



T.C  
ARMUTLU BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)  
**Evrak No** : Z-56301338-110.03-23  
**Evrak Tarihi** : 06.01.2025

**Karar Tarihi** : 08.01.2025  
**Karar No** : 2

**TEKLİF**

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2025 tarih ve Z-56301338-110.03-23 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 25.12.2024 tarih ve 258 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, G21C22D2C paftasında kalan tarım dışı kullanıma ayrılmış 711 ada, 107 parsel sayılı taşınmaz hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden G21C22D2C paftada kalan, 711 ada, 107 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesap Cetveli sayfasının onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

**KARAR**

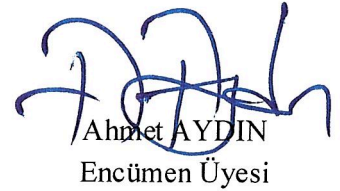
Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2025 tarih ve Z-56301338-110.03-23 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 25.12.2024 tarih ve 258 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, G21C22D2C paftasında kalan tarım dışı kullanıma ayrılmış 711 ada, 107 parsel sayılı taşınmaz hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden G21C22D2C paftada kalan, 711 ada, 107 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesap Cetveli sayfasının onanmasına ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.

  
Cengiz ARSLAN  
Belediye ve Encümen Başkanı

  
Tayfun TURKEMEN  
Encümen Üyesi

  
Ahmet AYDIN  
Encümen Üyesi

  
Canan ERDOĞAN  
Yazı İşleri Müdürü

  
Hande ATASAYAR  
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.  
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

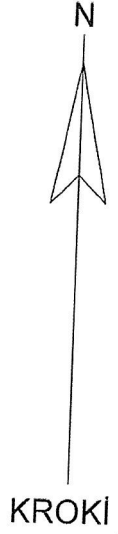
**ASKI TUTANAĞI**

İlçemiz, Karşiyaka Mahallesi, G21C22D2C pafta, 711 Ada 107 parsel sayılı taşınmazı konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 25.12.2024 tarih ve 258 sayılı kararı ile Düzenleme Sınırı belirlenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Uygulama Sahası Tahsisi Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Tescil Sayfası 08.01.2025 tarih ve 2 sayılı askıya çıkarılması Encümen Kararı ile İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 09.01.2025 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.

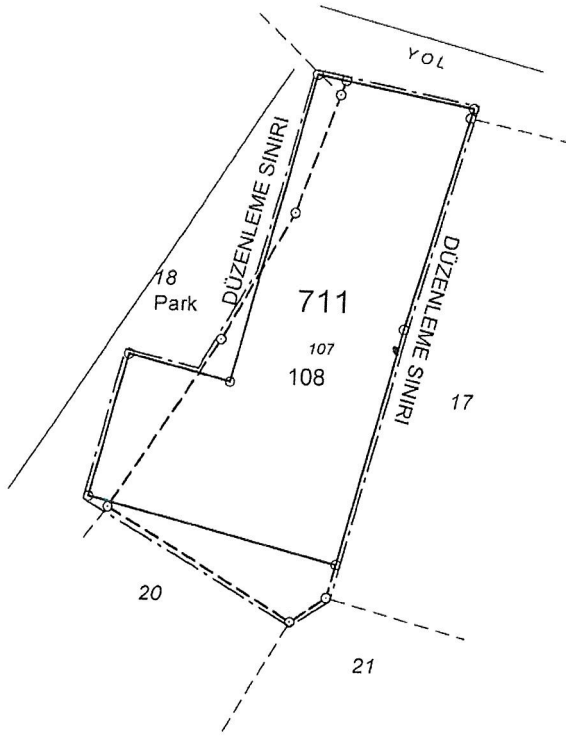
**Makina Mühendisi**  
Baran ŞİMŞEK

**İmar ve Şehircilik Müdür V.**  
Salih Cemre ÇALIŞKAN

T.C. ARMUTLU BELEDİYESİ .... NOLU PARSELASYON PLANI



4 487 600



4 487 500

400 300

400 400

- ADA SINIRLARI  
- - - UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI  
- · - · - DÜZENLEME SINIRLARI

Orhan Veli DÖĞÜŞCÜ  
Harita Mühendisi  
Dip. No: 89 CAAE 35  
Oda Sicil No: 3645

		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ORHAN VELİ DÖĞÜŞCÜ		
TARİH			
İMZA			

Salih Cemre ÇALISKAN  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Salih Cemre ÇALISKAN  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

T.C. ARMUTLU BELEDİYESİ DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESAP CETVELİ

Toplam Tahsis	=	1654.57	
Toplam İmar Ada Alanı	=	1654.57	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1654.57	
Toplam Pay	=	0.00	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000	
DOP(OKO ile birlikte)	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	1654.57-1654.57	= 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 1654.57	= 0.0000000

T.C. ARMUTLU BELEDİYESİ NOLU DÜZENLEME SAHASI				
YENİ İMAR ADALARI ALAN HESAP CETVELİ				
Sıra	Ada No	Ada Alanı	Kamuya Tahsis	İmara Tahsis
1	711	1654.57	0.00	1654.57
		1654.57	0.00	1654.57

Salih ÇETİNE CALIŞKAN  
İmar ve Zeminçilik Müdürü V.

İLİ : YALOVA	SAYFANO: 1								
İLÇESİ : ARMUTLU									
KÖY/MAH.: KARŞIYAKA									
T.C. ARMUTLU BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA SAHASI								
ÖZET CETVELİ									
KADASTRO									
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	İMAR
711/107	1654.57	-	-	-	0.00	1654.57	0.00	1654.57	AdaNo Alan

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
1654.57	1654.57	0.00	-	0.00	0.00	1654.57	0.00	1654.57	1654.57

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan=1654.575 - 1654.57 = 2.17801965  
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 1654.57 = 0.0000000  
/ALOVAGÜVENMÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞA A NI For Windows 3.2.2.85

Orhan Veli DÖĞÜŞCÜ  
Harita Mühendisi  
Dip.No: 85 CAKF 35  
Oda Sicil No: 3645

TOPLAMALAN : 1654.57	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A	SAYFANO: 1
TOPLAMPAY : 1654.57	Ö Z E T F O R M U	TOPLAMADAALANI : 1654.57
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	( KADASTRO PARSELINE SIRALI )	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE.GIRMİYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMEYİGİREN: 1654.57		

K A D A S T R O

SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse
1	-	711/107	1654.57	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1654.57	-	-	0.00	1654.57	711/108	1654.57	TAM

YALOVAGÜVENMÜHENDİSLİKİMİMARLIK İNŞAA NI For Windows 3.2.2.85

TOPLAMALAN : 1654.57	T E S C İ L E E S A S	SAYFANO: 1
TOPLAMPAY : 1654.57	D A Ğ I T I M C E T V E L İ	TOPLAMADAALANI : 1654.57
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	( İMAR PARSELINE SIRALI )	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE.GIRMİYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMEYİGİREN: 1654.57		

K A D A S T R O

SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse
1	-	711/107	1654.57	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1654.57	-	-	0.00	1654.57	711/108	1654.57	TAM

YALOVAGÜVENMÜHENDİSLİKİMİMARLIK İNŞAA NI For Windows 3.2.2.85

Satış ve Mülkiyet Kayıtları  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Orhan Veli DÖĞÜŞCÜ

Harita Mühendisi

Dip.No: 89 / 35

Oda/Sicil No: 3645