



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)

Evrak No : E-56301338-110.03-398

Karar Tarihi : 01.04.2026

Evrak Tarihi : 31.03.2026

Karar No : 114

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın mazereti bulunması nedeniyle Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet ÇELİK'in Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2026 tarih ve E-56301338-110.03-398 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 04.02.2026 tarih ve 46 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi,G21C23D4B ve G21C23D4A paftalarında kalan 419 ada 1 parsel, 0 ada 8080 parsel, 420 ada 2 parsel ,912 ada 186 parsel ve G21C23D4B paftasında kalan 912 ada 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220 parsel,0 ada 7580 ve 7581 parsel, 419 ada 2 ve 3 parsel,G21C23D4A paftasında kalan 420 ada 1 parsel, 912 ada 181, 184, 221, 222, 223 ve 224 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.

Bu karara istinaden İlçemiz, Bayır Mahallesi,G21C23D4B ve G21C23D4A paftalarında kalan 419 ada 1 parsel, 0 ada 8080 parsel, 420 ada 2 parsel ,912 ada 186 parsel ve G21C23D4B paftasında kalan 912 ada 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220 parsel,0 ada 7580 ve 7581 parsel, 419 ada 2 ve 3 parsel,G21C23D4A paftasında kalan 420 ada 1 parsel, 912 ada 181, 184, 221, 222, 223 ve 224 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2026 tarih ve E-56301338-110.03-398 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 04.02.2026 tarih ve 46 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi,G21C23D4B ve G21C23D4A paftalarında kalan 419 ada 1 parsel, 0 ada 8080 parsel, 420 ada 2 parsel ,912 ada 186 parsel ve G21C23D4B paftasında kalan 912 ada 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220 parsel,0 ada 7580 ve 7581 parsel, 419 ada 2 ve 3 parsel,G21C23D4A paftasında kalan 420 ada 1 parsel, 912 ada 181, 184, 221, 222, 223 ve 224 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.

Bu karara istinaden İlçemiz, Bayır Mahallesi,G21C23D4B ve G21C23D4A paftalarında kalan 419 ada 1 parsel, 0 ada 8080 parsel, 420 ada 2 parsel ,912 ada 186 parsel ve G21C23D4B paftasında kalan 912 ada 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220 parsel,0 ada 7580 ve 7581 parsel, 419 ada 2 ve 3 parsel,G21C23D4A paftasında kalan 420 ada 1 parsel, 912 ada 181, 184, 221, 222, 223 ve 224 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı,DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu,Tescil Sayfası,Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına,Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.


