

İ L A N
ARMUTLU BELEDİYESİ

MADDE 1- MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT OLAN BAYIR MAHALLESİ, ATATÜRK CADDESİ NO:1/A ADRESİNDE BULUNAN, G21C22C1A PAFTA, 854 ADA, 30 PARSEL SAYILI, 46,60M² BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ DÜKKANIN KİRALAMA İHALESİ (10 YIL SÜRELİ)

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine istinaden yukarıda belirtilen işyerlerine ait ihale yapılacaktır.

MADDE 2- İŞİN NİTELİĞİ, MİKTARI

İHALE ADI	İHALE KONUSU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ	TAHMİN EDİLEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)
Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan Bayır Mahallesi, Atatürk Caddesi No:1/A Adresinde Bulunan, G21C22C1A Pafta, 854 Ada, 30 Parsel Sayılı, 46,60 m ² Büyüklüğündeki Dükkanın Kiralama İhalesi (10Yıl Süreli)	Dükkan Kiralama İhalesi (46,60 m ²)	03.09.2025	15:15	Aylık 25.000,00.- TL+%KDV (Peşin 3.000.000,00 TL+%KDV)	90.000,00 TL

MADDE 3- İhale 03.09.2025 Çarşamba günü sırasıyla saat: 15:15'te **Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan Bayır Mahallesi, Atatürk Caddesi No:1/A Adresinde Bulunan, G21C22C1A Pafta, 854 Ada, 30 Parsel Sayılı, 46,60 m² Büyüklüğündeki Dükkanın Kiralama İhalesi (10Yıl Süreli)** Armutlu Belediye Başkanlığı, Belediye Encümeni tarafından Armutlu Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

MADDE 4- Şartname ve ekleri Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde bedelsiz olarak görülebilir. Şartname bedeli 500,00-TL karşılığında temin edilebilir. İhaleye katılmak için şartnamenin alınması mecburidir. (Şartname bedeli Belediyemiz Tahsilat Servisine yatırılır.)

MADDE 5- Geçici Teminat (Tahmin Edilen Bedelin %3'ü) olarak belirtilen bedeli Belediyemize ait **TR 46 0001 0009 3205 5060 3250 35 IBAN numaralı Ziraat Bankası nezdinde bulunan Armutlu Belediyesine ait teminat hesabına** yatırarak, aldıkları makbuz veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 26. Maddesinde belirtilen Teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisinin sunulması zorunludur.

MADDE 6- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

1.İsteklilerde aranacak şartlar;

- Nüfus Cüzdan Sureti
- İkametgah Belgesi,
- Tebliğat için Adres Beyanı,
- Her Sayfası İmzalı İhale Şartnamesi,
- Belediyemize Borcu Olmadığına Dair Alınacak Resmi Yazı,
- Geçici Teminat Yatırdığına Dair Makbuz ,
- Tüzel Kişilerde Noter Onaylı İmza Sirküleri, Gerçek kişilerde İmza Beyannamesi,
- Tüzel Kişiler İçin Ticaret Sicil Belgesi- Oda Kayıt Belgesi-Vergi Levhası
- Doküman Satın Alındı Makbuzu
- Yer Görme Belgesi

MADDE 7- İhaleye katılmak isteyenler, teklif dosyalarını en geç 03.09.2025 Çarşamba günü saat 14:00'e kadar Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

MADDE 8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni serbesttir.

14.08.2025
Cengiz ARSLAN
Belediye Başkanı