



T.C.
ARMUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:07.11.2023

Karar No:133

2024 YILI GELİR-ÜCRET TARİFESİ
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2464 Sayılı Kanununun 15. Maddesi)	
	2024 Yılı
Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık olarak alınacak tutar	2023 Yılı için belirlenen tutar, Hazine ve Maliye Bakanlığının, yılsonunda açıklayacağı 2024 yılı için geçerli yeniden değerlendirme oranı kadar artırılabacaktır.
Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'inden yıllık olarak alınacak tutar	2023 Yılı için belirlenen tutar, Hazine ve Maliye Bakanlığının, yılsonunda açıklayacağı 2024 yılı için geçerli yeniden değerlendirme oranı kadar artırılabacaktır.
Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m2'sinden haftalık olarak alınacak tutar	2023 Yılı için belirlenen tutar, Hazine ve Maliye Bakanlığının, yılsonunda açıklayacağı 2024 yılı için geçerli yeniden değerlendirme oranı kadar artırılabacaktır.
İşıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m2 için yıllık olarak alınacak tutar	2023 Yılı için belirlenen tutar, Hazine ve Maliye Bakanlığının, yılsonunda açıklayacağı 2024 yılı için geçerli yeniden değerlendirme oranı kadar artırılabacaktır.
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cephe takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için alınacak tutar	2023 Yılı için belirlenen tutar, Hazine ve Maliye Bakanlığının, yılsonunda açıklayacağı 2024 yılı için geçerli yeniden değerlendirme oranı kadar artırılabacaktır.
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin m2'sinden alınacak tutar	2023 Yılı için belirlenen tutar, Hazine ve Maliye Bakanlığının, yılsonunda açıklayacağı 2024 yılı için geçerli yeniden değerlendirme oranı kadar artırılabacaktır.
Okuma Zamanı: Mükellef tarafından bildirim yapılmayan hallerde Nisan ayının ilk haftası okuma ve tahakkuk yapılır.	
Ödeme Zamanı: 1. Taksit: Mayıs ayının son iş günü / 2. Taksit: Kasım Ayının son iş günü	

ATM YERİ TAHSİS ÜCRETİ (2464 Sayılı Kanununun 97. Maddesi)	
	2024 Yılı
Aylık tahsis ücreti	2023 Yılı için belirlenen kira tutarı, T.Ü.İ.K'in yılsonunda açıklayacağı 2023 Aralık ayı (12 aylık ortalama) TÜFE oranınca artırılabacaktır.
KDV Dahildir.	
Ödeme Zamanı: Her ayın ilk haftası	

EĞLENCE VERGİSİ (2464 Sayılı Kanununun 21.Maddesi)			
		2024 Yılı	
I- Biletle girilen yerlerde	Yerli film gösterimlerinden	% 10	
	Yabancı film gösterimlerinden	% 10	
	Tiyatro, opera, opera, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan	% 5	
	Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	% 10	
	Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	% 20	
II- Müşterek Bahislerde		% 5	
III- Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük, TL)	Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	50 m2'ye kadar	34,29.- TL
		51 m2-150 m2 arası	41,16.- TL
		151 m2-300 m2 arası	61,74. TL
		300 m2'den yukarı	68,61.-TL
		4 Yıldızlı Otelde	75,45. TL
		5 Yıldızlı Otelde	82,32.-TL
	Bilardo ve Masa Futbolu gibi eğlence yerlerinden (çalışılan her gün için)		34,29.- TL
	Ücretli Havuz ve Aquaparklar		171,96.-TL
	ATV Kiralama		34,29.- TL
	Lunapark		34,29.- TL
	Oyun ve Eğlence Merkezleri ile Bowling Salonları		66,90.-TL
Playstation, Atari ve İnternet Salonu		34,29.- TL	
Canlı müzik yapılan kafe, bar, içkili lokanta, gazino, taverna vb.		68,58.-TL	
Yılda bir defa	Düğün Salonları	5.000,00.-TL	

KİRA BEDELLERİ (2464 sayılı Kanununun 97. Maddesi)		
	Cinsi	2024 Yılı
S.S.9 Nolu Taksiciler Durak Yeri Kiralama	Durak	2023 Yılı için belirlenen kira tutarı, T.Ü.İ.K'in yılsonunda açıklayacağı 2023 Aralık ayı (12 aylık ortalama) TÜFE oranınca artırılacaktır.
Şehiriçi Minibüsçüler Durak Yeri Kiralama	Durak	2023 Yılı için belirlenen kira tutarı, T.Ü.İ.K'in yılsonunda açıklayacağı 2023 Aralık ayı (12 aylık ortalama) TÜFE oranınca artırılacaktır.
Düğün Salonu		12.000,00.-TL
Kapalı Pazar Yeri Düğün ve Cemiyet Amaçlı Kiralama		3.000,00.-TL (masa-sandalye dahil) 5.250,00 – TL
Tebliğat Bedeli		175,00.-TL Her yıl Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş.'nin Posta ve Telgraf Ücreti Tarifesinde ilan edilen tutar yansıtılacaktır.
KDV Dahildir.		

GAYRİMENKUL LİSTESİ YAZDIRMA (Borcu Yoktur Yazısı)	
	2024 Yılı
Sayfa Ücreti	50,00.-TL
KDV Dahildir.	
NOT: Veraset-İntikal işlemleri, kat karşılığı sözleşmesi için notere verilmek üzere ve diğer yasal zorunluluk hallerinde alınması durumunda ücrete tabi tutulmaz.	

