m2 için yıllık olarak alınacak tutar	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 15. Madde İlan ve Reklam Vergisi Tarifesi En Çok Değerler Üzerinden Alınacak
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cephe takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için alınacak tutar	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 15. Madde İlan ve Reklam Vergisi Tarifesi En Çok Değerler Üzerinden Alınacak
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin m2'sinden alınacak tutar	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 15. Madde İlan ve Reklam Vergisi Tarifesi En Çok Değerler Üzerinden Alınacak
Totem, Kule reklam, çatılara konulan elektrik, elektronik veya bilgisayar sistemi ile yapılan(led ekran) vb. ışıklı-ışıksız ilan ve reklamların beher m2'si yıllık kontrol ücreti **300,00.-TL** alınır.	
Toplu taşıma yolcu durakları veya duraklardaki bilbordlardaki ışıklı-ışıksız ilan ve reklamlardan her duraktan yıllık olarak **2.000,00.-TL** kontrol ücreti alınır.	
Okuma Zamanı: Mükellef tarafından bildirim yapılmayan hallerde Nisan ayının ilk haftası okuma ve tahakkuk yapılır.	
Ödeme Zamanı: 1. Taksit: Mayıs ayının son iş günü / 2. Taksit: Kasım Ayının son iş günü	

ATM YERİ TAHSİS ÜCRETİ (2464 Sayılı Kanunun 97. Maddesi)	
	2026 Yılı
Aylık tahsis ücreti	4.300,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	
Ödeme Zamanı: Her ayın ilk haftası	

EĞLENCE VERGİSİ (2464 Sayılı Kanunun 21.Maddesi)			
			2026 Yılı
l- Biletle girilen yerlerde	Yerli film gösterimlerinden		%0
	Yabancı film gösterimlerinden		%0
	Tiyatro, opera, opera, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan		%5
	Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden		%0
	Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden		%20
II- Müşterek Bahislerde			%5
III- Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük, TL)	Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	50 m2'ye kadar	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 21. Madde Eğlence Vergisi Tarifesi En Çok Değerler Üzerinden Alınacak
		51 m2-150 m2 arası	
		151 m2-300 m2 arası	
		300 m2'den yukarı	
		4 Yıldızlı Otelde	
		5 Yıldızlı Otelde	
	Bilardo ve Masa Futbolu gibi eğlence yerlerinden (çalışılan her gün için)	İlk oyun aleti için	
		Sonraki her oyun aleti için	
Yılda bir defa	Düğün Salonları		13.300,00.-TL

KİRA BEDELLERİ (2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi)		
	Cinsi	**2026 Yılı**
S.S.9 Nolu Taksiciler Durak Yeri Kiralama	Durak	4.000,00.-TL Köy İçi 4.700,00.-TL İskele
Şehir içi Minibüsçüler Durak Yeri Kiralama	Durak	4.700,00.-TL
Armutlu-Bursa Minibüsçüler Durak Yeri Kiralama	Durak	4.700,00.-TL
Tebligat Bedeli		Her yıl Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş.'nin Posta ve Telgraf Ücreti Tarifesinde ilan edilen tutar yansıtılacaktır.
KDV Dahil Değildir.		

Not: 06.01.2026 Tarih ve 15 Sayılı Meclis Kararı ile Kira Bedelleri kısmına ekleme yapılmıştır.

Tablo-1

GAYRİMENKUL LİSTESİ YAZDIRMA (Borcu Yoktur Yazısı)	
	2026 Yılı
Sayfa Ücreti	100,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	
NOT: Veraset-İntikal işlemleri, kat karşılığı sözleşmesi için notere verilmek üzere ve diğer yasal zorunluluk hallerinde alınması durumunda ücrete tabi tutulmaz.	

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCI
(2464 sayılı Kanun 60. Madde)

	2026 Yılı
Tatil günlerinde çalışma ruhsat harcı yıllık bedeli	100,00.-TL

	2026 Yılı
Tatil günlerinde çalışma ruhsat belge ücreti	700,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

İŞYERİ AÇMA RUHSAT ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	2026 Yılı
Ruhsat Harcı(m2 başına)	0,60.-TL
Muayene Kontrol Ücreti	2.700,00.-TL
24 saat açık kalan işyerleri izin belge ücreti	12.000,00.-TL
Mesul müdürlük belgesi ücreti	6.650,00.-TL
Ruhsat yenilenmesi ücreti (Unvan değişikliği, Tahrip Zayii vs.) Ruhsat Suret Ücreti)	3.000,00.-TL
Günlük Depo Ücreti	600,00.TL
1-2'nci Sınıf GSM (Gayri Sıhhi Müessese)	40.000,00.TL
3'ncü Sınıf GSM (Gayri Sıhhi Müessese)	6.650,00.-TL
Akaryakıt, LPG Otogaz İstasyonları	50.000,00.TL
Elektrikli Şarj İstasyonu (Her ünite ve ek için)	40.000,00.TL
Zincir Mağaza ve Marketler	80.000,00.TL
Sıhhi Müesseseler(Oteller)	80.000,00.TL
Sıhhi Müesseseler(301 m2 ve üzeri)	40.000,00.TL
Sıhhi Müesseseler(151-300 m2)	10.000,00.TL
Sıhhi Müesseseler(0-150 m2)	3.350,00.TL

KDV Dahil Değildir.	
Ticari Araç Reklam Belgesi Ücretleri	**2026 Yılı**
Ticari Araç Reklam İzin Belgesi	1.750,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

