



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)
Evrak No : E-56301338-110.03-180
Evrak Tarihi : 03.02.2026

Karar Tarihi : 04.02.2026
Karar No : 48

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2026 tarih ve E-56301338-110.03-180 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 28.01.2026 tarih ve 37 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22D2A pafta, 746 ada, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, 746 ada, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2026 tarih ve E-56301338-110.03-180 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 28.01.2026 tarih ve 37 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22D2A pafta, 746 ada, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, 746 ada, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.

Cengiz ARSLAN
Belediye ve Encümen Başkanı

Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi

Mahmut DOĞAN
Encümen Üyesi

Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü

Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz Bayır Mahallesi G21C22D2A paftasında 746 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsel sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 28.01.2026 tarih ve 37 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Özet Cetveli, Tescil Sayfası ve Tescile Esas Dağıtım Cetveli İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 05.02.2026 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 05.02.2026

Jeoloji Mühendisi

Fatih YAVUZ

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Yasemin SELVI YILDIZ

İLİ : YALOVA

İLÇESİ : ARMUTLU

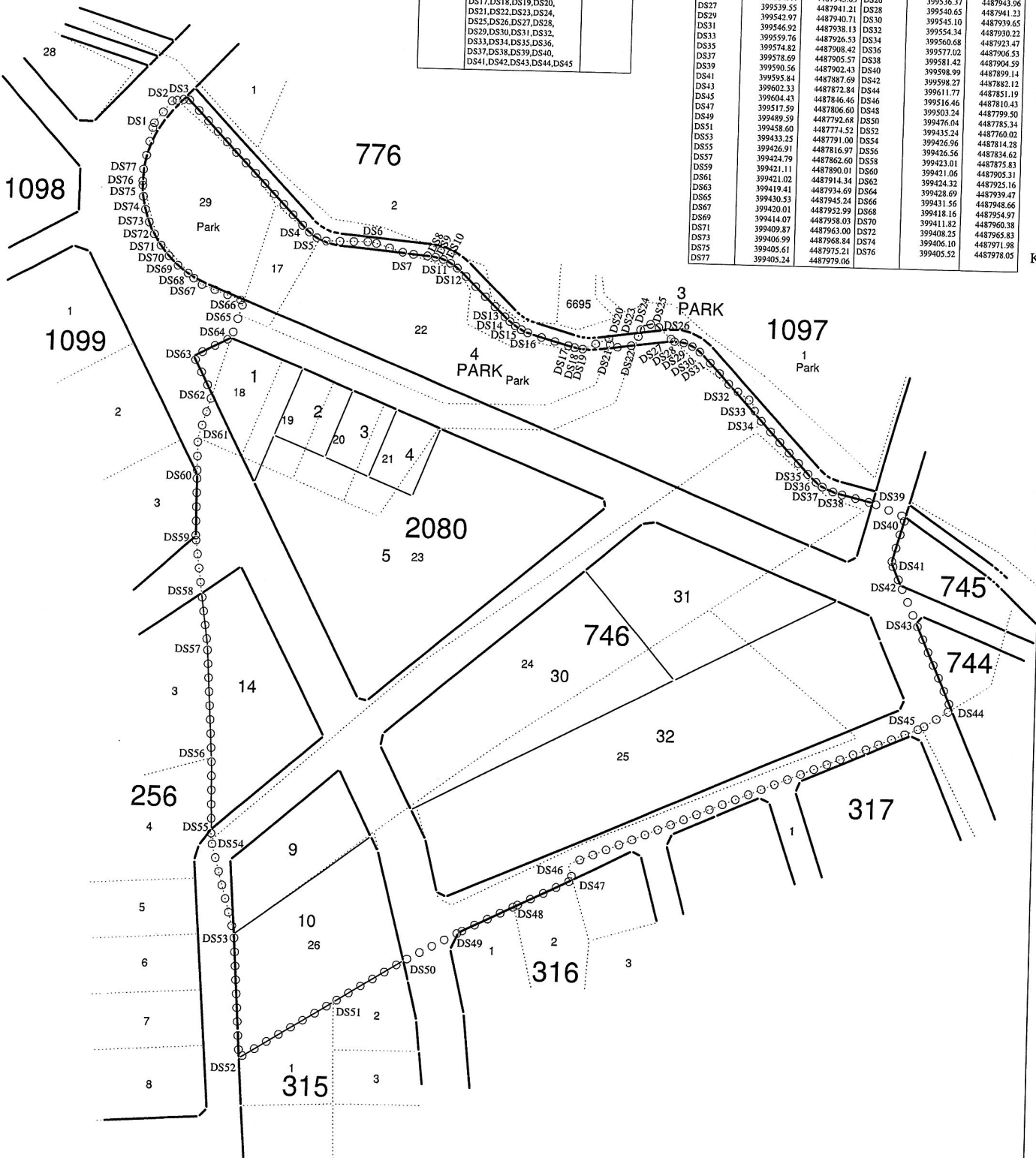
MAH./KÖYÜ : KARŞIYAKA

ALAN HESABI

Ada/Parcel	Noktalar	HesapAlan