Mehmet ÇELİK
Encümen Başkanı
Belediye Başkan Yardımcısı


Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi


Mahmut DOĞAN
Encümen Üyesi


Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü


Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

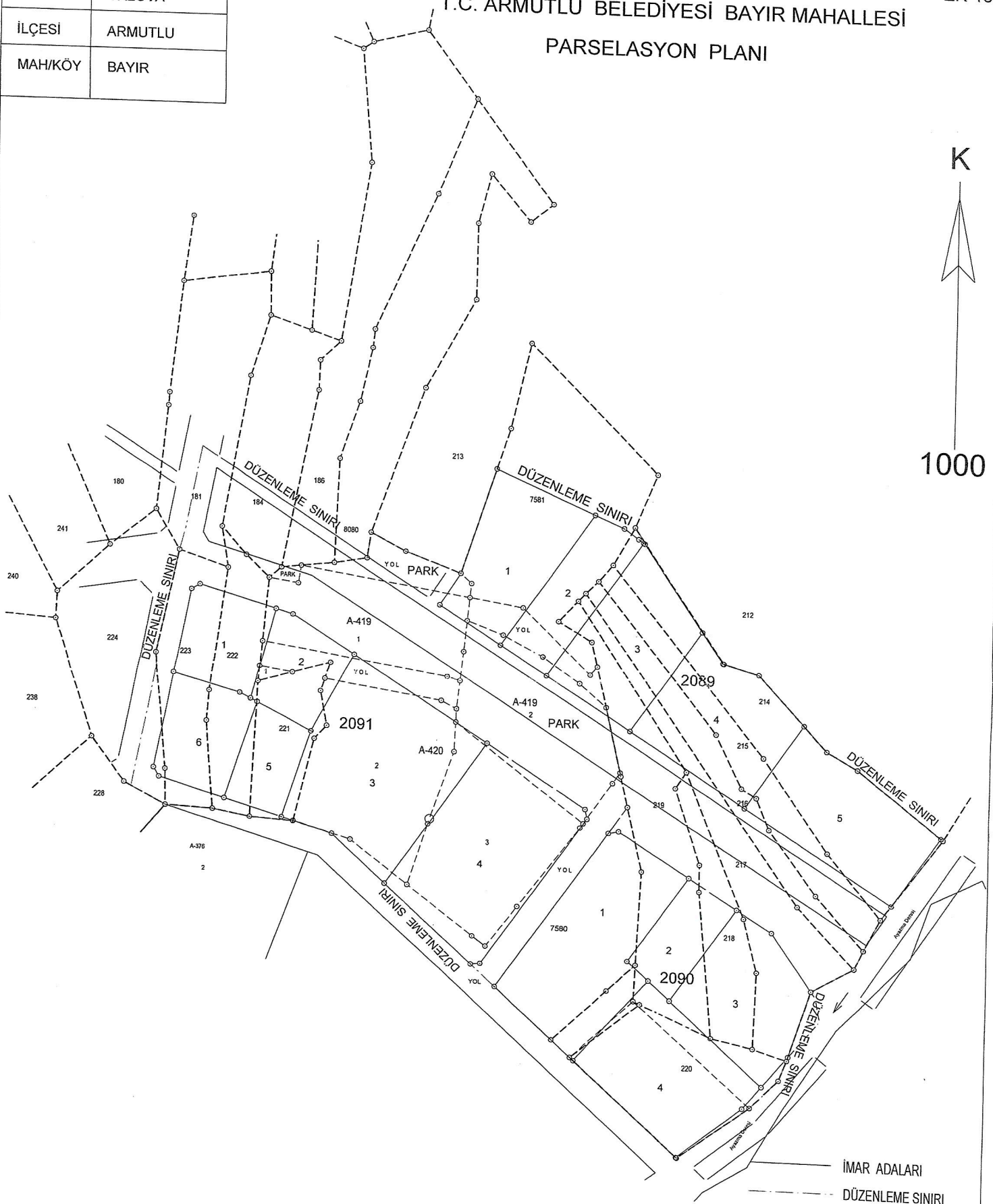
T.C. ARMUTLU BELEDİYESİ BAYIR MAHALLESİ
PARSELASYON PLANI

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ARMUTLU
MAH/KÖY	BAYIR

K



1000



İMAR ADALARI

DÜZENLEME SINIRI

KADASTRO PARSELLERİ

	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
Adı ve Soyadı	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Tarih		

DÜZENLEYEN
ORHAN VELİ DOĞUŞCU

BELEDİYE BAŞKANI
M. YILMAZ

BELEDİYE MÜDÜRÜ
M. YILMAZ

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz Bayır Mahallesi G21C23D4B ve G21C23D4A paftalarında kalan 419 Ada 1 parsel, 0 ada 8080 parsel, 420 ada 2 parsel, 912 ada 186 parsel ve G21C23D4B paftasında kalan 912 ada 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220 parsel, 0 ada 7580 ve 7581 parsel, 419 ada 2 ve 3 parsel, G21C23D4A paftasında kalan 420 ada 1 parsel, 912 ada 181, 184, 221, 222, 223 ve 224 parsel sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 04.02.2026 tarih ve 46 nolu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 02.04.2026 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 02.04.2026

Harita Mühendisi
Halil İbrahim ÇOBANKENT

İmar ve Şehircilik Müd. V.
Salih Cemre ÇALIŞKAN

