



**T.C.**  
**ARMUTLU BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Birimi** : BELEDİYE MECLİSİ  
**Konusu** : PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU (2023 YILI  
BELEDİYEMİZ GELİR-ÜCRET TARİFESİ'NİN GÖRÜŞÜLMESİ)  
**Evrak No** : 163  
**Evrak Tarihi** : 05.12.2022

**Karar Tarihi** : 05.12.2022  
**Karar No** : 163

**2023 YILI GELİR-ÜCRET TARİFESİ**  
**İŞLETME VE İSTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**

<b>İLAN VE REKLAM VERGİSİ</b> <b>(2464 Sayılı Kanunun 15. Maddesi)</b>	
	<b>2023 Yılı</b>
Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık olarak alınacak tutar	2022 Yılı için belirlenen tutar, Hazine ve Maliye Bakanlığının, yıl sonunda açıklayacağı 2023 yılı için geçerli yeniden değerlendirme oranı kadar artırılacaktır.
Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'inden yıllık olarak alınacak tutar	2022 Yılı için belirlenen tutar, Hazine ve Maliye Bakanlığının, yıl sonunda açıklayacağı 2023 yılı için geçerli yeniden değerlendirme oranı kadar artırılacaktır.
Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m2'sinden haftalık olarak alınacak tutar	2022 Yılı için belirlenen tutar, Hazine ve Maliye Bakanlığının, yıl sonunda açıklayacağı 2023 yılı için geçerli yeniden değerlendirme oranı kadar artırılacaktır.
Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m2 için yıllık olarak alınacak tutar	2022 Yılı için belirlenen tutar, Hazine ve Maliye Bakanlığının, yıl sonunda açıklayacağı 2023 yılı için geçerli yeniden değerlendirme oranı kadar artırılacaktır.
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cephe takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için alınacak tutar	2022 Yılı için belirlenen tutar, Hazine ve Maliye Bakanlığının, yıl sonunda açıklayacağı 2023 yılı için geçerli yeniden değerlendirme oranı kadar artırılacaktır.

Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin m2'sinden alınacak tutar	2022 Yılı için belirlenen tutar, Hazine ve Maliye Bakanlığının, yıl sonunda açıklayacağı 2023 yılı için geçerli yeniden değerlendirme oranı kadar artırılabacaktır.
<b>Okuma Zamanı:</b> Mükellef tarafından bildirim yapılmayan hallerde Nisan ayının ilk haftası okuma ve tahakkuk yapılır.	
<b>Ödeme Zamanı:</b> 1. Taksit: Mayıs ayının son iş günü / 2. Taksit: Kasım Ayının son iş günü	

<b>ATM YERİ TAHSİS ÜCRETİ</b> (2464 Sayılı Kanununun 97. Maddesi)	
<b>2023 Yılı</b>	
Aylık tahsis ücreti	2022 Yılı için belirlenen kira tutarı, T.Ü.İ.K'inyıl sonunda açıklayacağı 2022 Aralık ayı (12 aylık ortalama) TÜFE oranınca artırılabacaktır.
<b>KDV Dahildir.</b>	
<b>Ödeme Zamanı:</b> Her ayın ilk haftası	

<b>EĞLENCE VERGİSİ</b> (2464 Sayılı Kanununun 21.Maddesi)			
		<b>2023 Yılı</b>	
<b>I- Biletle girilen yerlerde</b>	Yerli film gösterimlerinden	% 10	
	Yabancı film gösterimlerinden	% 10	
	Tiyatro, opera, opera, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan	% 5	
	Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	% 10	
	Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	% 20	
<b>II- Müşterek Bahislerde</b>		% 5	
<b>III- Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük, TL)</b>	Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	50 m2'ye kadar	22,86.- TL
		51 m2-150 m2 arası	27,44.- TL
		151 m2-300 m2 arası	41,16. TL
		300 m2'den yukarı	45,74.-TL
		4 Yıldızlı Otelde	50,30. TL

	5 Yıldızlı Otelde	54,88.-TL
	Bilardo ve Masa Futbolu gibi eğlence yerlerinden (çalışılan her gün için)	22,86.- TL
	Ücretli Havuz ve Aquaparklar	114,64.-TL
	ATV Kiralama	22,86.- TL
	Lunapark	22,86.- TL
	Oyun ve Eğlence Merkezleri ile Bowling Salonları	44,60.-TL
	Playstation, Atari ve İnternet Salonu	22,86.- TL
	Canlı müzik yapılan kafe, bar, içkili lokanta, gazino, taverna vb.	45,72.-TL
<b>Yılda bir defa</b>	DüğünSalonları	1.000,00.-TL

<b>KİRA BEDELLERİ</b> (2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi)		
	<b>Cinsi</b>	<b>2023 Yılı</b>
S.S.9 Nolu Taksiciler Durak Yeri Kiralama	Durak	2022 Yılı için belirlenen kira tutarı, T.Ü.İ.K'inyıl sonunda açıklayacağı 2022 Aralık ayı (12 aylık ortalama) TÜFE oranınca artırılabacaktır.
Şehiriçi Minibüsçüler Durak Yeri Kiralama	Durak	2022 Yılı için belirlenen kira tutarı, T.Ü.İ.K'inyıl sonundaaçıklayacağı 2022 Aralık ayı (12 aylık ortalama) TÜFE oranınca artırılabacaktır.
Düğün Salonu		8.500,00.-TL
Dağ Kaplıcaları	Banyo Giriş Ücreti	35,00.-TL
	Havlü Ücreti	10,00.-TL
Kapalı Pazar Yeri Düğün ve Cemiyet Amaçlı Kiralama		2.000,00.-TL (masa-sandalye dahil) 3.500,00 - TL
Tebliğat Bedeli		42,00.-TL Her yıl Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş.'nin Posta ve Telgraf Ücreti Tarifesinde ilan edilen tutar yansıtılacaktır.
<b>KDV Dahildir.</b>		

