



ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



İLAN

05.02.2025

Yalova İli, Armutlu İlçesi, Bayır Mahallesi, G21C22C1B ve G21C22C1A paftalarında yer alan arsa vasıflı konut alanı olarak planlı olan 0 Ada 7045 parsel sayılı belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazın ticaret + konut alanı olarak değiştirilmesini konu alan, fonksiyon değişikliği yapılması amacı ile hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (PİN:NİP-771082364) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin (PİN:UİP-771082363) **04.02.2025** tarih ve **23** sayılı Belediye Meclis Kararı ile incelenmiş, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanılarak onanmıştır. **05.02.2025** tarihinde başlamak üzere Armutlu Belediyesi İmar ve Şehircilik katında, (Karşıyaka Mahallesi Armutlu Meydanı No: 1 Armutlu/YALOVA) Armutlu Belediyesi İnternet Sitesinde (<https://www.armutlu.bel.tr/duyurular>) 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır. **05.02.2025** tarihinde askıya çıkarıldığı ilan edilen tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.05.02.2025

Makina Mühendisi
Baran ŞİMŞEK

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Salih Cemal ALIŞKULAN



ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

05.02.2025

Yalova İli, Armutlu İlçesi, Bayır Mahallesi, G21C22C1B ve G21C22C1A paftalarında yer alan arsa vasıflı konut alanı olarak planlı olan 0 Ada 7045 parsel sayılı belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazın ticaret + konut alanı olarak değiştirilmesini konu alan, fonksiyon değişikliği yapılması amacı ile hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (PİN:NİP-771082364) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin (PİN:UİP-771082363) **04.02.2025** tarih ve **23** sayılı Belediye Meclis Kararı ile incelenmiş, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanılarak onanmıştır. **05.02.2025** tarihinde başlamak üzere Armutlu Belediyesi İmar ve Şehircilik katında, (Karşıyaka Mahallesi Armutlu Meydanı No: 1 Armutlu/YALOVA) Armutlu Belediyesi İnternet Sitesinde (<https://www.armutlu.bel.tr/duyurular>) 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır. **05.02.2025** tarihinde askıya çıkarıldığını gösterir tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.

Makina Mühendisi
Baran ŞİMŞEK

İmar ve Şehircilik Müdürü V.
Salih Cemre BALIŞKILAN



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birimi : BELEDİYE MECLİSİ
Konusu : İMAR KOMİSYONU RAPORU (İLÇEMİZ, BAYIR MAHALLESİ,
G21C22C1B VE G21C22C1A PAFTALARINDA, 7045 SAYILI
PARSELDE BULUNAN TAŞINMAZ ÜZERİNDE İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI)
Evrak No : 23
Evrak Tarihi : 04.02.2025

Karar Tarihi : 04.02.2025
Karar No : 23

KARAR

Belediyemiz Meclisi, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın, Başkanlığında, 2025 yılı şubat ayı olağan meclis toplantısının 2. Birleşimini gerçekleştirmek üzere 04.02.2025 Salı günü saat 15.00'te Meclis Toplantı Salonunda toplanmış olup Meclis Başkanlığına yapılan yoklama sonucu,

Meclis Üyeleri; Şenol ÇİLİNGİR, Mehmet ÇELİK, Osman ASLAN, Tayfun TÜRKMEN, Kenan ALTUNAK, Ahmet AYDIN, Salih Sultan BAŞAR, Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL'ın toplantıda hazır buldukları görüldü. 2025 yılı şubat ayı olağan meclis toplantısının 2. birleşimine başlandı.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli 1. Birleşim Toplantısında alınan 19 nolu Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen "İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C1B ve G21C22C1A paftalarında, 7045 Sayılı Parselde Bulunan Taşınmaz Üzerinde İmar Planı Değişikliği Yapılması" konusuna ilişkin hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.02.2025 tarih ve 19 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Yalova İli, Armutlu İlçesi, Bayır Mahallesi, G21C22C1B ve G21C22C1A paftalarında yer alan, arsa vasıflı, 0 ada, 7045 parsel sayılı Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazı konu alan, fonksiyon değişikliği yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup konunun oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

İmar Komisyonu Raporu okunarak, Meclise arz edilmiştir. Konuya ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu İmar Komisyonunca hazırlanan raporun hazırlandığı şekli ile kabulüne ve yukarıda bahsi geçen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne, oy birliği ile karar verildi.


Cengiz ARSLAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı


Osman ERKAL
Katip Üye
Meclis Üyesi


Şenol ÇİLİNGİR
Katip Üye
Meclis Üyesi