ŞEHİRİÇİ TOPLU TAŞIMA ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	2026 Yılı
Armutlu Merkez-Hastane	25,00.-TL
Armutlu Merkez-Belediye Sosyal Tesisi	40,00.-TL
Bindi-İndi	35,00.-TL
Armutlu Merkez-İskele	35,00.-TL
Armutlu Merkez-Toki	35,00.-TL
Armutlu Merkez-Dağ Kaplıcaları	50,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-İskele Mevkii	40,00.-TL
Yılandar Mevkii-İskele Mevkii	40,00.-TL
İskele Mevkii-Hastane	40,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-İskele Mevkii-Armutlu Merkez	40,00.-TL
Yılandar Mevkii-İskele Mevkii-Armutlu Merkez	40,00.-TL
İskele Mevkii-Belediye Sosyal Tesisi	40,00.-TL
İskele Mevkii-Toki	40,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-Hastane	40,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-Toki	40,00.-TL
Yılandar Mevkii-Hastane	40,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-Dağ Kaplıcaları	50,00.-TL
Yılandar Mevkii-Dağ Kaplıcaları	50,00.-TL
Yılandar Mevkii-Belediye Sosyal Tesisi	40,00.-TL
Yılandar Mevkii-Toki	40,00.-TL
Toki-Armutlu Merkez-Hastane	35,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-Belediye Sosyal Tesisleri	40,00.-TL
Öğrenci	30,00.-TL

Not: 03.02.2026 Tarih ve 23 Sayılı Meclis Kararı ile Şehir İçi Toplu Taşıma Ücretleri güncellenmiştir.
Not: 07.04.2026 Tarih ve 54 Sayılı Meclis Kararı ile Şehir İçi Toplu Taşıma Ücretleri güncellenmiştir.

M PLAKA ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	2026 Yılı
Yıllık Vize Ücreti	2.500,00.-TL
Ruhsat Ücreti	2.800,00.-TL
Devir Ücreti((Devir Alandan)	99.400,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

P PLAKA ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	2026 Yılı
Uygunluk Belgesi	700,00.-TL
Özel İzin Belgesi(Ruhsat Yenilemede)	5.600,00.-TL
Çalışma Ruhsatı	3.800,00.-TL

Devir Ücreti	Devir Alandan	3.800,00.-TL
	Devir Edenden	3.800,00.-TL
KDV Dahil Değildir.		

T PLAKA ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

		2026 Yılı
Çalışma Ruhsatı		2.700,00.-TL
Yıllık Vize Ücreti		2.000,00.-TL
Devir Ücreti	Devir Alandan	20.000,00.-TL
	Devir Edenden	20.000,00.-TL
KDV Dahil Değildir.		

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

YOL YARMA ÜCRETLERİ (5393 sayılı kanun 18-f madde – 2464 sayılı kanun 97. Madde)	
	2026 Yılı
a)Sıcak asfalt kaplama yolun yarılmasında m2'si için	6.650,00.-TL
b)Sathi kaplama yolun yarılmasında m2'si için	5.350,00.-TL
c)Donatılı-donatısız beton yol yarılmasında m2'si için	4.000,00.-TL
d) Her tür beton parke yolun yarılmasında m2'si için	2.700,00.-TL
e)Andezit-Bazalt-Granit vb. taş ve plak taşla kaplanan yolun yarılmasında m2'si için	2.700,00.-TL
f)Stabilize-Şose yolun yarılmasında m2'si için	1.400,00.-TL
g)Toprak yolun yarılmasında m2'si için	Ücretsiz
h) Her Türlü Asfalt kaplama tretuvarın yarılmasında m2'si için	6.650,00.-TL
ı) Donatılı-donatısız beton kaplama tretuvarın yarılmasında m2'si için	4.000,00.-TL
i)Her tür beton parke veya plak taşlı tretuvarın yarılmasında m2'si için	2.700,00.-TL
j) Andezit-Bazalt-Granit vb. taş veya plak taşlı tretuvarın yarılmasında m2'si için	2.700,00.-TL
k)Çini taşlı ve mozaik tretuvarın yarılmasında m2'si için	3.350,00.-TL
l)Taban tuğlası kaplı tretuvarın yarılmasında m2'si için	3.350,00.-TL
m) Stabilize-Şose banket yarılmasında m2'si için	1.000,00.-TL
n) Toprak banket yarılmasında m2'si için	Ücretsiz
KDV Dahil Değildir.	

ÇIKMA TAŞ ÜCRETİ (5393 sayılı kanun 75-a/b madde)	
	2026 Yılı
Her tür çıkma Parke Taşı-Bordür Taşı-Şev Taşı veya Beton Plak Taş Ücreti (Traktör başına ve Araç-Nakliye Hariç)	2.000,00.-TL
Çıkma Andezit-Bazalt-Granit vb. taş veya Plak Taş Ücreti (Traktör başına ve Araç- Nakliye Hariç)	2.000,00.-TL

KDV Dahil Değildir.

GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ TABLOSU **(27.12.2012 Tarih ve 28510 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik")**	
	2026 Yılı
Ortak elektronik haberleşme altyapısı ilk tesis eden geçiş hakkı bedeli (Artış ÜFE'ye göre) (1 Metre/ Fiyat)	İlgi yönetmeliğin 9. Maddesinin 2. Fıkrası hükmü gereğince; yeni fiyat mali yılın başında yayımlanacak yeni ÜFE değerine göre belirlenmektedir.
Mevcut ortak elektronik haberleşme altyapısı kullanımında geçiş hakkı bedeli (Artış ÜFE 'ye göre) (1 Metre / Fiyat)	
Ortak elektronik haberleşme altyapısına ait güzergah arıza bakım onarım bedeli (1 Metre / Fiyat)	4,70 TL
Keşif Ücreti (Arıza-Bakım-Onarım için 1 defalık) (1 Metre / Fiyat)	665,00+0,70 TL/m
Yeni yapılacak Saha Dolapları, Dış Ortam Kabinetleri ve Ankesörlü Telefonların 1 defalık bedeli	1.200,00 TL/Adet
Açıklamalar: 1) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm 'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir. 2) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10 (yüzde on), on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 (yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.	
KDV Dahil Değildir.	

HAFRİYAT DÖKÜM ÜCRETİ	
	2026 Yılı
Her türlü hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları M3 başına	70,00.-TL
-Yapı ruhsat belgesi tanzimi sonrası yapılacak hafriyat çalışması için uygulanır.	
KDV Dahil Değildir.	