**Not:** 2023 yılı Düğün Salonu kiralama ücreti revize edilerek güncellenmiştir.  
(Meclis Kararı Tarihi: 09.05.2023, No:70)

## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

<b>YOL YARMA ÜCRETLERİ (5393 sayılı kanun 18-f madde – 2464 sayılı kanun 97. Madde)</b>	
	<b>2023 Yılı</b>
a) Sıcak asfalt kaplama yolun yarılmasında m <sup>2</sup> 'si için	1.500,00.-TL
b) Sathi kaplama yolun yarılmasında m <sup>2</sup> 'si için	700,00.-TL
c) Donatılı-donatısız beton yol yarılmasında m <sup>2</sup> 'si için	700,00.-TL
d) Her tür beton parke yolun yarılmasında m <sup>2</sup> 'si için	500,00.-TL
e) Andezit-Bazalt-Granit vb. taş ve plak taşla kaplanan yolun yarılmasında m <sup>2</sup> 'si için	500,00.-TL
f) Stabilize-Şose yolun yarılmasında m <sup>2</sup> 'si için	300,00.-TL
g) Toprak yolun yarılmasında m <sup>2</sup> 'si için	Ücretsiz
h) Asfalt kaplama tretuarın yarılmasında m <sup>2</sup> 'si için	1.200,00.-TL
ı) Donatılı-donatısız beton kaplama tretuarın yarılmasında m <sup>2</sup> 'si için	700,00.-TL
i) Her tür beton parke veya plak taşlı tretuarın yarılmasında m <sup>2</sup> 'si için	500,00.-TL
j) Andezit-Bazalt-Granit vb. taş ve plak taşlı tretuarın yarılmasında m <sup>2</sup> 'si için	500,00.-TL
k) Çini taşlı ve mozaik tretuarın yarılmasında m <sup>2</sup> 'si için	850,00.-TL
l) Taban tuğlası kaplı tretuarın yarılmasında m <sup>2</sup> 'si için	1.100,00.-TL
m) Stabilize-Şose banket yarılmasında m <sup>2</sup> 'si için	250,00.-TL
n) Toprak banket yarılmasında m <sup>2</sup> 'si için	Ücretsiz
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

<b>ÇIKMA TAŞ ÜCRETİ</b> (5393 sayılı kanun 75-a/b madde)	
	<b>2023 Yılı</b>
Her tür çıkma Parke Taşı-Bordür Taşı-Şev Taşı veya Beton Plak Taş Ücreti (Traktör başına)	500,00.-TL
Çıkma Andezit-Bazalt-Granit vb. taş veya Plak Taş Ücreti (Traktör başına)	500,00.-TL
<b>Ücretlere KDV Dahildir.</b>	

<b>KAMU YATIRIMLARI KAPSAMINDA YAPILACAK KAZILAR</b> (5393 Sayılı Kanun 75-a/b md.)	
	<b>2023 Yılı</b>
Elektrik, doğalgaz, haberleşme ve benzeri hizmetler için ilgili kurum ve kuruluşların Kamu yatırımları kapsamında, teknik altyapıları için toplu olarak yapılacak kazı çalışmaları için kazı izin bedeli	Ücret tarifesinde belirlenen bedelin % 50'si
<b>Ücretlere KDV Dahildir.</b>	

### **GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ TABLOSU**

(27.12.2012 Tarih ve 28510 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik")

2023 Yılı	
Ortak elektronik haberleşme altyapısı ilk tesis eden geçiş hakkı bedeli (Artış ÜFE 'ye göre) (1 Metre / Fiyat)	İlgi Yönetmeliğin 9. Mad. 2. Fıkrası hükmü gereğince; yeni bedel mali yılın başında yayımlanacak ÜFE değerine göre belirlenecektir.
Mevcut ortak elektronik haberleşme altyapısı kullanımında geçiş hakkı bedeli (Artış ÜFE 'ye göre) (1 Metre / Fiyat)	
Ortak elektronik haberleşme altyapısına ait güzergah arıza bakım onarım bedeli (1 Metre / Fiyat)	2,50 TL
Keşif Ücreti (Arıza-Bakım-Onarım için 1 defalık) (1 Metre / Fiyat)	400,00+0,50 TL/m
Yeni yapılacak ve Mevcut Saha Dolapları (Ankesörlü Telefonlar Dahil) Yıllık bedeli	800,00 TL/Adet

**Açıklamalar:**

1) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm 'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri uygulanır. Genişliğin 40 cm 'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.

2) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde % 10 (yüzde on), on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde % 20 (yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.

**Ücretlere KDV Dahildir.**

ÇÖP KONTEYNİR ÜCRETİ		
Bağımsız Bölüm Sayısı	Çöp Konteynir Adedi	2023 Yılı
1-16 Bağımsız Bölüm	1 Adet	Belediyenin güncel satın alma bedeli+KDV
17-32 Bağımsız Bölüm	2 Adet	Belediyenin güncel satın alma bedeli+KDV
33-48 Bağımsız Bölüm	3 Adet	Belediyenin güncel satın alma bedeli+KDV
-Belediyemiz hizmet alanı içerisindeki her türlü yapı için; yapının bulunduğu taşınmazda yer alan her 16 bağımsız bölüm/ünite için 1 adet çöp konteyner ücreti belirlenecektir.		
-Bağımsız bölüm sayısı ara değer sayılarda olan yapılarda için; yapının bulunduğu alandaki yapı çeşitliliği, yapılaşma yoğunluğu, yol-meydan-park vb. kamuya ait alanlar ile arasındaki mesafe gibi parametrelere göre Belediyemizce değerlendirme yapılacaktır.		