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

YOL YARMA ÜCRETLERİ (5393 sayılı kanun 18-f madde – 2464 sayılı kanun 97. Madde)	
	2024 Yılı
a) Sıcak asfalt kaplama yolun yarılmasında m2'si için	2.500,00.-TL
b) Sathi kaplama yolun yarılmasında m2'si için	2.000,00.-TL
c) Donatılı-donatısız beton yol yarılmasında m2'si için	1.500,00.-TL
d) Her tür beton parke yolun yarılmasında m2'si için	1.200,00.-TL
e) Andezit-Bazalt-Granit vb. taş ve plak taşla kaplanan yolun yarılmasında m2'si için	1.200,00.-TL
f) Stabilize-Şose yolun yarılmasında m2'si için	700,00.-TL
g) Toprak yolun yarılmasında m2'si için	Ücretsiz
h) Asfalt kaplama tretuvarın yarılmasında m2'si için	2.200,00.-TL
i) Donatılı-donatısız beton kaplama tretuvarın yarılmasında m2'si için	1.500,00.-TL
i) Her tür beton parke veya plak taşlı tretuvarın yarılmasında m2'si için	1.200,00.-TL
j) Andezit-Bazalt-Granit vb. taş veya plak taşlı tretuvarın yarılmasında m2'si için	1.200,00.-TL
k) Çini taşlı ve mozaik tretuvarın yarılmasında m2'si için	1.500,00.-TL
l) Taban tuğlası kaplı tretuvarın yarılmasında m2'si için	1.500,00.-TL
m) Stabilize-Şose banket yarılmasında m2'si için	500,00.-TL
n) Toprak banket yarılmasında m2'si için	Ücretsiz
Ücretlere KDV dahildir.	

ÇIKMA TAŞ ÜCRETİ (5393 sayılı kanun 75-a/b madde)	
	2024 Yılı
Her tür çıkma Parke Taşı-Bordür Taşı-Şev Taşı veya Beton Plak Taş Ücreti (Traktör başına ve Araç- Nakliye Hariç)	1.000,00.-TL
Çıkma Andezit-Bazalt-Granit vb. taş veya Plak Taş Ücreti (Traktör başına ve Araç- Nakliye Hariç)	1.000,00.-TL
Ücretlere KDV Dahildir.	

GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ TABLOSU (27.12.2012 Tarih ve 28510 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik”)	
	2024 Yılı
Ortak elektronik haberleşme altyapısı ilk tesis eden geçiş hakkı bedeli (Artış ÜFE’ye göre) (1 Metre/ Fiyat)	İlgi Yönetmeliğin 9. Mad. 2. Fıkrası hükmü gereğince; yeni bedel mali yılın başında yayımlanacak yeni ÜFE değerine göre belirlenecektir.
Mevcut ortak elektronik haberleşme altyapısı kullanımında geçiş hakkı bedeli (Artış ÜFE 'ye göre) (1 Metre / Fiyat)	
Ortak elektronik haberleşme altyapısına ait güzergah arıza bakım onarım bedeli (1 Metre / Fiyat)	3,00 TL
Keşif Ücreti (Arıza-Bakım-Onarım için 1 defalık) (1 Metre / Fiyat)	450,00+0,50 TL/m
Yeni yapılacak ve Mevcut Saha Dolapları (Ankesörlü Telefonlar Dahil) Yıllık bedeli	850,00 TL/Adet
Açıklamalar:	
1) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm 'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri uygulanır. Genişliğin 40 cm 'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.	
2) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde % 10 (yüzde on), on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde % 20 (yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.	
Ücretlere KDV Dahildir.	

BARIYER KUMANDA ANAHTARI ÜCRETİ		
Malzeme	Kumanda Adedi	2024 Yılı
Bariyer Kumanda Anahtarı	1 Adet	1.000,00 TL
Açıklamalar :		
1. İlçemiz Fuat Doğu Paşa Sokak, başlangıç ve bitiş noktasındaki Piston Bariyerlerde kullanılacak olan Bariyer kumanda Anahtarları, O bölgede ikamet eden ve Tapusuna bakılarak satışını gerçekleştirdikten sonra vatandaşlarımıza verilecektir.		
Ücretlere KDV Dahildir.		

ÇÖP KONTEYNİR ÜCRETİ		
Bağımsız Bölüm Sayısı	Çöp Konteynir Adedi	2024 Yılı
1-16 Bağımsız Bölüm	1 Adet	Belediyenin güncel satın alma bedeli (x % 125) +KDV
17-32 Bağımsız Bölüm	2 Adet	Belediyenin güncel satın alma bedeli (x % 125) +KDV
33-48 Bağımsız Bölüm	3 Adet	Belediyenin güncel satın alma bedeli (x % 125) +KDV

-Belediyemiz hizmet alanı içerisindeki her türlü yapı için; yapının bulunduğu taşınmazda yer alan her 16 bağımsız bölüm/ünite için 1 adet çöp konteyner ücreti belirlenecektir.
-Bağımsız bölüm sayısı ara değer sayılarda olan yapılarda için; yapının bulunduğu alandaki yapı çeşitliliği, yapılaşma yoğunluğu, yol-meydan-park vb. kamuya ait alanlar ile arasındaki mesafe gibi parametrelere göre Belediyemizce değerlendirme yapılacaktır.