ÇÖP KONTEYNIR ÜCRETİ		
Bağımsız Bölüm Sayısı	**Çöp Konteynır Adedi**	**2026 Yılı**
1-16 Bağımsız Bölüm	1 Adet	Belediyenin güncel satın alma bedeli (x %50)+KDV
17-32 Bağımsız Bölüm	2 Adet	Belediyenin güncel satın alma bedeli (x %50)+KDV
33-48 Bağımsız Bölüm	3 Adet	Belediyenin güncel satın alma bedeli (x %50)+KDV

-Belediyemiz sorumluluk alanı içerisindeki her türlü yapı için; yapının bulunduğu taşınmazda yer alan her 16 bağımsız bölüm/ünite için 1 adet çöp konteyner ücreti belirlenecektir.
-Bağımsız bölüm sayısı ara değer sayılarda olan yapılarda için; yapının bulunduğu alandaki yapı çeşitliliği, yapılaşma yoğunluğu, yol-meydan-park vb. kamuya ait alanlar ile arasındaki mesafe gibi parametrelere göre Belediyemizce değerlendirme yapılacaktır.
-KDV dahil bedelin 15.000,00.-TL'nin altında kalması halinde, çöp konteyner ücreti 15.000,00.-TL olacaktır.

Not: 03.03.2026 Tarih ve 34 Sayılı Meclis Kararı ile Çöp Konteynır Ücretleri güncellenmiştir

ÇÖP TOPLAMA ARACI KULLANIM ÜCRETİ (13+1,5M3 Kapasiteli)	
	2026 Yılı
Alışveriş Merkezleri	1.350,00.-TL+KDV
Tatil Köyleri	1.200,00.-TL+KDV
Ticarethaneler	1.100,00.-TL+KDV

VİDANJÖR KİRALAMA ÜCRETLERİ (2464 Sayılı Kanunun 97. Maddesi)	
	2026 Yılı
İlçe Merkezi (Bayır Mahallesi ve Karşıyaka Mahallesi) (1 sefer ücreti)	2.000,00.-TL
50. Yıl Mahallesi, Fıstıklı Köyü, Mecidiye Köyü, Karşıyaka Mahallesi Koyundere Mevkii, Karşıyaka Mahallesi Keçikaya Mevkii (1 sefer ücreti)	4.000,00.-TL
Hayriye Köyü, Kapaklı Köyü (1 sefer ücreti)	4.000,00.-TL
Selimiye Köyü, Mecidiye Köyü İhsaniye Mahallesi (1 sefer ücreti)	4.700,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETLERİ (5393 Sayılı Kanun 18-f Maddesi - 2464 Sayılı Kanunun 97. Maddesi)	
	2026 Yılı
Silindir (1 saat ücreti)	8.000,00.-TL
Ekskavatör (1 saat ücreti)	11.350,00.-TL
Lastikli Kepçe (Kazıcı-Yükleyici) (1 saat ücreti)	6.650,00.-TL
Mini Paletli Kepçe (Kazıcı-Yükleyici) (1 saat ücreti)	6.650,00.-TL
Arazöz (1 saat Ücreti)	8.000,00.-TL
Tır (1 gün/ 8 Saatlik Ücreti) (akaryakıt bedeli	33.250,00.-TL

kiralayan tarafından karşılanacaktır.)	
Damperli Kamyon(1 gün / 8 saat ücreti)(akaryakıt bedeli kiralayan tarafından karşılanacaktır.	26.600,00.-TL
Traktör (1 saat ücreti)	5.350,00.-TL
KANAL AÇMA ARAÇ KULLANIM ÜCRETLERİ (1 saat)	
İlçe Merkezi (Bayır Mahallesi ve Karşıyaka Mahallesi	2.700,00.-TL
50. Yıl Mahallesi Fıstıklı Köyü Mecidiye Köyü Karşıyaka Mahallesi Koyundere Mevkii Karşıyaka Mahallesi Keçikaya Mevkii	5.350,00.-TL
Hayriye Köyü, Kapaklı Köyü, Selimiye Köyü, Mecidiye Köyü İhsaniye Mahallesi	5.350,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

CENAZE ARACI KİRALAMA ÜCRETİ (2464 Sayılı Kanunun 97. Maddesi)	
	2026 Yılı
İlçe mezarlığına cenaze aracı tahsisi	Ücretsiz
İlçe köylerine mezarlığına araç tahsisi	Ücretsiz
Şehirlerarası cenaze aracı tahsisi	20,00 TL X km
Feribot, Köprü, Otoban ve Paralı Yol Ücretleri Cenaze Sahiplerinden Alınacaktır.	
KDV Dahil Değildir.	

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

EVLENME İŞLEMLERİ (2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi)	
	2026 Yılı
Belediye Hizmet Binası Büyük Toplantı Salonu Ücreti(Konferans Salonu)	3.000,00.-TL (Evlenme merasimleri ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarının toplantı/seminerlerinden ücret alınmamaktadır.)
Aile Cüzdanı Ücreti	(Maliye Bakanlığının belirlediği Değerli Kağıtlar Kanunu gereği işlem yapılır.)
Nikah Ücreti	675,00.-TL
Yabancı Evliliklerde Nikah Ücreti	27.000,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

FOTOKOPİ ÜCRETİ	
	2026 Yılı
A3 ve A4 boyutlu kağıtlara renksiz fotokopi çekimi Ücreti	İlk 5 sayfa ücretsiz, ondan sonraki her sayfa için 10,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