ÇÖP TOPLAMA ARACI KULLANIM BEDELİ (13+1,5M3 Kapasiteli)	
	2023 Yılı
Alışveriş Merkezleri	600,00.-TL+KDV
Tatil Köyleri	450,00.-TL+KDV
Ticarethaneler	400,00.-TL+KDV

<b>VİDANJÖR KİRALAMA ÜCRETLERİ</b> <b>(2464 Sayılı Kanununun 97. Maddesi)</b>	
	<b>2023 Yılı</b>
İlçe Merkezi (Bayır Mahallesi ve Karşıyaka Mahallesi) (1 sefer ücreti)	650,00.-TL
50. Yıl Mahallesi, Fıstıklı Köyü ve Mecidiye Köyü (1 sefer ücreti)	900,00.-TL
Hayriye Köyü, Kapaklı Köyü, Selimiye Köyü (1 sefer ücreti)	1.300,00.-TL
<b>Ücretlere KDV Dahildir.</b>	

<b>İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETLERİ</b> <b>(5393 Sayılı Kanun 18-f Maddesi - 2464 Sayılı Kanununun 97. Maddesi)</b>	
	<b>2023 Yılı</b>
Silindir (1 saat ücreti )	900,00.-TL
Ekskavatör (1 saat ücreti )	2.000,00.-TL
Lastikli Kepçe (Kazıcı-Yükleyici) (1 saat ücreti )	800,00.-TL
Mini Paletli Kepçe (Kazıcı-Yükleyici) (1 saat ücreti )	750,00.-TL
Damperli Kamyon(1 gün / 8 saat ücreti)(akaryakıt bedeli kiralayan tarafından karşılanacaktır.	3.500,00.-TL
Traktör (1 saat ücreti )	900,00.-TL
<b>Kanal Açma Aracı (1 saat ücreti)</b>	
İlçe Merkezi (Bayır Mahallesi ve Karşıyaka Mahallesi)	400,00.-TL
50. Yıl Mahallesi, Fıstıklı Köyü ve Mecidiye Köyü	900,00.-TL
Hayriye Köyü, Kapaklı Köyü, Selimiye Köyü	1.000,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

<b>CENAZE ARACI KİRALANMASI</b> <b>(2464 Sayılı Kanununun 97. Maddesi)</b>	
	<b>2023</b>
İlçe mezarlığına cenaze aracı tahsisi	Ücretsiz
İlçe köylerine mezarlığına araç tahsisi	Ücretsiz
Şehirlerarası cenaze aracı tahsisi	4,00 TL/km
<b>Feribot, Köprü, Otoban ve Paralı Yol Ücretleri Cenaze Sahiplerinden Alınacaktır. Ücretlere KDV Dahildir.</b>	

## YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

<b>EVLENME İŞLEMLERİ</b> <b>(2464 sayılı Kanununun 97. Maddesi)</b>	
<b>2023 Yılı</b>	
Belediye Hizmet Binası Büyük Toplantı Salonu Ücreti(Konferans Salonu)	900,00.-TL (Evlenme merasimleri ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarının toplantı/seminerlerinden ücret alınmamaktadır.)
Aile Cüzdanı Bedeli	(Maliye Bakanlığının belirlediği Değerli Kağıtlar Kanunu gereği İşlem yapılır.)
Nikah Ücreti	200,00.-TL
Yabancı Evliliklerde Nikah Ücreti	8.000,00.-TL
<b>KDV Dahildir.</b>	

<b>FOTOKOPİ-FAX BEDELİ</b>	
<b>2023 Yılı</b>	
A3 ve A4 boyutlu kağıtlara renksiz fotokopi çekimi	İlk 5 sayfa ücretsiz, ondan sonraki her sayfa için 3,00.-TL
Fax Çekimi	Sayfa başına 4,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

## SU VE KANALİZASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

<b>İÇME SUYU ÜCRETLERİ</b>		
<b>2023 YILI</b>		
Konutlarda (1 ton su kullanımı)	01.01.2023 - 31.05.2023 01.09.2023 - 31.12.2023	5,90-TL- + KDV
	01.06.2023 - 31.08.2023	9,40-TL- + KDV
İşyerlerinde (1 ton su kullanımı)	01.01.2023 - 31.05.2023 01.09.2023 - 31.12.2023	9,40-TL + KDV
	01.06.2023 - 31.08.2023	10,10-TL + KDV
Şantiyelerde (1 ton su kullanımı)	01.01.2023 - 31.12.2023	16,78-TL + KDV
Resmi Kurumlar (1 ton su kullanımı)	01.01.2023 - 31.05.2023 01.09.2023 - 31.12.2023	8,85-TL + KDV
	01.06.2023 - 31.08.2023	14,10-TL + KDV
Jeotermal Sıcak Su Ücreti	01.01.2023 - 31.12.2023	9,26-TL + KDV
Jeotermal Bağlantı Ücreti (m2 başına)	01.01.2023 - 31.12.2023	160,00-TL.- KDV Dahil

### Mesken - İşyeri Abone Başvuru Ücretleri

Abone Ücreti	01.01.2023 - 31.12.2023	366,10-TL +KDV
Su Tesisleri Harcamalarına Katılım Payı	01.01.2023 - 31.12.2023	189,00-TL - <b>Sabit Fiyat</b>
Damga Vergisi	01.01.2023 - 31.12.2023	İlgili Muhasebe Birimi Tarafından Bildirilecektir.
Depozito Ücreti	01.01.2023 - 31.12.2023	270,00-TL - <b>Sabit Fiyat (Elektronik kartlı sistem Alınmaz)</b>
Kişiden Alınan Bağış ve Yardım (2004 Öncesi Yapılar )	01.01.2023 - 31.12.2023	540,00-TL - <b>Sabit Fiyat</b>
Plaka Bedeli	01.01.2023 - 31.12.2023	34,32-TL + KDV
Su Abonelik Devir Ücreti	01.01.2023 - 31.12.2023	135,60-TL + KDV