ÇÖP TOPLAMA ARACI KULLANIM BEDELİ (13+1,5M3 Kapasiteli)	
	2024 Yılı
Alışveriş Merkezleri	800,00.-TL+KDV
Tatil Köyleri	700,00.-TL+KDV
Ticarethaneler	600,00.-TL+KDV

VİDANJÖR KİRALAMA ÜCRETLERİ (2464 Sayılı Kanununun 97. Maddesi)	
	2024 Yılı
İlçe Merkezi (Bayır Mahallesi ve Karşıyaka Mahallesi) (1 sefer ücreti)	1.100,00.-TL
50. Yıl Mahallesi, Fıstıklı Köyü, Mecidiye Köyü, Karşıyaka Mahallesi, Koyundere Mevkii, Karşıyaka Mahallesi, Keçikaya Mevkii (1 sefer ücreti)	2.000,00.-TL
Hayriye Köyü, Kapaklı Köyü, Selimiye Köyü, Mecidiye Köyü İhsaniye Mahallesi (1 sefer ücreti)	2.500,00.-TL
Ücretlere KDV Dahildir.	

İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETLERİ (5393 Sayılı Kanun 18-f Maddesi - 2464 Sayılı Kanununun 97. Maddesi)	
	2024 Yılı
Silindir (1 saat ücreti)	5.000,00.-TL
Ekskavatör (1 saat ücreti)	7.500,00.-TL
Lastikli Kepçe (Kazıcı-Yükleyici) (1 saat ücreti)	4.000,00.-TL
Mini Paletli Kepçe (Kazıcı-Yükleyici) (1 saat ücreti)	3.000,00.-TL
Arazöz (1 saat Ücreti)	5.000,00.-TL
Tır (1 gün/ 8 Saatlik Ücreti) (akaryakıt bedeli kiralayan tarafından karşılanacaktır.)	20.000,00.-TL
Damperli Kamyon(1 gün / 8 saat ücreti)(akaryakıt bedeli kiralayan tarafından karşılanacaktır.	15.000,00.-TL
Traktör (1 saat ücreti)	3.000,00.-TL
Kanal Açma Aracı (1 saat ücreti)	
İlçe Merkezi (Bayır Mahallesi ve Karşıyaka Mahallesi)	800,00.-TL

50. Yıl Mahallesi Fıstıklı Köyü Mecidiye Köyü Karşıyaka Mahallesi, Koyundere Mevkii Karşıyaka Mahallesi, Keçikaya Mevkii	2.000,00.-TL
Hayriye Köyü,Kapaklı Köyü, Selimiye Köyü, Mecidiye Köyü İhsaniye Mahallesi	2.500,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

CENAZE ARACI KİRALANMASI (2464 Sayılı Kanununun 97. Maddesi)	
	2024 Yılı
İlçe mezarlığına cenaze aracı tahsisi	Ücretsiz
İlçe köylerine mezarlığına araç tahsisi	Ücretsiz
Şehirlerarası cenaze aracı tahsisi	10,00 TL/km
Feribot, Köprü, Otoban ve Paralı Yol Ücretleri Cenaze Sahiplerinden Alınacaktır. Ücretlere KDV Dahildir.	

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

EVLENME İŞLEMLERİ (2464 sayılı Kanununun 97. Maddesi)	
	2024 Yılı
Belediye Hizmet Binası Büyük Toplantı Salonu Ücreti(Konferans Salonu)	1.350,00.-TL (Evlenme merasimleri ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarının toplantı/seminerlerinden ücret alınmamaktadır.)
Aile Cüzdanı Bedeli	(Maliye Bakanlığının belirlediği Değerli Kağıtlar Kanunu gereği işlem yapılır.)
Nikah Ücreti	300,00.-TL
Yabancı Evliliklerde Nikah Ücreti	12.000,00.-TL
KDV Dahildir.	

FOTOKOPİ-FAX BEDELİ	
	2024 Yılı
A3 ve A4 boyutlu kağıtlara renksiz fotokopi çekimi	İlk 5 sayfa ücretsiz, ondan sonraki her sayfa için 5,00.-TL
Fax Çekimi	Sayfa başına 5,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

SU VE KANALİZASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İÇME SUYU ÜCRETLERİ		
2024 YILI		
Konutlarda (1 ton su kullanımı)	01.01.2024 - 31.05.2024	6,49-TL- + KDV
	01.09.2024 - 31.12.2024	
	01.06.2024 - 31.08.2024	10,34-TL- + KDV

İşyerlerinde (1 ton su kullanımı)	01.01.2024 - 31.05.2024	10,34-TL + KDV
	01.09.2024 - 31.12.2024	
	01.06.2024 - 31.08.2024	11,11-TL + KDV
Şantiyelerde (1 ton su kullanımı)	01.01.2024 - 31.12.2024	25,17-TL + KDV
Resmi Kurumlar (1 ton su kullanımı)	01.01.2024 - 31.05.2024	9,74-TL + KDV
	01.09.2024 - 31.12.2024	
	01.06.2024 - 31.08.2024	15,51-TL + KDV
Jeotermal Sıcak Su Ücreti	01.01.2024 - 31.12.2024	15,00-TL + KDV
Jeotermal Bağlantı Ücreti (m2 başına)	01.01.2024 - 31.12.2024	240,00-TL.- KDV Dahil

Mesken - İşyeri Abone Başvuru Ücretleri

Abone Ücreti	01.01.2024 - 31.12.2024	600,00-TL +KDV
Su Tesisleri Harcamalarına Katılım Payı	01.01.2024 - 31.12.2024	500,00-TL - Sabit Fiyat
Damga Vergisi	01.01.2024 - 31.12.2024	İlgili Muhasebe Birimi Tarafından Bildirilecektir.
Depozito Ücreti	01.01.2024 - 31.12.2024	600,00-TL - Sabit Fiyat (Elektronik kartlı sistem Alınmaz)
Kişiden Alınan Bağış ve Yardım (2004 Öncesi Yapılar)	01.01.2024 - 31.12.2024	1.000,00-TL - Sabit Fiyat
Plaka Bedeli	01.01.2024 - 31.12.2024	55,00-TL + KDV