SU VE KANALİZASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İÇME SUYU ÜCRETLERİ		
2026 YILI		
Konutlarda (1 ton su kullanımı)	01.01.2026 - 31.05.2026 01.09.2026 - 31.12.2026	13,00-TL + KDV
	01.06.2026 - 31.08.2026	20,00-TL + KDV
İşyerlerinde (1 ton su kullanımı)	01.01.2026 - 31.05.2026 01.09.2026 - 31.12.2026	20,00-TL + KDV
	01.06.2026 - 31.08.2026	23,00-TL + KDV
Şantiyelerde (1 ton su kullanımı)	01.01.2026 - 31.12.2026	50,00-TL + KDV
Resmi Kurumlar (1 ton su kullanımı)	01.01.2026 - 31.05.2026 01.09.2026 - 31.12.2026	19,00-TL + KDV
	01.06.2026 - 31.08.2026	30,00-TL + KDV
Jeotermal Sıcak Su Ücreti	01.01.2026 - 31.12.2026	31,50-TL + KDV
Jeotermal Bağlantı Ücreti (m2 başına)	01.01.2026 - 31.12.2026	478,00-TL.- **(KDV Dahil)**
Dam (1 ton su kullanımı). Atıksu, Katı Atık Bertaraf Ücreti, ÇTV alınacaktır.	01.01.2026 - 31.12.2026	50,00-TL + KDV
Ortak Kullanım Alanları.(Bina temizlik,kapıcı dairesi vb.). Atıksu, Katı Atık Bertaraf Ücreti, ÇTV alınacaktır.	01.01.2026 - 31.12.2026	50,00-TL + KDV
Bahçe Sulama-Hobi Bahçesi (1 ton su kullanımı). Atıksu, Katı Atık Bertaraf Ücreti, ÇTV alınacaktır.	01.01.2026 - 31.12.2026	50,00-TL + KDV
Açık/kapalı/katlı otopark ve Oto/Araç Yıkama İstasyonları. Atıksu, Katı Atık Bertaraf Ücreti, ÇTV alınacaktır.	01.01.2026 - 31.12.2026	50,00-TL + KDV
Müstakil,Apartman,Site,Bağ/Bahçe,Şantiye, vb. Alanlarda Kaçak Su Kullanımı, Kaçak Bağlantı Kullanım Ücreti.	01.01.2026 - 31.12.2026	66.000,00 TL+ KDV
İkameti İlçemizde Bulunan 65 Yaş ve Üzeri Emekli; Su Abone Sahipleri/Mülk Sahipleri ve Kiracılar İçin Su Ücreti	01.01.2026 - 31.12.2026	**KDV Hariç** mesken Su m3 bedelinden %25' i oranında indirimli olarak yansıtılacaktır.
Fakir ve Muhtaç Kişilere Uygulanacak Su Ücreti	01.01.2026 - 31.12.2026	0-10 m3' e Kadar 2,00.-TL+KDV, 11 m3 ve Üstü Normal

		Mesken Fiyatı
Atık Su Ücreti (Kanalizasyon şebekesine bağlı olan aboneler için)	01.01.2026 - 31.12.2026	**KDV Hariç** Su m3 bedelinin %50'si +KDV
Kanalizasyon Bağlantı Ücreti (1-5 arası Bağımsız Bölüm Olan Yapılar)	01.01.2026 - 31.12.2026	27.000,00-TL - **KDV DAHİL**
Kanalizasyon Bağlantı Ücreti (6 ve üzeri Bağımsız Bölüm Olan Yapılarda Bağımsız Bölüm Başına)	01.01.2026 - 31.12.2026	5.400,00-TL - **KDV DAHİL**
Şantiye Binası Kanalizasyon Bağlantı Ücreti. (Yapı iskan aşamasında bağımsız bölüm toplamından düşülecektir.)	01.01.2026 - 31.12.2026	27.000,00-TL - **KDV DAHİL**

Not: 03.03.2026 Tarih ve 33 Sayılı Meclis Kararı ile Jeotermal Su Ücreti güncellenmiştir

Mesken - İşyeri Abone Başvuru Ücretleri

Abone Ücreti	01.01.2026 - 31.12.2026	1.200,00-TL +KDV
Su Tesisleri Harcamalarına Katılım Payı	01.01.2026 - 31.12.2026	1.000,00-TL - **Sabit Fiyat**
Damga Vergisi	01.01.2026 - 31.12.2026	İlgili Muhasebe Birimi Tarafından Bildirilecektir.
Depozito Ücreti	01.01.2026 - 31.12.2026	6.600,00-TL - **Sabit Fiyat (Elektronik Sayaçlardan Alınmaz)**
Plaka Bedeli	01.01.2026 - 31.12.2026	110,00-TL + KDV
Kişiden Alınan Bağış ve Yardım (2004 Öncesi Yapılar)	01.01.2026 - 31.12.2026	2.000,00-TL - **Sabit Fiyat**

Şantiye Abone Başvuru Ücretleri

Abone Ücreti	01.01.2026 - 31.12.2026	2.300,00-TL + KDV
Su Tesisleri Harcamalarına Katılım Payı	01.01.2026 - 31.12.2026	2.000,00-TL - **Sabit Fiyat**
Damga Vergisi	01.01.2026 - 31.12.2026	İlgili Muhasebe Birimi Tarafından Bildirilecektir.
Depozito Ücreti	01.01.2026 - 31.12.2026	6.600,00-TL - **Sabit Fiyat (Elektronik kartlı sistem Alınmaz)**
Plaka Bedeli	01.01.2026 - 31.12.2026	110,00-TL + KDV
Su Abonelik Devir Ücreti	01.01.2026 - 31.12.2026	600,00.-TL + KDV

*İlçemizde konutu bulunan kişi / konaklanan meskende birinci derece engelli yakını bulunan su abone sahipleri, İkametgahı ilçemizde bulunması şartıyla su abone sahibi olmamakla birlikte konaklanan meskende birinci derece engelli yakını bulunan bu

kişi/kişilerin, bakımını üstlenen ve kiracı olarak ikamet edenler, ilçemizde, gazi, gazi eşleri ile şehit eşleri ve şehit anne ve babasının da talep etmesi durumunda ikamet şartı aranmaksızın gerek abone sahibi gerek kiracı olması halinde %50 indirim hakkından yararlandırılacaktır.

*Gazi, gazi ve şehit ailelerinden(anne, baba, eş ve çocuklar ayrı evlerde yaşıyor olsalar dahi) atık su ücreti alınmayacaktır.

*Şebeke Suyundan tanker vb. araçlarla içme suyu alacak olan vatandaşlara m3 başına şantiye ücret tarifesi uygulanacaktır.

*Şantiye aboneliklerinden atık su ücreti, alınmayacaktır.