### Şantiye Abone Başvuru Ücretleri

Abone Ücreti	01.01.2023 -31.12.2023	580,00-TL + KDV
Su Tesisleri Harcamalarına Katılım Payı	01.01.2023 -31.12.2023	270,00-TL - <b>Sabit Fiyat</b>
Damga Vergisi	01.01.2023 -31.12.2023	İlgili Muhasebe Birimi Tarafından Bildirilecektir.
Depozito Ücreti	01.01.2023 -31.12.2023	405,00-TL - <b>Sabit Fiyat (Elektronik kartlı sistem Alınmaz)</b>
Plaka Bedeli	01.01.2023 -31.12.2023	34,32-TL + KDV

### Uygulanan Diğer Ücretler

Fakir ve Muhtaç Kişilere Uygulanacak Su Ücreti	01.01.2023 -31.12.2023	0-20 m3' e Kadar 0,50.-KRŞ (KDV Dahil) 21 m3 ve Üstü Normal Mesken Fiyatı
Atık Su Ücreti	01.01.2023 -31.12.2023	<b>KDV Hariç</b> Su m3 bedelinin %50'si + KDV
Kanalizasyon Bağlantı Ücreti (Bağımsız Bölüm Adet)	01.01.2023 -31.12.2023	1.250,00-TL - KDV Dahil
Şantiye Binası Kanalizasyon Bağlantı Ücreti	01.01.2023 -31.12.2023	5.000,00-TL - KDV Dahil



**NOT:**Belediyemiz habersiz yapılan kazı neticesinde içme suyu ve kanalizasyon hatlarının tahribat edildiğinde kazıyı yaptıran kişiye 16.000,00.TL para cezası uygulanacaktır. Ayrıca, hattaki masraf ve işçilik fiyatı da kazıyı yaptıran kişiden ek olarak alınacaktır.

**NOT:** İkametgahı ilçemizde bulunması şartıyla su abone sahibi olmamakla birlikte konaklanan meskende birinci derece engelli yakını bulunan bu kişi/kişilerin, bakımını üstlenen ve kiracı olarak ikamet edenler ile ilçemizde, gazi, gazi eşleri ile şehit eşleri ve şehit anne ve babasının da talep etmesi durumunda ikamet şartı aranmaksızın gerek abone sahibi gerek kiracı olması halinde %50 indirim hakkından yararlandırılacaktır.

**NOT:** Gazi ve şehit ailelerinden( anne, baba, eş ve çocuklar ayrı evlerde yaşıyor olsalar dahi) atık su ücreti alınmayacaktır.

**NOT:**Şebeke Suyundan tanker vb. araçlarla içme suyu alacak olan vatandaşlara m3 başına şantiye ücret tarifesi uygulanacaktır.

**NOT:** Şantiye aboneliklerinden atık su ücreti, alınmayacaktır.

**NOT:** Kaçak su kullanımında bulunanlar, Sayacı arızalı olduğu halde idareye bildirmeyip kullanıma devam eden aboneler, İzinsiz sayaç değişimi yapanlar ve/veya sayaca zarar verenler hakkında tutanak tutularak, geriye dönük olarak m3 miktarının sisteme işlenmesi ve tahsilatının yapılması, ek olarak uygulanacak ceza ve/veya idari yaptırımlar için encümene sevk edilecektir.

**NOT:** (Elektronik ve/veya Mekanik su sayacı kullanan abonelerin, sayaç arızaları abonenin ve/veya kiracının, sorumluluğun da' dır. Sayacın arıza durumunda, belediye arıza ekiplerince yapılan kontroller neticesine göre, abone sahibine ve/veya kiracısına sayaç teslim edilerek, gerekli bilgilendirmelerin yapılmasına müteakip, değişmesi ve/veya tamiratı için kişi servise ve/veya alınan bayiye yönlendirilerek verilen süre içinde gerekli işlemlerin yapılması sağlanacaktır).

**NOT:** Belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak su ihtiyacını belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisinin 21.12.2021 tarih ve 31696 sayılı resmi gazetede yayımlanan belediye gelirleri kanunu(seri.no54) 4.Maddesinin a bendindeki tabloda yer alan 7. Grubunun 2. Derecesinde belirtilen tutar üzerinden alınması kararı alınmıştır.(Meclis kararı tarihi: 04.01.2022,no:20)

## **ZABITA AMİRLİĞİ**

### **YER İŞGAL HARCİ ( 2464 Sayılı Kanun 56.Maddesi)**

		<b>2023 Yılı</b>
52. maddenin (1) ve (2) numaralı bendleri	(1)Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezar yerlerinin her türlü mal satıcıları tarafından işgalinden alınacak tutar	1,14.-TL ile Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır
	(2)Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinden alınacak tutar	1,14.-TL ile Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır
52. maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	1,14.-TL ile Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır
	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,14.-TL ile Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır

52. maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	Her taşıttan beher saat için	1,14.-TL ile Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır
	Parkmetre çalıştıran yerlerde beher saat içi	1,14.-TL ile Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır
Araçlı seyyar satıcılardan (günlük)		440,00.-TL

	2023 Yılı
İşyerlerinin ön kısmında kullanıma izin verilen mevcut alanları için m2'si yıllık 90,00.-TL(İskele meydanı ve kordon boyu dışında kalan yerler için 60,00.-TL olarak uygulanacaktır.) alınmasına, ancak etrafı çevrilerek taşınabilir malzemeyle kapatılan alanlar için bu ücretin m2'si yıllık 360,00.-TL(İskele meydanı ve kordon boyu dışında kalan yerler için 220,00.-TL olarak uygulanacaktır.) olarak uygulanmasına; ayrıca kullandıkları mevcut alanlar büyüklüğünde bir alanı daha kullanabilmeleri için izin verilerek kullanma talepleri halinde bu alan için ise m2'si 200,00.-TL(İskele meydanı ve kordon boyu dışında kalan yerler için 90,00.-TL olarak uygulanacaktır.) alınmasına, tahakkuk eden ücretin eşit iki taksit olarak ilk taksidi 01.07.2023 ve ikinci taksidi 01.08.2023 tarihinde alınacaktır.	İskele Meydanı ve Kordon Boyu 90,00.-TL 360,00.-TL 200,00.-TL  İskele Meydanı ve Kordon Boyu Dışında Kalan Yerler 60,00.-TL 220,00.-TL 90,00.-TL
İskele Mevkii ve ilçemiz sahil bandında Zabıta Amirliği'nin yer göstermesi şartıyla seyyar satıcılar için işgaliye	Aylık 700,00.-TL
İlçemizde İşyeri olup, araçla seyyar satış yapmak isteyenler için işgaliye	Yıllık 2.000,00.-TL
<b>KDV Dahildir.</b>	

**ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ**  
(2464 sayılı Kanun 77. Madde)

	2023 Yılı
Tartı aletlerinin her birinden	1,00.-TL
Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,00.-TL
Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	2,50.-TL
El terazilerinden	5,00.-TL
Normal masa terazilerinden	7,00.-TL
Otomatik(ibreli) terazilerden	10,00.-TL
Elektronik terazilerden	13,00.-TL
Kantar ve basküllerden	19,00.-TL

**Not:**Zabıta Amirliği'nin 2023 yılı Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Ücret tarifesi revize edilerek güncellenmiştir. (Meclis Kararı Tarihi: 07.03.2023, No:57)

**TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ**  
(2464 sayılı Kanun 60. Madde)

	<b>2023 Yılı</b>
Tatil günlerinde çalışma ruhsat harcı yıllık bedeli	300,00.-TL

**HAYVAN KESİMİ, MUAYENE ve DENETLEME HARCİ**  
(2464 sayılı Kanun 74. Madde)

	<b>2023 Yılı</b>
Küçükbaş	Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır
Büyükbaş	Yeniden Değerlendirme Oranında Artırılacaktır

**MEZBAHA GELİRLERİ**  
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	<b>2023 Yılı</b>
Büyükbaş Hayvan Kesme Ücreti	300,00.-TL
Küçükbaş Hayvan Kesme Ücreti	200,00.-TL

**HOPARLÖR GELİRİ**  
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	<b>2023 Yılı</b>
İlan Başına Alınacak Bedel	100,00.-TL

**HURDACI İZİN BELGESİ GELİRİ**  
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	<b>2023 Yılı</b>
Hurdacı İzin Belgesi Bedeli	3.000,00.-TL

**MEZARLIK GELİRİ**  
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	<b>2023 Yılı</b>
İkametgahı Armutlu'da Olanlar İçin Alınacak Bedel	150,00.-TL
Kütüğü Armutlu'da Olanlar İçin Alınacak Bedel	150,00.-TL
İkametgahı Armutlu'da Olmayanlar İçin Alınacak Bedel	20.000,00.-TL

**ŞEHİRİÇİ TOPLU TAŞIMA ÜCRETLERİ**  
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	<b>2023 Yılı</b>
Armutlu Merkez-Hastane	12,00.-TL
Armutlu Merkez-Belediye Sosyal Tesisi	13,00.-TL
Bindi-İndi	13,00.-TL
Armutlu Merkez-İskele	13,00.-TL
Armutlu Merkez-Toki	13,00.-TL
Armutlu Merkez-Dağ Kaplıcaları	15,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-İskele Mevkii	15,00.-TL
Yılandar Mevkii-İskele Mevkii	15,00.-TL
İskele Mevkii-Hastane	15,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-İskele Mevkii-Armutlu Merkez	15,00.-TL
Yılandar Mevkii-İskele Mevkii-Armutlu Merkez	15,00.-TL
İskele Mevkii-Belediye Sosyal Tesisi	15,00.-TL
İskele Mevkii-Toki	15,00.-TL

İhlas Tatil Köyü-Hastane	16,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-Toki	16,00.-TL
Yılandar Mevkii-Hastane	16,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-Dağ Kaplıcaları	20,00.-TL
Yılandar Mevkii-Dağ Kaplıcaları	20,00.-TL
Yılandar Mevkii-Belediye Sosyal Tesisi	16,00.-TL
Yılandar Mevkii-Toki	16,00.-TL
Toki-Armutlu Merkez-Hastane	13,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-Belediye Sosyal Tesisleri	16,00.-TL
Öğrenci	12,00.-TL
<b>KDV dahildir.</b>	

**Not:**Zabıta Amirliği'nin 2023 yılı Şehir İçi Toplu Taşıma Ücret tarifesi revize edilerek güncellenmiştir. (Meclis Kararı Tarihi: 03.01.2023, No:23)

**Not:**Zabıta Amirliği'nin 2023 yılı Şehir İçi Toplu Taşıma Ücret tarifesi revize edilerek güncellenmiştir. (Meclis Kararı Tarihi: 14.08.2023, No:92)

### PAZARYERİ KİRA BEDELLERİ (2464 sayılı Kanun 97. Madde)

		2023 Yılı
8 Yıllık Tahsis Ücreti		75.600,00.-TL
5 Yıllık Tahsis Ücreti		55.000,00.-TL
1 Yıllık Tahsis Ücreti		15.000,00.-TL
Pazar Tezgahlarının Kullanım Hakkı Devir Ücreti (Devir Alandan Devir Ücreti)		10.000,00.-TL
<b>Fiyatlara KDV dahildir.</b>		

### M PLAKA ÜCRETLERİ (2464 sayılı Kanun 97. Madde)

		2023 Yılı
Yıllık Vize Ücreti		800,00.-TL
Ruhsat Ücreti		260,00.-TL
Devir Ücreti( (Devir Alandan)		32.000,00.-TL
<b>Fiyatlara KDV dahildir.</b>		

### P PLAKA ÜCRETLERİ (2464 sayılı Kanun 97. Madde)

		2023 Yılı
Uygunluk Belgesi		200,00.-TL
Özel İzin Belgesi(Yıllık)		1.700,00.-TL
Çalışma Ruhsatı		1.200,00.-TL
Devir Ücreti	Devir Alandan	1.200,00.-TL
	Devir Edenden	1.200,00.-TL
<b>Fiyatlara KDV dahildir.</b>		