Şantiye Abone Başvuru Ücretleri

Abone Ücreti	01.01.2024 -31.12.2024	1.200,00-TL + KDV
Su Tesisleri Harcamalarına Katılım Payı	01.01.2024 -31.12.2024	1.000,00-TL - Sabit Fiyat
Damga Vergisi	01.01.2024 -31.12.2024	İlgili Muhasebe Birimi Tarafından Bildirilecektir.
Depozito Ücreti	01.01.2024 -31.12.2024	1.000,00-TL - Sabit Fiyat (Elektronik kartlı sistem Alınmaz)
Plaka Bedeli	01.01.2024 -31.12.2024	55,00-TL + KDV
Su Abonelik Devir Ücreti	01.01.2024-31.12.2024	300,00.-TL + KDV

Fakir ve Muhtaç Kişilere Uygulanacak Su Ücreti	01.01.2024 -31.12.2024	0-10 m3' e Kadar 1,00.-TL (KDV Dahil) 11 m3 ve Üstü Normal Mesken Fiyatı
Atık Su Ücreti	01.01.2024 -31.12.2024	KDV Hariç Su m3 bedelinin %50'si + KDV
Kanalizasyon Bağlantı Ücreti (Bağımsız Bölüm Adet)	01.01.2024 -31.12.2024	2.000,00-TL - KDV Dahil
Şantiye Binası Kanalizasyon Bağlantı Ücreti	01.01.2024 -31.12.2024	10.000,00-TL - KDV Dahil

İkametgahı ilçemizde bulunması şartıyla su abone sahibi olmamakla birlikte konaklanan meskende birinci derece engelli yakını bulunan bu kişi/kişilerin, bakımını üstlenen ve kiracı olarak ikamet edenler ile ilçemizde, gazi, gazi eşleri ile şehit eşleri ve şehit anne ve babasının da talep etmesi durumunda ikamet şartı aranmaksızın gerek abone sahibi gerek kiracı olması halinde %50 indirim hakkından yararlandırılacaktır.

Gazi, gazi ve şehit ailelerinden(anne, baba, eş ve çocuklar ayrı evlerde yaşıyor olsalar dahi) atık su ücreti alınmayacaktır.

Şebeke Suyundan tanker vb. araçlarla içme suyu alacak olan vatandaşlara m3 başına şantiye ücret tarifesi uygulanacaktır.

Şantiye aboneliklerinden atık su ücreti, alınmayacaktır.

Kaçak su kullanımında bulunanlar, Sayacı arızalı olduğu halde idareye bildirmeyip kullanıma devam eden aboneler, İzinsiz sayaç değişimi yapanlar ve/veya sayaç' a zarar verenler hakkında tutanak tutularak, geriye dönük olarak m3 miktarının sisteme işlenmesi ve tahsilatının yapılması ek olarak uygulanacak ceza ve/veya idari yaptırımlar için encümen'e sevk edilecektir. Elektronik ve/veya Mekanik su sayacı kullanan abonelerin, sayaç arızaları abonenin ve/veya kiracının, sorumluluğun da'dır. Sayacın arıza durumunda, belediye arıza ekiplerince yapılan kontroller neticesine göre, abone sahibine ve/veya kiracısına sayaç teslim edilerek, gerekli bilgilendirmelerin yapılmasına müteakip, değişmesi ve/veya tamirata için kişi servise ve/veya alınan bayiye yönlendirilerek verilen süre içinde gerekli işlemlerin yapılması sağlanacaktır. Kartlı elektronik su sayaçları kişinin kendi malı olup garanti sürecinde sorumlu teknik servislerle iletişime geçmesi gerekmektedir, belediyemizin sorumluluğu bulunmamaktadır.

Belediyemizden habersiz yapılan kazı neticesinde içme suyu ve kanalizasyon hatlarının tahribat edildiğinde kazıyı yaptıran kişiye kabahatler kanununun ilgili maddeleri/yaptırımları uygulanacaktır. Ayrıca, hattaki masraf ve işçilik fiyatı da kazıyı yaptıran kişiden ek olarak alınacaktır.

ZABITA AMİRLİĞİ

YER İŞGAL HARCICI(2464 Sayılı Kanun 56.Maddesi)

		2024 Yılı
52. maddenin (1) ve (2) numaralı bendleri	(1)Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal satıcıları tarafından işgalinden alınacak tutar	1,14.-TL ile Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır
	(2)Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinden alınacak tutar	1,14.-TL ile Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır
52. maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	1,14.-TL ile Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır
	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,14.-TL ile Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır
52. maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	Her taşıttan beher saat için	1,14.-TL ile Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır
	Parkmetre çalıştıran yerlerde beher saat içi	1,14.-TL ile Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır
Araçlı seyyar satıcılardan (günlük)		660,00.-TL

