



**ARMUTLU (YALOVA) (639 ADA 9 PARSEL VE PARK ALANLARI)
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

■ GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

■ TA TRAFİKO ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ:

1. GELİŞME KONUT ALANLARINDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI NİZAMI VE EMSALLER ESASTIR. MİNİMUM İFRAZ ŞARTI 500 m²'DİR.
2. KONUT ALANLARINDA ÇEKME VE BAHÇE MESAFELERİNE UYMAK ŞARTI İLE AYNI PARSEL İÇERİSİNDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE YÜRÜRLÜKTE OLAN UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.