### T PLAKA ÜCRETLERİ (2464 sayılı Kanun 97. Madde)

		2023 Yılı
Çalışma Ruhsatı		300,00.-TL
Yıllık Vize Ücreti		700,00.-TL
Devir Ücreti	Devir Alandan	5,000,00.TL
	Devir Edenden	5,000,00.TL

<b>Fiyatlara KDV dahildir.</b>	
--------------------------------	--

**İŞYERİ RUHSAT ÜCRETLERİ**  
(2464 sayılı Kanun 97. Madde)

	<b>2023 Yılı</b>
Ruhsat Harcı(m2 başına)	1,00.-TL
Muayene Kontrol Ücreti	40,00.-TL
24 saat açık kalan işyerleri izin belge ücreti	4,000,00.-TL
Mesul müdürlük belgesi ücreti	1.000,00.-TL
Ruhsat yenilenmesi ücreti (Unvan değişikliği, tahrip Zayii vs.) Ruhsat Suret Ücreti )	1.000,00.-TL
Canlı müzik izin belge ücreti	300,00.-TL
Günlük Depo Ücreti	200,00.TL
<b>İşyeri Açma İzin İşleri Ücreti</b>	
1-2'nci Sınıf GSM ( Gayri Sıhhi Müessese)	10.000,00.TL
3'ncü Sınıf GSM ( Gayri Sıhhi Müessese)	1.500,00.TL
Akaryakıt,LPGOtogaz İstasyonları	10.000,00.TL
Kurumsal Marketler	10.000,00.TL
Sıhhi Müesseseler	1.000,00.TL

	<b>2023 Yılı</b>
Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi	300,00.-TL
Ticari Araç Reklam İzin Belgesi	300,00.-TL

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

**1-Mevzi İmar Planı, İlave İmar Plan Tadilat İzni Ücreti**

<b>Plan Değişikliği Ücretleri</b>	
	<b>2023 Yılı</b>
a-İmar Plan/İmar Planı Değişikliği Talebi Dosya Kontrol Ücreti	2.600,00.-TL
b-İmar Plan/İmar Planı Değişikliği Talebi Dosya Onay Ücreti (her m2)	5,00.-TL
c-İmar Planı Pafta Örneği verilmesi(her pafta)	1.000,00.-TL
*İmar Planı/İmar Planı değişiklikleri talebi dosya kontrol ücreti miktarı Belediyeye yatırılmadan Meclis gündemine havale edilmez.	
*İmar Planı/İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisi tarafından reddedilmesi halinde (b) maddesinde belirtilen ücret alınmaz.	
*İmar Planı/İmar Planı değişikliği onay ücretleri hesaplarında plan/plan değişikliği onama sınırı esas alınır.	
*Resmi kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.	

## 2-Mevcut İstikamet

<b>Konut Parseller İçin</b>	
	<b>2023 Yılı</b>
a-0-300m2 arası	650,00.-TL
b-301-600 m2 arası	780,00.-TL
c-601-2000m2 arası	1.040,00.-TL
d-2000m2'den büyük	1.350,00.-TL
<b>Ticaret ve Sanayi Parseller için, Özel Mülkiyetteki Donatı Alanları İçin</b>	
	<b>2023 Yılı</b>
a-0-300m2 arası	780,00.-TL
b-301-600 m2 arası	1.040,00.-TL
c-601-2000m2 arası	1.300,00.-TL
d-2000m2'den büyük	1.560,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	
* Yolboyu ticaret ve ticaret+konut parsellerinde konut tarife ücreti alınır.	
* Plansız alanlarda minimum konut tarife ücreti alınır.	

## 3-Plankote

<b>Konut Parselleri İçin</b>	
	<b>2023 Yılı</b>
a-0-500m2 arası konut + ticaret	580,00.-TL
b-501-2000m2 arası konut + ticaret	650,00.-TL
c-2001-5000m2 arası konut + ticaret	910,00.-TL
d-5001-10000m2 arası konut + ticaret	2.080,00.-TL
e-10000m2'den büyük konut + ticaret	3.900,00.-TL
<b>Ticaret ve Sanayi Parselleri İçin, Özel Mülkiyetteki Donatı Alanları İçin</b>	
	<b>2023 Yılı</b>
a-0-1500m2 arası	1.040,00.-TL
b-1501-3000m2 arası	1.300,00.-TL
c-3001-5000m2 arası	1.820,00.-TL
d-5001-10000m2 arası	3.900,00.-TL
e-10000m2'den büyük	7.800,00.-TL

<b>Rüzgar Enerji Santralleri İçin</b>	
	<b>2023 Yılı</b>
Her bir türbin ve bina için	3.000,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	
* Yolboyu ticaret ve ticaret+konut parsellerinde konut tarife ücreti alınır.	
* Plansız alanlarda minimum konut tarife ücreti alınır.	

#### 4- Encümene Teklif Belgesi –Tevhit-İfraz

	<b>2023 Yılı</b>
Encümen Teklif Folye Ücreti	680,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

#### 5- İmar Durumu Ücreti

Resmi Makam ve şahıslara bilgi için yazılı olarak verilen imar durumlarından ücret alınmaz.
---

<b>Konut Parselleri İçin</b>	
	<b>2023 Yılı</b>
a-0-500m2 arası	520,00.-TL
b-501-1500m2 arası	580,00.-TL
c-1501-3000m2 arası	1.300,00.-TL
d-3000'den büyük	3.800,00.-TL
<b>Ticaret ve Sanayi Parselleri İçin</b>	
	<b>2023 Yılı</b>
a-0-1500m2 arası	1.040,00.-TL
b-1501-3000m2 arası	1.430,00.-TL
c-3001-5000m2 arası	1.950,00.-TL
d-5001-10000m2 arası	2.340,00.-TL
e-10000m2'den büyük	3.120,00.-TL

<b>Rüzgar Enerji Santralleri İçin</b>	
	<b>2023 Yılı</b>
Her bir türbin ve bina için	4.000,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	
* Yolboyu ticaret ve ticaret+konut parsellerinde konut tarife ücreti alınır.	
*Plansız alanlarda minimum konut tarife ücreti alınır.	
* 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.,17. ve 18. Maddeleri hükümlerince işlem yapılması gereken parseller için imar durumu başvurusunda bulunulamaz.	