*Elektronik ve/veya Mekanik su sayacı kullanan abonelerin, sayaç arızaları abonenin ve/veya kiracının, sorumluluğundadır. Sayacın arıza durumunda, belediye arıza ekiplerince yapılan kontroller neticesine göre, abone sahibine ve/veya kiracısına sayaç teslim edilerek, gerekli bilgilendirmelerin yapılmasına müteakip, değişmesi ve/veya tamiratı için kişi servise ve/veya alınan bayiye yönlendirilerek verilen süre içinde gerekli işlemlerin yapılması sağlanacaktır. Kartlı elektronik su sayaçları kişinin kendi malı olup garanti sürecinde sorumlu teknik servislerle iletişime geçmesi gerekmektedir, belediyemizin sorumluluğu bulunmamaktadır.

*Belediyemizden habersiz yapılan kazı neticesinde içme suyu ve kanalizasyon hatlarının tahribat edildiğinde kazıyı yaptıran kişiye kabahatler kanununun ilgili maddeleri/yaptırımları uygulanacaktır. Ayrıca, hattaki masraf ve işçilik fiyatı da kazıyı yaptıran kişiden ek olarak alınacaktır.

*Kaçak su kullanımında bulunanlar, Sayacı arızalı olduğu halde idareye bildirmeyip kullanıma devam eden aboneler, İzinsiz sayaç değişimi yapanlar ve/veya sayaç' a zarar verenler hakkında tutanak tutularak, tarifeler de belirtilen (Müstakil, Apartman, Site,Bağ/Bahçe,Şantiye, vb. Alanlarda Kaçak Su Kullanımı, Kaçak Bağlantı Ücreti.) ücretin onaylanması ve tahakkuku, ceza ve/veya idari yaptırımlar için encümen'e sevk edilecektir.

*İkameti İlçemizde Bulunan 65 yaş ve üzeri emekli olan kişilerin talep etmeleri durumunda su abonelikleri kendi adına olanlar, mevcut mesken su tarifesi üzerinden %25 indirimden faydalanabilecektir(Su aboneliklerinin eşleri üzerinde bulunması durumunda başvuru kabul edilecektir.). 65 yaş ve üzeri emekli olan kişilerin kiracı olması durumunda su aboneliğinin bulunduğu adreste ikametlerini gösterir resmi belge ile talebi durumunda mevcut mesken su tarifesi üzerinden %25 indirimli olarak kullanabilecektir. İndirimden faydalanabilmek için 65 Yaş ve Üstü Emekli vatandaşlarımızın; emekli olduklarını gösteren resmi belge, ikametlerinin ilçemizde olduğunu gösterir resmi belge, ikametgah ilmuhaberi ve kira sözleşmesi ile müracaat etmeleri gerekmektedir. İndirim hakkı ikamet edilen adresteki tek abonelik için geçerlidir.

ZABITA AMİRLİĞİ

YER İŞGAL HARCI
(2464 Sayılı Kanun 56.Maddesi)

		2026 Yılı
52. maddenin (1) ve (2) numaralı bendleri	(1)Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal satıcıları tarafından işgalinden alınacak tutar	2,00.-TL
	(2)Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinden alınacak tutar	2,00.-TL

52. maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	2,00.-TL
	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	4,00.-TL
52. maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	Her taşıttan beher saat için	1,00.-TL
	Parkmetre çalıştıran yerlerde beher saat içi	2,00.-TL

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCI
(2464 sayılı Kanun 77. Madde)

	2026 Yılı
Tartı aletlerinin her birinden	1,35.- TL
Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,35.- TL
Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,35.- TL
El terazilerinden	6,65.- TL
Normal masa terazilerinden	9,30.- TL
Otomatik(ibreli) terazilerden	13,30.- TL
Elektronik terazilerden	17,30.- TL
Kantar ve basküllerden	25,30.- TL

HAYVAN KESİMİ, MUAYENE ve DENETLEME HARCI
(2464 sayılı Kanun 74. Madde)

	2026 Yılı
Küçükbaş	2,65.-TL
Büyükbaş	6,65.-TL

MEZBAHA ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	2026 Yılı
Büyükbaş Hayvan Kesme Ücreti	900,00.-TL
Küçükbaş Hayvan Kesme Ücreti	600,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

HOPARLÖR ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	2026 Yılı
İlan Başına Alınacak Bedel	300,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

MEZARLIK ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	2026 Yılı
İkametgahı Armutlu'da Olanlar İçin Alınacak Bedel (En az 6 ay ikamet etmek şartı ile)	417,00.-TL
Kütüğü Armutlu'da Olanlar İçin Alınacak Bedel	417,00.-TL
İkametgahı Armutlu'da Olmayanlar İçin Alınacak Bedel	125.000,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

PAZARYERİ YER TAHSİS ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

		2026 Yılı
5 Yıllık Tahsis Ücreti		150.000,00.-TL
1 Yıllık Tahsis Ücreti		40.000,00.-TL
Pazar Tezgahlarının Kullanım Hakkı Devir Ücreti (Devir Alandan Devir Ücreti)		30.000,00.-TL
KDV Dahil Değildir.		

İŞYERİ VE SEYYAR SATICI ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	2026 Yılı	
	İskele Meydanı ve Sahil Şeridi	İskele Meydanı ve Sahil Şeridi Dışında Kalan Yerler
İşyerlerinin ön kısmında kullanıma izni verilen mevcut açık alanları için(Ortak alanlar dahil) m2'si yıllık	332,00.-TL	233,00.-TL
İşyerlerinin ön kısmında kullanıma izni verilen mevcut kapalı alanları için(Ortak alanlar dahil) m2'si yıllık	1.105,00.-TL	550,00.-TL
İskele Mevkii ve ilçemiz sahil bandında Zabıta Amirliği'nin yer göstermesi şartıyla seyyar satıcılar için ücret	4.000,00.-TL (Aylık)	
İlçemizde İşyeri olup, araçla seyyar satış yapmak isteyenler için ücret	12.000,00.-TL (Yıllık)	
Araçlı seyyar satıcılardan ücret	1.330,00.-TL (Günlük)	
KDV Dahil Değildir.		