	2024 Yılı
İşyerlerinin ön kısmında kullanıma izin verilen mevcut alanları için m2'si yıllık 135,00.-TL(İskele meydanı ve kordon boyu dışında kalan yerler için 90,00.-TL olarak uygulanacaktır.) alınmasına, ancak etrafı çevrilerek taşınabilir malzemeyle kapatılan alanlar için bu ücretin m2'si yıllık 540,00.-TL(İskele meydanı ve kordon boyu dışında kalan yerler için 330,00.-TL olarak uygulanacaktır.) olarak uygulanmasına; ayrıca kullandıkları mevcut alanlar büyüklüğünde bir alanı daha kullanabilmeleri için izin verilerek kullanma talepleri halinde bu alan için ise m2'si 300,00.-TL(İskele meydanı ve kordon boyu dışında kalan yerler için 135,00.-TL olarak uygulanacaktır.) alınmasına, tahakkuk eden ücretin eşit iki taksit olarak ilk taksidi 01.07.2024 ve ikinci taksidi 01.08.2024 tarihinde alınacaktır.	İskele Meydanı ve Kordon Boyu 135,00.-TL 540,00.-TL 300,00.-TL İskele Meydanı ve Kordon Boyu Dışında Kalan Yerler 90,00.-TL 330,00.-TL 135,00.-TL
İskele Mevkii ve ilçemiz sahil bandında Zabıta Amirliği'nin yer göstermesi şartıyla seyyar satıcılar için işgaliye	Aylık 1.050,00.-TL
İlçemizde İşyeri olup, araçla seyyar satış yapmak isteyenler için işgaliye	Yıllık 3.000,00.-TL
KDV Dahildir.	

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ
(2464 sayılı Kanun 77. Madde)

	2024 Yılı
Tartı aletlerinin her birinden	1,00.- TL
Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,00.- TL
Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	2,50.- TL
El terazilerinden	5,00.- TL
Normal masa terazilerinden	7,00.- TL
Otomatik(ibreli) terazilerden	10,00.- TL
Elektronik terazilerden	13,00.- TL
Kantar ve basküllerden	19,00.- TL

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ
(2464 sayılı Kanun 60. Madde)

	2024 Yılı
Tatil günlerinde çalışma ruhsat harcı yıllık bedeli	450,00.-TL

HAYVAN KESİMİ, MUAYENE ve DENETLEME HARCİ
(2464 sayılı Kanun 74. Madde)

	2024 Yılı
Küçükbaş	Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır (22,78 TL)

Büyükbaş	Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır (37,18 TL)
----------	--

MEZBAHA GELİRLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	2024 Yılı
Büyükbaş Hayvan Kesme Ücreti	450,00.-TL
Küçükbaş Hayvan Kesme Ücreti	300,00.-TL

HOPARLÖR GELİRİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	2024 Yılı
İlan Başına Alınacak Bedel	150,00.-TL

HURDACI İZİN BELGESİ GELİRİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	2024 Yılı
Hurdacı İzin Belgesi Bedeli	6.000,00.-TL

MEZARLIK GELİRİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	2024 Yılı
İkametgahı Armutlu'da Olanlar İçin Alınacak Bedel	225,00.-TL
Kütüğü Armutlu'da Olanlar İçin Alınacak Bedel	225,00.-TL
İkametgahı Armutlu'da Olmayanlar İçin Alınacak Bedel	30.000,00.-TL

ŞEHİRÇİ TOPLU TAŞIMA ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	2024 Yılı
Armutlu Merkez-Hastane	20,00.-TL
Armutlu Merkez-Belediye Sosyal Tesisi	20,00.-TL
Bindi-İndi	20,00.-TL
Armutlu Merkez-İskele	20,00.-TL
Armutlu Merkez-Toki	20,00.-TL
Armutlu Merkez-Dağ Kaplıcaları	30,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-İskele Mevkii	25,00.-TL
Yılandar Mevkii-İskele Mevkii	25,00.-TL
İskele Mevkii-Hastane	25,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-İskele Mevkii-Armutlu Merkez	25,00.-TL
Yılandar Mevkii-İskele Mevkii-Armutlu Merkez	25,00.-TL
İskele Mevkii-Belediye Sosyal Tesisi	25,00.-TL
İskele Mevkii-Toki	25,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-Hastane	25,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-Toki	25,00.-TL
Yılandar Mevkii-Hastane	25,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-Dağ Kaplıcaları	35,00.-TL
Yılandar Mevkii-Dağ Kaplıcaları	35,00.-TL
Yılandar Mevkii-Belediye Sosyal Tesisi	25,00.-TL
Yılandar Mevkii-Toki	25,00.-TL

Toki-Armutlu Merkez-Hastane	20,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-Belediye Sosyal Tesisleri	25,00.-TL
Öğrenci	17,00.-TL
KDV dahildir.	

Not: 03.09.2024 tarih ve 87 numaralı Meclis Kararı ile Şehir İçi Ücret Tarifesi revize edilmiştir.

PAZARYERİ KİRA BEDELLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

		2024 Yılı
7 Yıllık Tahsis Ücreti		113.400,00.-TL
5 Yıllık Tahsis Ücreti		82.500,00.-TL
1 Yıllık Tahsis Ücreti		22.500,00.-TL
Pazar Tezgahlarının Kullanım Hakkı Devir Ücreti (Devir Alandan Devir Ücreti)		15.000,00.-TL
Fiyatlara KDV dahildir.		

M PLAKA ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

		2024 Yılı
Yıllık Vize Ücreti		1.200,00.-TL
Ruhsat Ücreti		390,00.-TL
Devir Ücreti((Devir Alandan)		48.000,00.-TL
Fiyatlara KDV dahildir.		

P PLAKA ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

		2024 Yılı
Uygunluk Belgesi		300,00.-TL
Özel İzin Belgesi(Yıllık)		2.550,00.-TL
Çalışma Ruhsatı		1.800,00.-TL
Devir Ücreti	Devir Alandan	1.800,00.-TL
	Devir Edenden	1.800,00.-TL
Fiyatlara KDV dahildir.		