#### **6- Teknik Eleman Kontrol Ücreti**

<b>a) Konutlarda her inşaat m<sup>2</sup> için;</b>	<b>2023 Yılı</b>
1-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	7,00.-TL
2-101-200 m <sup>2</sup> arası	6,50.-TL
3-201 m <sup>2</sup> 'den yukarı	6,00.-TL

<b>b) İşyerlerinde her inşaat m<sup>2</sup> için;</b>	
1-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	8,50.-TL
2-100 m <sup>2</sup> 'den yukarı	8,00.-TL
<b>c) Fabrika, Atölye, Res ve Reslere ait bina, vb. yapılarda her inşaat m<sup>2</sup> için</b>	20,00.-TL.
<b>d) Havuzlar m<sup>2</sup> x</b>	5,20.-TL
<b>e) İstinat Duvarları ve Geoteknik Yapılar her inşaat m<sup>2</sup> için m<sup>2</sup> x</b>	5,20.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

#### **7- Kat İrtifakı Ücreti (800,00 TL.'den az olamaz)**

	<b>2023 Yılı</b>
Kat irtifakı ücreti (Bir bağımsız bölüm ise alınacak ücret)	800,00.-TL
Bağımsız bölüm başına	600,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

#### **8- Kat mülkiyeti ve fotoğraf tasdik ücreti**

	<b>2023 Yılı</b>
1- 0-100 m <sup>2</sup> arası	520,00.-TL
2- 101-200 m <sup>2</sup> arası	650,00.-TL
3- 201-500 m <sup>2</sup> arası	910,00.-TL
4- 501 m <sup>2</sup> 'den büyük	1.040,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	



## 9- Rapor Düzenlenmesi

	2023 Yılı
a-İskan Raporu düzenlenmesi(Bina Adedi)	910,00.-TL
b-Ruhsat Raporu düzenlenmesi(Bina Adedi)	910,00.-TL
c-Bina yıkım raporu düzenlenmesi	1.300,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

## \*YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİNİN DÜZENLENMESİ AŞAMASINDA ALINAN HARÇ VE ÜCRETLER

- Yapı Kullanma İzin harcı
- İskan Raporu düzenlenmesi Ücreti
- Teknik Eleman Kontrol Ücreti

## YAPI RUHSAT BELGELERİNİN DÜZENLENMESİ AŞAMASINDA ALINAN HARÇ VE ÜCRETLER

- Bina İnşaat Harcı
- Zemin Açma ve Toprak Hafriyat Harcı
- Proje Kontrol Ücreti
- Plan ve Proje Tasdik Harcı-Hafriyat Döküm Bedeli
- Zemin Etüdü Kontrol ve Onay Ücreti
- İşgaliye Ücreti
- Altyapı Bedeli
- Ruhsat Belgesi Düzenleme Ücreti

## 10- Muvakkat İnşaat İzin ücreti

	2023 Yılı
a-Halı çim saha ve spor tesisleri talebi halinde avan proje tasdiki ve tesis izinlerinin beher m2 parsel alanı x. 6 TL	52,00.-TL(En az)
b-250m2'ye kadar konut inşaat m2 x 14 TL	52,00.-TL(En az)
c-Kafeterya-büfe gibi işyerleri m2 x 14 TL	52,00.-TL(En az)
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

## 11- Proje Kontrol Ücreti

a) Konut Projelerinden	2023 Yılı
1- 0-300 m2 arası m2 x	4,00 TL
2- 300-600 m2 arası m2 x	3.50 TL
3- 601 m2'den büyük m2 x	2,50 TL
b) İşyerleri Projelerinden	
1- 0-300 m2 arası m2 x	3.00 TL

2- 300-600 m2 arası m2 x	3,50 TL
3- 601 m2'den büyük m2 x	4.00 TL
4- Fabrika Projelerinden m2 x	10.00 TL
5- Atölye, Sanayi, Avm ve vb. yapılar m2 x	10.00 TL
c) Havuzlar	m <sup>2</sup> X15.00 TL
d) Diğer (İbadet Yerleri-Resmi Kurum ve Kuruluşlar vb.)	m <sup>2</sup> X3.00 TL
e) İksa yapıları ve zemin iyileştirme işlerinde her inşaat m2'si için	m <sup>2</sup> X 5.00 TL

**\*Blok adedi ve meslek grubu proje sayısı ile çarpılır.**

### 12- Plan ve Proje Tasdik Harcı (Mimari + Statik + Elektrik + Sıhhi tesisat ve Geoteknik)

Beher inşaat m2 si için 0,15tl/m2 (her bir proje için) (Mimari + Statik + Elektrik + Sıhhi tesisat ve Geoteknik)
* Blok adedi ve meslek grubu proje sayısı ile çarpılır.
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>
<b>-RESMİ KURUM VE KURULUŞ TALEPLERİNDE;</b>
1) Proje Kontrol Ücreti ve Teknik Eleman Kontrol Ücretinin 1/2 'si alınır.
2) A-İmar Planlarında Meskun Alan Dışında Bulunan Yerlerden Teknik Altyapı Bedeli Alınır. B- İbadet Yerlerinden Teknik Altyapı Bedeli Alınmaz.

