

## İLAN

**ARJEMEK JEOTERMAL İŞLETME MEYVECİLİK TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**Bayır Mahallesi Kaplıca Caddesi 1050 Sayılı Ada 1 Sayılı Parsel No:84 Armutlu/YALOVA**  
**adresinde Bulunan Bayraktepe Sosyal Tesis ve Mesire Alanının 5 (Beş) Yıl Süre İle Kiralanması**

**Madde 1-** Bayır Mahallesi Kaplıca Caddesi 1050 Sayılı Ada 1 Sayılı Parsel No:84 Armutlu/YALOVA adresinde bulunan Bayraktepe Sosyal Tesis ve Mesire Alanının 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45 Maddesine istinaden Açık Teklif Usulü ihale ile 5 (Beş) yıl süre ile kiraya verilecektir.

### MADDE 2- İŞİN NİTELİĞİ, MİKTARI

İHALE ADI	İHALE KONUSU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ	MUAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
Bayır Mahallesi Kaplıca Caddesi 1050 Sayılı Ada 1 Sayılı Parsel No:84 Armutlu/YALOVA adresinde Bulunan Bayraktepe Sosyal Tesis ve Mesire Alanının 5 (Beş) Yıl Süre İle Kiralanması	1 Adet İş Yeri Kiralınması	02.06.2026	15:00	Aylık 70.000,00-TL+%KDV (Peşin 4.200.000,00 - TL+%KDV)	126.000,00 TL

**MADDE 3-** İhale 02.06.2026 Salı günü saat: 15:00'de Armutlu Belediyesi Konferans Salonunda yapılacaktır.

**MADDE 4-** Şartname ve ekleri Arjemek Jeotermal İşletme Meyvecilik Turizm Sanayi Ticaret A.Ş. Muhasebe Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde bedelsiz olarak görülebilir. Şartname bedeli 1.000,00-TL karşılığında temin edilebilir. İhaleye katılmak için şartnamenin alınması mecburidir.

**MADDE 5-** Geçici Teminat (Muhammen Bedelin % 3'ü) olarak belirtilen bedeli şirketimizin Ziraat Bankası Yalova/Armutlu şubesinde bulunan TR67 0001 0009 3294 6714 3350 02 banka hesabımıza yatırarak, aldıkları makbuz veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen Teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisinin sunulması zorunludur.

### MADDE 6- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

#### 1.İsteklilerde aranacak şartlar;

- Nüfus Cüzdan Sureti
- İkametgah Belgesi,
- Tebliğat için Adres Beyanı
- Her Sayfası İmzalı İhale Şartnamesi
- Geçici teminat yatırdığına dair makbuz
- Noter Onaylı İmza Sirküleri
- Tüzel Kişiler İçin Ticaret Sicil Belgesi- Oda Kayıt Belgesi-Vergi Levhası
- Doküman Satın Alındı Makbuzu

**MADDE 7-** İhaleye katılmak isteyenler, teklif dosyalarını en geç 02.06.2026 Salı günü saat 14:00'e kadar şirketimiz Muhasebe Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

**MADDE 8-** İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **12.05.2026**

**İbrahim DÖNERTAŞ**  
**Arjemek Şirket Müdürü**

ARJEMEK JEOTERMAL İŞLETME MEYVECİLİK  
TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Bayır Mah. Atatürk Cd. Eski Belediye No:  
Armutlu / Yalova Armutlu Mal Mülk No: 079-0729-002  
Mersis No: 0079 0729 3020 0001