T PLAKA ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

		2024 Yılı
Çalışma Ruhsatı		450,00.-TL
Yıllık Vize Ücreti		1.050,00.-TL
Devir Ücreti	Devir Alandan	7.500,00.TL
	Devir Edenden	7.500,00.TL
Fiyatlara KDV dahildir.		

İŞYERİ RUHSAT ÜCRETLERİ
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

		2024 Yılı
Ruhsat Harcı(m2 başına)		1,00.-TL
Muayene Kontrol Ücreti		60,00.-TL
24 saat açık kalan işyerleri izin belge ücreti		6.000,00.-TL
Mesul müdürlük belgesi ücreti		1.500,00.-TL

Ruhsat yenilenmesi ücreti (Unvan değişikliği, tahrip Zayii vs.) Ruhsat Suret Ücreti)	1.500,00.-TL
Canlı müzik izin belge ücreti	450,00.-TL
Günlük Depo Ücreti	300,00.TL
İşyeri Açma İzin İşleri Ücreti	
1-2'nci Sınıf GSM (Gayri Sıhhi Müessese)	15.000,00.TL
3'ncü Sınıf GSM (Gayri Sıhhi Müessese)	2.250,00.TL
Akaryakıt, LPG Otogaz İstasyonları	20.000,00.TL
Kurumsal Marketler	40.000,00.TL
Sıhhi Müesseseler	1.500,00.TL

	2024 Yılı
Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi	450,00.-TL
Ticari Araç Reklam İzin Belgesi	450,00.-TL

İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-Mevzi İmar Planı, İlave İmar Plan Tadilat İzni Ücreti

Plan Değişikliği Ücretleri	
	2024 Yılı
a-İmar Plan/İmar Planı Değişikliği Talebi Dosya Kontrol Ücreti	6.500,00.-TL
b-İmar Plan/İmar Planı Değişikliği Talebi Dosya Onay Ücreti (her m2)	12,50.-TL
c-İmar Planı Pafta Örneği verilmesi(her pafta)	2.500,00.-TL
*İmar Planı/İmar Planı değişiklikleri talebi dosya kontrol ücreti miktarı Belediyeye yatırılmadan Meclis gündemine havale edilmez.	
*İmar Planı/İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisi tarafından reddedilmesi halinde (b) maddesinde belirtilen ücret alınmaz.	
*İmar Planı/İmar Planı değişikliği onay ücretleri hesaplarında plan/plan değişikliği onama sınırı esas alınır.	
*Resmi kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.	

Not: Armutlu Revizyon İmar Planı'nın talep edilmesi halinde 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli her bir pafta için 2.500,00.-TL ücret alınması kararı alınmıştır

2-Mevcut İstikamet

Konut Parseller İçin	
	2024 Yılı
a-0-300m2 arası	1.625,00.-TL
b-301-600 m2 arası	1.950,00.-TL
c-601-2000m2 arası	2.600,00.-TL
d-2000m2'den büyük	3.375,00.-TL

Ticaret ve Sanayi Parseller için, Özel Mülkiyetteki Donatı Alanları İçin	
	2024 Yılı
a-0-300m2 arası	1.950,00.-TL
b-301-600 m2 arası	2.600,00.-TL
c-601-2000m2 arası	3.250,00.-TL
d-2000m2'den büyük	3.900,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

* Yol boyu ticaret ve ticaret+konut parsellerinde konut tarife ücreti alınır.

* Plansız alanlarda minimum konut tarife ücreti alınır.

3- Plankote

Konut Parselleri İçin	
	2024 Yılı
a-0-500m2 arası konut + ticaret	1.450,00.-TL
b-501-2000m2 arası konut + ticaret	1.625,00.-TL
c-2001-5000m2 arası konut + ticaret	2.275,00.-TL
d-5001-10000m2 arası konut + ticaret	5.200,00.-TL
e-10000m2'den büyük konut + ticaret	9.750,00.-TL

Ticaret ve Sanayi Parselleri İçin, Özel Mülkiyetteki Donatı Alanları İçin	
	2024 Yılı
a-0-1500m2 arası	2.600,00.-TL
b-1501-3000m2 arası	3.250,00.-TL
c-3001-5000m2 arası	4.550,00.-TL
d-5001-10000m2 arası	9.750,00.-TL
e-10000m2'den büyük	19.500,00.-TL

Rüzgar Enerji Santralleri İçin	
	2024 Yılı
Her bir türbin ve bina için	7.500,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	
* Yolboyu ticaret ve ticaret+konut parsellerinde konut tarife ücreti alınır.	
* Plansız alanlarda minimum konut tarife ücreti alınır.	

4- Encümene Teklif Belgesi –Tevhit-İfraz

	2024 Yılı
Encümen Teklif Folye Ücreti	1.700,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

5- İmar Durumu Ücreti

Resmi Makam ve şahıslara bilgi için yazılı olarak verilen imar durumlarından ücret alınmaz.