### 13- İş Deneyim Belgesi Ücreti

	<b>2023 Yılı</b>
İş Deneyim Belgesi Ücreti	800,00.- TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

### 14- Akaryakıt/Otogaz İstasyonları

	<b>2023 Yılı</b>
a-Beher pompa cihazı/dispenser için	5.620,00.-TL.
b-Beher lift için	1.300,00.-TL.
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

### 15- Temel üstü, Toprak, Geoteknik vize ücreti

	<b>2023 Yılı</b>
Parselde bir bina için vize tasdik ücreti	430,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir</b>	

### 16- Ekspertiz Rapor Ücreti

	<b>2023 Yılı</b>
Ekspertiz için arşivden kayıt bakma	650,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir</b>	

### 17- Mimari Proje Suret Kontrol Ücreti

	2023 Yılı
a-0-100 m2 arası	520,00.-TL
b-101-200 m2 arası	600,00.-TL
c-200 m2'den büyük	720,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

### 18- Hali Hazır Harita Kontrol Ücreti

	2023 Yılı
Hali Hazır Harita Kontrol Ücreti (1 Pafta)	1.040,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

### 19- Zemin Etüdü Kontrol ve Onay Ücreti

	2023 Yılı
Zemin Etüdü Kontrol ve Onay Ücreti	Parsel Alanı m2* 1,00.-TL + 950,00.- TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

### 20- İşgaliye Ücreti

	2023 Yılı
Her bir m. işgal edilecek yol için	(2,60.-TL) x 180 gün
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

### 21- Hafriyat Döküm Bedeli

	2023 Yılı
m3 başına	12,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

### 22- Moloz Döküm Bedeli

	2023 Yılı
m3 başına	12,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

### 23- Asansör Tescil ve Ruhsat Ücreti

	2023 Yılı
a-Asansör projesi onay ücreti için	780,00.-TL
b-İnsan asansörleri 1-4 kişi veya (320kg'a) kadar olan her asansör için	1.690,00.-TL
c-4 kişi veya (320 kg) dan yukarı olan asansörlere şahıs başına veya her fazla 80 kg için	390,00.-TL
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

## 24- Elektronik Haberleşme İstasyonları Ücret Tarifesi

	2023 Yılı
(Belediye hizmet alanı içerisinde bulunan baz istasyonları üzerinde haberleşme sistemi bulunduran her bir yayın sağlayıcı için ayrı bedel belirlenecektir.)	
1- Yer Seçim Belgesi Ücreti	Yapı Ruhsat Bedeli x 2
2- Yapı Ruhsatı Ücreti	[Taban Alanı*(Yükseklik/5)] formülü sonucu çıkan inşaat alanı m2 x 2.000,00.-TL
3- Yapı Kullanım İzin Belgesi Ücreti	[Taban Alanı*(Yükseklik/5)] formülü sonucu çıkan inşaat alanı m2 x 2.000,00.-TL
4- Belediyeye Ait Taşınmazlarda Kira Bedeli (Her 100.00 m2 taşınmaz alanı için)	100.000,00.-TL/Yıl
<b>Ücretlere KDV dahildir.</b>	

## 25- Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları (RES, GES, BİYOGAZ vb.)

Yapı Ruhsat ve Yapı İzin Belgesi

	2023 Yılı
1 MWt' ye kadar olan tesisler için	100.000,00.-TL

## 26-Aplikasyon Projesi Onay Ücreti

	2023 Yılı
Yapı Aplikasyon Projesi	1.000,00.-TL

## 27- İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti

	2023 Yılı
İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti	2.000,00.-TL

**Not:**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2023 yılı Gelir-Ücret tarifesine madde 27 ( İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti) eklenmiştir.(Meclis Kararı Tarihi: 07.02.2023, No:49)

## 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU (Tarife:Ek Madde 6)

### BİNA İNŞAAT HARCİ

#### 1-KONUT İÇİN

İnşaat Alanı	2023 Yılı M <sup>2</sup> Başına (TL)
a-100 m <sup>2</sup> ye kadar	0,65.-TL
b-101 – 120 m <sup>2</sup>	1,35.-TL
c-121 – 150 m <sup>2</sup>	1,90.-TL
d-151 – 200 m <sup>2</sup>	2,50.-TL
e-200 m <sup>2</sup> den yukarı	3,00.-TL

## 2-İŞYERİ İÇİN

İnşaat Alanı	2023 Yılı M <sup>2</sup> Başına (TL)
a-25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	2,50.-TL
b-26 – 50 m <sup>2</sup>	3,75.-TL
c-51 – 100 m <sup>2</sup>	5,00.-TL
d-100 m <sup>2</sup> 'den yukarı	6,00.-TL

(2464 sayılı Kanun 84.Madde)	
(Değişik tarife: 30/12/2004-5281/26 md.)	2023 Yılı Harcın Tutarı (TL)
1. Kayıt ve suret harçları:	0,75
a) Her sayfa başına	
b) Harita plân ve krokilerin beher metrekaresi	12,00
2. İmarla ilgili harçlar (Ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı):	0,15
a) İlk parselasyon harcı (beher metrekaresi için)	
b) İfraz ve tevhit harcı (beher m <sup>2</sup> için)	0,15
c) Plan, proje ve tasdik harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> için)	0,15
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı ;	
da) Toprak (beher m <sup>3</sup> için)	0,45
db) Kanal (beher m <sup>2</sup> için)	1,50
e) Yapı Kullanma İzni Harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> için)	0,15
3. İşyeri açma izni harcı: (beher metrekaresi için işin mahiyetine göre) Ancak bu miktar hiçbir suretle beş bin metrekaresine isabet edecek tutarı aşamaz	1
4. Muayene ruhsat ve rapor harcı	15
5. Sağlık belgesi harcı	3
<b>Bina İnşaat Harcı;13/4/2005 tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kururu Kararı gereğince Armutlu Belediyesinin 3.Grup Belediye olduğundan ekli listede yer alan "İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçlar" kısmından alınmıştır.</b>	