HURDACI İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	2026 Yılı
Hurdacı İzin Belgesi Bedeli	12.000,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-Mevzi İmar Planı, İlave İmar Plan Tadilat İzni Ücreti

Plan Değişikliği Ücretleri	
	2026 Yılı
a-İmar Plan/İmar Planı Değişikliği Talebi Dosya Kontrol Ücreti	40.000,00.-TL
b-İmar Plan/İmar Planı Değişikliği Talebi Dosya Onay Ücreti (her m2)	25,30.-TL
c-İmar Planı Pafta Örneği Verilmesi(her pafta) Ücreti	6.650,00.-TL
*İmar Planı/İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisi tarafından reddedilmesi halinde (b) maddesinde belirtilen ücret alınmaz.	
*İmar Planı/İmar Planı değişikliği onay ücretleri hesaplarında plan/plan değişikliği onama sınırı esas alınır.	
*Resmi kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.	
KDV Dahil Değildir.	

Not: Armutlu Revizyon İmar Planı'nın talep edilmesi halinde 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli her bir pafta için **6.000,00.-TL** ücret alınması kararı alınmıştır.

2-Mevcut İstikamet Ücreti

Konut Parseller İçin	
	2026 Yılı
a-0-300m2 arası	3.325,00.-TL
b-301-600 m2 arası	4.000,00.-TL
c-601-2000m2 arası	6.650,00.-TL
d-2000m2'den büyük	10.000,00.-TL

Ticaret ve Sanayi Parseller için,Özel Mülkiyetteki Donatı Alanları İçin	
	2026 Yılı
a-0-300m2 arası	4.000,00.-TL
b-301-600 m2 arası	5.325,00.-TL
c-601-2000m2 arası	6.650,00.-TL
d-2000m2'den büyük	9.300,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	
* Yol boyu ticaret ve ticaret+konut parsellerinde konut tarife ücreti alınır.	
* Plansız alanlarda minimum konut tarife ücreti alınır.	

3- Plankote Ücreti

Konut Parselleri İçin	
	2026 Yılı
a-0-500m2 arası konut + ticaret	3.325,00.-TL
b-501-2000m2 arası konut + ticaret	4.000,00.-TL
c-2001-5000m2 arası konut + ticaret	6.000,00.-TL
d-5001-10000m2 arası konut + ticaret	10.650,00.-TL
e-10000m2'den büyük konut + ticaret	20.000,00.-TL

Ticaret ve Sanayi Parselleri İçin, Özel Mülkiyetteki Donatı Alanları İçin	
	2026 Yılı
a-0-1500m2 arası	5.325,00.-TL
b-1501-3000m2 arası	6.650,00.-TL
c-3001-5000m2 arası	9.300,00.-TL
d-5001-10000m2 arası	20.000,00.-TL
e-10000m2'den büyük	40.000,00.-TL

Rüzgar Enerji Santralleri İçin	
	2026 Yılı
Her bir türbin ve bina için	26.600,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	
***** Yol boyu ticaret ve ticaret+konut parsellerinde konut tarife ücreti alınır.	
***** Plansız alanlarda minimum konut tarife ücreti alınır.	

4- Encümene Teklif Belgesi –Tevhit-İfraz Ücreti

	2026 Yılı
Encümen Teklif Folye Ücreti	7.350,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

5- İmar Durumu Ücreti

Resmi Makam ve şahıslara bilgi için yazılı olarak verilen imar durumlarından ücret alınmaz.

Konut Parselleri İçin

a) Tapu alanı 0 ile 500 m2 kadar (500 m2 dahil) olan imar parsellerinde **7.000,00.-TL**

b) Tapu alanı 500,01 m2 ve üzeri her m2 için **13,50.-TL**

Turizm, TİCTK Parselleri İçin

a) Tapu alanı 0 ile 200 m2 kadar (200 m2 dahil) olan imar parsellerinde **8.000,00.-TL**

b) Tapu alanı 200,01 m2 ve üzeri her m2 için **21,50.-TL**

Ticaret ve Sanayi parselleri için

a) Tapu alanı 0 ile 200 m2 kadar (200 m2 dahil) olan imar parsellerinde **13.500.00.-TL**

b) Tapu alanı 200,01 m2 ve üzeri her m2 için **27,00.-TL**

Özel Yurt, Hastane, Okul, Sosyal Tesis, Teknik Alt Yapı vb. parseller için

a) Tapu alanı 0 ile 200 m2 kadar (200 m2 dahil) olan imar parsellerinde **19.000,00.-TL**

b) Tapu alanı 200,01 m2 ve üzeri her m2 için **40,00.-TL**

Sanayi – Depolama parseller için

a) Tapu alanı 0 ile 200 m2 kadar (200 m2 dahil) olan imar parsellerinde **27.000,00.-TL**

b) Tapu alanı 200,01 m2 ve üzeri her m2 için **53.00.-TL**

Konut Dışı Çalışma Alanı parseller için a) Tapu alanı 0 ile 200 m2 kadar (200 m2 dahil) olan imar parsellerinde **40.000,00.-TL** b) Tapu alanı 200,01 m2 ve üzeri her m2 için **66.50.-TL** *Ticaret + konut parsellerinde konut tarife ücreti alınır. *Plansız alanlarda konut tarife ücreti alınır. *3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.,17.,18. maddeleri hükmünce işlem yapılması gereken parseller için imar durumu başvurusunda bulunulamaz.

Rüzgar Enerji Santralleri İçin	
	2026 Yılı
Her bir türbin ve bina için	66.500,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	
* Yol boyu ticaret ve ticaret+konut parsellerinde konut tarife ücreti alınır.	
*Plansız alanlarda minimum konut tarife ücreti alınır.	
* 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.,17. ve 18. Maddeleri hükümlerince işlem yapılması gereken parseller için imar durumu başvurusunda bulunulamaz.	