Konut Parselleri İçin	
	2024 Yılı
a-0-500m2 arası	1.300,00.-TL
b-501-1500m2 arası	1.450,00.-TL
c-1501-3000m2 arası	3.250,00.-TL
d-3000'den büyük	9.500,00.-TL

Ticaret ve Sanayi Parselleri İçin	
	2024 Yılı
a-0-1500m2 arası	2.600,00.-TL
b-1501-3000m2 arası	3.575,00.-TL
c-3001-5000m2 arası	4.875,00.-TL
d-5001-10000m2 arası	5.850,00.-TL
e-10000m2'den büyük	7.800,00.-TL

Rüzgar Enerji Santralleri İçin	
	2024 Yılı
Her bir türbin ve bina için	10.000,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	
* Yol boyu ticaret ve ticaret+konut parsellerinde konut tarife ücreti alınır.	
*Plansız alanlarda minimum konut tarife ücreti alınır.	
* 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.,17. ve 18. Maddeleri hükümlerince işlem yapılması gereken parseller için imar durumu başvurusunda bulunulamaz.	

6- Teknik Eleman Kontrol Ücreti

a) Konutlarda her inşaat m² için;	2024 Yılı
1-100 m ² 'ye kadar	17,50.-TL
2-101-200 m ² arası	16,25.-TL
3-201 m ² 'den yukarı	15,00.-TL
b) İşyerlerinde her inşaat m² için;	2024 Yılı
1-100 m ² 'ye kadar	21,25.-TL
2-100 m ² 'den yukarı	20,00.-TL
c) Fabrika, Atölye, Res ve Reslere ait bina, vb. yapılarda her inşaat m² için	50,00.-TL.
d) Havuzlar m² x	13,00.-TL
e) İstinat Duvarları ve Geoteknik Yapılar her inşaat m² için m² x	13,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

7- Kat İrtifakı Ücreti (800,00 TL.'den az olamaz)

	2024 Yılı
Kat irtifakı ücreti (Bir bağımsız bölüm ise alınacak ücret)	2.000,00.-TL
Bağımsız bölüm başına	1.500,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

8- Kat mülkiyeti ve fotoğraf tasdik ücreti

	2024 Yılı
1- 0-100 m ² arası	1.300,00.-TL
2- 101-200 m ² arası	1.625,00.-TL
3- 201-500 m ² arası	2.275,00.-TL
4- 501 m ² 'den büyük	2.600,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

9- Rapor Düzenlenmesi

	2024 Yılı
a-İskan Raporu düzenlenmesi(Bina Adedi)	2.275,00.-TL
b-Ruhsat Raporu düzenlenmesi(Bina Adedi)	2.275,00.-TL
c-Bina yıkım raporu düzenlenmesi	3.250,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

***YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİNİN DÜZENLENMESİ AŞAMASINDA ALINAN HARÇ VE ÜCRETLER**

- Yapı Kullanma İzin harcı

- İskan Raporu düzenlenmesi Ücreti
- Teknik Eleman Kontrol Ücreti

YAPI RUHSAT BELGELERİNİN DÜZENLENMESİ AŞAMASINDA ALINAN HARÇ VE ÜCRETLER

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| - Bina İnşaat Harcı | -İşgaliye Ücreti |
| - Zemin Açma ve Toprak Hafriyat Harcı | -Altyapı Bedeli |
| - Proje Kontrol Ücreti | -Ruhsat Belgesi Düzenleme Ücreti |
| - Plan ve Proje Tasdik Harcı | -Hafriyat Döküm Bedeli |
| - Zemin Etüdü Kontrol ve Onay Ücreti | |

10- Muvakkat İnşaat İzin ücreti

	2024 Yılı
a-Halı çim saha ve spor tesisleri talebi halinde avan proje tasdiki ve tesis izinlerinin beher m2 parsel alanı x. 15 TL	130,00.-TL(En az)
b-250m2'ye kadar konut inşaat m2 x 35 TL	130,00.-TL(En az)
c-Kafeterya-büfe gibi işyerleri m2 x 35 TL	130,00.-TL(En az)

Ücretlere KDV dahildir.

11- Proje Kontrol Ücreti

a) Konut Projelerinden	2024 Yılı
1- 0-300 m2 arası m2 x	10,00 TL
2- 300-600 m2 arası m2 x	8,75 TL
3- 601 m2'den büyük m2 x	6,25 TL
b) İşyerleri Projelerinden	
1- 0-300 m2 arası m2 x	7,50 TL
2- 300-600 m2 arası m2 x	8,75 TL
3- 601 m2'den büyük m2 x	10,00 TL
4- Fabrika Projelerinden m2 x	25,00 TL
5- Atölye, Sanayi, Avm ve vb. yapılar m2 x	25,00 TL
c) Havuzlar	m ² X37,50 TL
d) Diğer (İbadet Yerleri-Resmi Kurum ve Kuruluşlar vb.)	m ² X7,50TL
e) İksa yapıları ve zemin iyileştirme işlerinde her inşaat m2'si için	m ² X 12,50 TL

*Blok adedi ve meslek grubu proje sayısı ile çarpılır.

12- Plan ve Proje Tasdik Harcı (Mimari + Statik + Elektrik + Sıhhi tesisat ve Geoteknik)

Beher inşaat m2 si için 0,15tl/m2 (her bir proje için) (Mimari + Statik + Elektrik + Sıhhi tesisat ve Geoteknik)

* Blok adedi ve meslek grubu proje sayısı ile çarpılır.

Ücretlere KDV dahildir.

-RESMİ KURUM VE KURULUŞ TALEPLERİNDE;

1) Proje Kontrol Ücreti ve Teknik Eleman Kontrol Ücretinin 1/2 'si alınır.

2) A-İmar Planlarında Meskun Alan Dışında Bulunan Yerlerden Teknik Altyapı Bedeli Alınır.

B- İbadet Yerlerinden Teknik Altyapı Bedeli Alınmaz.

13- İş Deneyim Belgesi Ücreti

	2024 Yılı
--	-----------

İş Deneyim Belgesi Ücreti	2.000,00.- TL
Ücretlere KDV dahildir.	

14- Akaryakıt/Otogaz İstasyonları

	2024 Yılı
a-Beher pompa cihazı/dispenser için	14.050,00.-TL.
b-Beher lift için	3.250,00.-TL.
Ücretlere KDV dahildir.	

15- Temel üstü, Toprak, Geoteknik vize ücreti

	2024 Yılı
Parselde bir bina için vize tasdik ücreti	1.075,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir	

16- Ekspertiz Rapor Ücreti

	2024 Yılı
Ekspertiz için arşivden kayıt bakma	1.625,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir	

17- Mimari Proje Suret Kontrol Ücreti

	2024 Yılı
a-0-100 m2 arası	1.300,00.-TL
b-101-200 m2 arası	1.500,00.-TL
c-200 m2'den büyük	1.800,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

18- Hali Hazır Harita Kontrol Ücreti

	2024 Yılı
Hali Hazır Harita Kontrol Ücreti (1 Pafta)	2.600,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

19- Zemin Etüdü Kontrol ve Onay Ücreti

	2024 Yılı
Zemin Etüdü Kontrol ve Onay Ücreti	Parsel Alanı m2* 2,50.-TL + 2.375,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

20- İşgaliye Ücreti

	2024 Yılı
Her bir m. işgal edilecek yol için	(6,50.-TL) x 180 gün
Ücretlere KDV dahildir.	

21- Hafriyat Döküm Bedeli

	2024 Yılı
m3 başına	30,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

22- Moloz Döküm Bedeli

	2024 Yılı
--	-----------

m3 başına	30,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

23- Asansör Tescil ve Ruhsat Ücreti

	2024 Yılı
a-Asansör projesi onay ücreti için	1.950,00.-TL
b-İnsan asansörleri 1-4 kişi veya (320kg'a) kadar olan her asansör için	4.225,00.-TL
c-4 kişi veya (320 kg) dan yukarı olan asansörlere şahıs başına veya her fazla 80 kg için	975,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

24- Elektronik Haberleşme İstasyonları Ücret Tarifesi

(Belediye hizmet alanı içerisinde bulunan baz istasyonları üzerinde haberleşme sistemi bulunduran her bir yayın sağlayıcı için ayrı bedel belirlenecektir.)	2024 Yılı
1- Yer Seçim Belgesi Ücreti	Yapı Ruhsat Bedeli x 2
2- Yapı Ruhsatı Ücreti	[Taban Alanı*(Yükseklik/5)] formülü sonucu çıkan inşaat alanı m2 x 5.000,00.-TL
3- Yapı Kullanım İzin Belgesi Ücreti	[Taban Alanı*(Yükseklik/5)] formülü sonucu çıkan inşaat alanı m2 x 5.000,00.-TL
4- Belediyeye Ait Taşınmazlarda Kira Bedeli (Her 100.00 m2 taşınmaz alanı için)	250.000,00.-TL/Yıl
Ücretlere KDV dahildir.	

25- Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları (RES, GES, BİYOGAZ vb.)

Yapı Ruhsat ve Yapı İzin Belgesi

	2024 Yılı
1 MWt' ye kadar olan tesisler için	250.000,00.-TL

26-Aplikasyon Projesi Onay Ücreti

	2024 Yılı
Yapı Aplikasyon Projesi	2.500,00.-TL

27-İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti

	2024 Yılı
İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti	5.000,00 TL

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU
(Tarife:Ek Madde 6)
BİNA İNŞAAT HARCİ

1-KONUT İÇİN

<u>İnşaat Alanı</u>	2024 Yılı M²Başına (TL)
a-100 m ² ye kadar	0,65.-TL
b-101 – 120 m ²	1,35.-TL
c-121 – 150 m ²	1,90.-TL
d-151 – 200 m ²	2,50.-TL
e-200 m ² den yukarı	3,00.-TL

2-İŞYERİ İÇİN

<u>İnşaat Alanı</u>	2024 Yılı M²Başına (TL)
a-25 m ² ye kadar	2,50.-TL
b-26 – 50 m ²	3,75.-TL
c-51 – 100 m ²	5,00.-TL
d-100 m ² den yukarı	6,00.-TL

(2464 sayılı Kanun 84.Madde)	
(Değişik tarife: 30/12/2004-5281/26 md.)	2024 Yılı Harcın Tutarı (TL)
1. Kayıt ve suret harçları:	0,75
a) Her sayfa başına	
b) Harita plân ve krokilerin beher metrekaresi	12,00
2. İmarla ilgili harçlar (Ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı):	0,15
a) İlk parselasyon harcı (beher metrekaresi için)	
b) İfraz ve tevhit harcı (beher m ² için)	0,15
c) Plan, proje ve tasdik harcı (beher inşaat m ² için)	0,15
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı;	
da) Toprak (beher m ³ için)	0,45
db) Kanal (beher m ² için)	1,50
e) Yapı Kullanma İzni Harcı (beher inşaat m ² için)	0,15
3. İşyeri açma izni harcı: (beher metrekaresi için işin mahiyetine göre) Ancak bu miktar hiçbir suretle beş bin metrekaresine isabet edecek tutarı aşamaz	1
4. Muayene ruhsat ve rapor harcı	15
5. Sağlık belgesi harcı	3
Bina İnşaat Harcı; 13/4/2005 tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kururu Kararı gereğince Armutlu Belediyesinin 3.Grup Belediye olduğundan ekli listede yer alan “İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar” kısmından alınmıştır.	