6- Teknik Eleman Kontrol Ücreti

a) Konutlarda her inşaat m^2 için;	**2026 Yılı**
1-100 m2'ye kadar	35,50.-TL
2-101-200 m2 arası	32,50.-TL
3-201 m2'den yukarı	30,00.-TL

b) İşyerlerinde her inşaat m^2 için;	**2026 Yılı**
1-100 m2'ye kadar	42,50.-TL
2-100 m2'den yukarı	40,00.-TL
c) Fabrika, Atölye, Res ve Reslere ait bina, vb. yapılarda her inşaat m^2 için	100,00.-TL.
d) Havuzlar m2 x	26,00.-TL
e) İstinat Duvarları ve Geoteknik Yapılar her inşaat m2 için m2 x	26,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

7- Kat İrtifakı Ücreti (800,00 TL.'den az olamaz)

	2026 Yılı
Bağımsız bölüm başına	6.650,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

8- Kat Mülkiyeti ve Fotoğraf Tasdik Ücreti

	2026 Yılı
1- 0-100 m2 arası	2.600,00.-TL
2- 101-200 m2 arası	3.250,00.-TL
3- 201-500 m2 arası	4.600,00.-TL

4- 501 m2'den büyük	5.200,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

9- Rapor Düzenlenmesi Ücreti

	2026 Yılı
a-İskan Raporu düzenlenmesi(Bina Adedi)	6.650,00.-TL
b-Ruhsat Raporu düzenlenmesi(Bina Adedi)	6.650,00.-TL
c-Bina yıkım raporu düzenlenmesi	10.000,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

***YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİNİN DÜZENLENMESİ AŞAMASINDA ALINAN HARÇ VE ÜCRETLER**
- Yapı Kullanma İzin harcı - İskan Raporu düzenlenmesi Ücreti - Teknik Eleman Kontrol Ücreti

YAPI RUHSAT BELGELERİNİN DÜZENLENMESİ AŞAMASINDA ALINAN HARÇ VE ÜCRETLER	
- Bina İnşaat Harcı	-İşgaliye Ücreti
- Zemin Açma ve Toprak Hafriyat Harcı	-Altyapı Bedeli
- Proje Kontrol Ücreti	-Ruhsat Belgesi Düzenleme Ücreti
- Plan ve Proje Tasdik Harcı	-Hafriyat Döküm Bedeli
- Zemin Etüdü Kontrol ve Onay Ücreti	

10- Muvakkat İnşaat İzin ücreti

	2026 Yılı
a-Halı çim saha ve spor tesisleri talebi halinde avan proje tasdiki ve tesis izinlerinin beher m2 parsel alanı x. **33,25.-TL**	
b-250m2'ye kadar parsellerde m2 x **135.-TL**	
c-250m2 ve üzeri parsellerde m2 x **200.-TL**	
d-Kafeterya-büfe gibi işyerleri m2 x **135.-TL**	
KDV Dahil Değildir.	

11- Proje Kontrol Ücreti

a) Konut Projelerinden	**2026 Yılı**
1- 0-300 m2 arası m2 x	27,00.- TL
2- 300-600 m2 arası m2 x	23,00.- TL
3- 601 m2'den büyük m2 x	17,50.- TL
b) İşyerleri Projelerinden	
1- 0-300 m2 arası m2 x	15,50.- TL
2- 300-600 m2 arası m2 x	18,00.- TL
3- 601 m2'den büyük m2 x	20,00.- TL
4- Fabrika Projelerinden m2 x	50,00.- TL
5- Atölye, Sanayi, Avm ve vb. yapılar m2 x	50,00.- TL

c) Havuzlar	m^2 X 75,50.- TL
d) Diğer (İbadet Yerleri-Resmi Kurum ve Kuruluşlar vb.)	m^2 X 15,50.- TL
e) İksa yapıları ve zemin iyileştirme işlerinde her inşaat m2'si için	m^2 X 25,50.- TL
KDV Dahil Değildir.	

***Blok adedi ve meslek grubu proje sayısı ile çarpılır.**

12- Plan ve Proje Tasdik Harcı (Mimari + Statik + Elektrik + Sıhhi tesisat ve Geoteknik)

Beher inşaat m2 si için **0,20TL/m2** (her bir proje için) (Mimari + Statik + Elektrik + Sıhhi tesisat ve Geoteknik)
***** Blok adedi ve meslek grubu proje sayısı ile çarpılır.
KDV Dahil Değildir.
-RESMİ KURUM VE KURULUŞ TALEPLERİNDE;
1) Proje Kontrol Ücreti ve Teknik Eleman Kontrol Ücretinin 1/2 'si alınır.
2) A-İmar Planlarında Meskun Alan Dışında Bulunan Yerlerden Teknik Altyapı Bedeli Alınır. B- İbadet Yerlerinden Teknik Altyapı Bedeli Alınmaz.

13- İş Deneyim Belgesi Ücreti

	2026 Yılı
İş Deneyim Belgesi Ücreti	10.000,00.- TL
KDV Dahil Değildir.	

14- Akaryakıt/Otogaz İstasyonları İzin Ücreti

	2026 Yılı
a-Beher pompa cihazı/dispenser için	28.000,00.-TL.
b-Beher lift için	6.500,00.-TL.
KDV Dahil Değildir.	

15- Temel üstü, Toprak, Geoteknik Vize Ücreti

	2026 Yılı
Parselde bir bina için vize tasdik ücreti	2.350,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

16- Ekspertiz Rapor Ücreti

	2026 Yılı
Ekspertiz için arşivden kayıt bakma	3.325,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

17- Mimari Proje Suret Kontrol Ücreti

	2026 Yılı
a-0-100 m2 arası	2.600,00.-TL
b-101-200 m2 arası	3.000,00.-TL
c-200 m2'den büyük	3.600,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

18- Hali Hazır Harita Kontrol Ücreti

	2026 Yılı
Hali Hazır Harita Kontrol Ücreti (1 Pafta)	10.000,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

19- Zemin Etüdü Kontrol ve Onay Ücreti

	2026 Yılı
Zemin Etüdü Kontrol ve Onay Ücreti	Parsel Alanı m2* 5,50.-TL + 4.800,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

20- İşgaliye Ücreti

	2026 Yılı
0-200 m2 arası parsellerin cephe aldığı en uzun yolun her metresi için	(20,00.-TL) x 180 gün
200-500 m2 arası parsellerin cephe aldığı en uzun yolun her metresi için	(27,00.-TL) x 240 gün
500 m2 üzeri parsellerin cephe aldığı en uzun yolun her metresi için	(33,25.-TL) x 540 gün
KDV Dahil Değildir.	

21- Hafriyat Döküm Ücreti

	2026 Yılı
m3 başına(ruhsat düzenlemesi aşamasında)	66,50.-TL
KDV Dahil Değildir.	

22- Moloz Döküm Ücreti

	2026 Yılı
m3 başına	66,50.-TL
KDV Dahil Değildir.	

23- Asansör Tescil ve Ruhsat Ücreti

	2026 Yılı
a-Asansör projesi onay ücreti için	4.000,00.-TL
b-İnsan asansörleri 1-4 kişi veya (320kg'a) kadar olan her asansör için	8.450,00.-TL
c-4 kişi veya (320 kg)dan yukarı olan asansörlere şahıs başına veya her fazla 80 kg için	2.000,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

24- Elektronik Haberleşme İstasyonları Ücret Tarifesi

(Belediye hizmet alanı içerisinde bulunan baz istasyonları üzerinde haberleşme sistemi bulunduran her bir yayın sağlayıcı için ayrı bedel belirlenecektir.)	**2026 Yılı**
1- Yer Seçim Belgesi Ücreti	ÇŞB tarafından yayımlanan, Belediye tarafından muhtelif kanunlarca uygulanacak parasal sınırlar ve idari para

	cezaları tablosu uyarınca belirlenir.
2- Yapı Ruhsatı Ücreti	[Taban Alanı*(Yükseklik/5)] formülü sonucu çıkan inşaat alanı m2 x **12.000,00.-TL**
3- Yapı Kullanım İzin Belgesi Ücreti	[Taban Alanı*(Yükseklik/5)] formülü sonucu çıkan inşaat alanı m2 x **12.000,00.-TL**
4- Belediyeye Ait Taşınmazlarda Kira Bedeli (Her 100.00 m2 taşınmaz alanı için)	600.000,00.-TL/Yıl
KDV Dahil Değildir.	

25- Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları (RES, GES, BİYOGAZ vb.)

Yapı Ruhsat ve Yapı İzin Belgesi Ücreti

	2026 Yılı(mwt başına)
6 MWm' ye kadar olan tesisler için(Bina)	1.134.240,00.-TL
KDV Dahildir.	

Not: 03.03.2026 Tarih ve 32 Sayılı Meclis Kararı ile güncellenmiştir

26-Aplikasyon Projesi Onay Ücreti

	2026 Yılı
Yapı Aplikasyon Projesi	10.000,00.-TL
KDV Dahil Değildir.	

27-İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti

	2026 Yılı
İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti	20.000,00 TL
Yapı Ruhsat Belgesi üzerinde imza atmakla yükümlü bulunan yapı sahibi, müteahhit, şantiye şefi, proje müellifleri(mimar, inşaat mühendisi, elektrik mühendisi, makine mühendisi, harita mühendisi, jeoloji mühendisi, geoteknik mühendisi), yapı denetim denetçileri veya fenni mes'ulleri ile yapı denetim kuruluşu yöneticilerinden biri veya birkaçının değişmesi nedeniyle isim değişiklik ruhsat harcı düzenlenmesi gerekmektedir ve bu işlem için isim değişikliği ruhsat ücreti ve ruhsat düzenleme ücreti tahsil edilir.Yukarıda yazılı olan paydaşlardan herhangi birinin/birkaçının vefatı durumunda İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti ve Ruhsat Düzenleme Ücreti alınmayacaktır.	
KDV Dahil Değildir.	

Not: 07.04.2026 Tarih ve 55 Sayılı Meclis Kararı ile İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti kısmında açıklama eklenmiştir.

28-Özel Hükümler

Kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılarla ilgili olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yıllık ücret tarifesindeki ücretler alınmaz ve yasal mevzuattaki harç muafiyetleri uygulanır. Mahalli idare birliklerinin yapacağı işlemler bu hükmün dışında olup sadece yasal mevzuattaki harç muafiyetleri uygulanır.

Not: 02.06.2026 Tarih ve 80 Sayılı Meclis Kararı ile Özel Hükümler kısmı eklenmiştir.

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU

(Tarife:Ek Madde 6)

BİNA İNŞAAT HARCI

1-KONUT İÇİN

İnşaat Alanı	**2026 Yılı M^2Başına (TL)**
a-100 m^2ye kadar	0,65.-TL
b-101 – 120 m^2	1,35.-TL
c-121 – 150 m^2	1,90.-TL
d-151 – 200 m^2	2,50.-TL
e-200 $m^{2'}$ den yukarı	3,00.-TL

2-İŞYERİ İÇİN

İnşaat Alanı	**2026 Yılı M^2Başına (TL)**
a-25 $m^{2'}$ye kadar	2,50.-TL
b-26 – 50 m2	3,75.-TL
c-51 – 100 m2	5,00.-TL
d-100 $m^{2'}$ den yukarı	6,00.-TL

(2464 sayılı Kanun 84.Madde)	
(Değişik tarife: 30/12/2004-5281/26 md.)	**2026 Yılı Harcın Tutarı (TL)**
1. Kayıt ve suret harçları: a) Her sayfa başına	0,75.-TL
b) Harita plân ve krokilerin beher metrekaresi	12,00.-TL
2. İmarla ilgili harçlar (Ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı): a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	0,15.-TL
b) İfraz ve tevhit harcı(beher m2 için)	0,15.-TL

c) Plan, proje ve tasdik harcı(beher inşaat m2 için)	0,15.-TL
d)Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı;	
da) Toprak (beher m3 için)	0,45.-TL
db) Kanal (beher m2 için)	1,50.-TL
e) Yapı Kullanma İzni Harcı (beher inşaat m2 için)	0,15.-TL
3. İşyeri açma izni harcı: (beher metrekare için işin mahiyetine göre) Ancak bu miktar hiçbir suretle beş bin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz	1,00.-TL
4. Muayene ruhsat ve rapor harcı	15,00.-TL
5. Sağlık belgesi harcı	3,00.-TL
Bina İnşaat Harcı;13/4/2005 tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kururu Kararı gereğince Armutlu Belediyesinin 3.Grup Belediye olduğundan ekli listede yer alan *"İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar"* kısmından alınmıştır.	