UYG_ALN	DS45,DS46,DS47,DS48,DS49,DS50,DS51,DS52,DS53,DS54,DS55,DS56,DS57,DS58,DS59,DS60,DS61,DS62,DS63,DS64,DS65,DS66,DS67,DS68,DS69,DS70,DS71,DS72,DS73,DS74,DS75,DS76,DS77,DS1,DS2,DS3,DS4,DS5,DS6,DS7,DS8,DS9,DS10,DS11,DS12,DS13,DS14,DS15,DS16,DS17,DS18,DS19,DS20,DS21,DS22,DS23,DS24,DS25,DS26,DS27,DS28,DS29,DS30,DS31,DS32,DS33,DS34,DS35,DS36,DS37,DS38,DS39,DS40,DS41,DS42,DS43,DS44,DS45	24981.14

KOORDİNATLAR (İTRF-96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
DS1	399407.83	4487992.31	DS2	399412.85	4487998.88
DS3	399415.81	4487999.25	DS4	399446.40	4487967.35
DS5	399450.25	4487964.55	DS6	399463.29	4487964.32
DS7	399472.15	4487961.69	DS8	399478.37	4487961.12
DS9	399480.40	4487960.75	DS10	399482.33	4487960.05
DS11	399484.11	4487959.02	DS12	399485.69	4487957.71
DS13	399497.83	4487945.69	DS14	399499.15	4487944.54
DS15	399502.17	4487942.76	DS16	399503.83	4487942.17
DS17	399516.54	4487939.13	DS18	399515.55	4487938.87
DS19	399513.97	4487938.24	DS20	399515.55	4487938.87
DS21	399523.07	4487939.13	DS22	399523.98	4487941.93
DS23	399530.76	4487943.20	DS24	399529.76	4487940.04
DS25	399534.44	4487945.63	DS26	399531.29	4487944.88
DS27	399539.55	4487941.21	DS28	399536.37	4487943.96
DS29	399542.97	4487940.71	DS30	399540.65	4487941.23
DS31	399546.92	4487938.13	DS32	399545.10	4487939.65
DS33	399559.76	4487926.53	DS34	399554.34	4487930.22
DS35	399574.82	4487908.42	DS36	399577.02	4487906.53
DS37	399578.69	4487905.57	DS38	399581.42	4487904.59
DS39	399590.56	4487902.43	DS40	399598.27	4487899.14
DS41	399595.84	4487887.69	DS42	399611.77	4487882.12
DS43	399602.33	4487872.84	DS44	399611.77	4487851.19
DS45	399604.43	4487864.46	DS46	399516.46	4487810.43
DS47	399517.59	4487806.60	DS48	399503.24	4487799.50
DS49	399489.59	4487792.68	DS50	399476.04	4487785.34
DS51	399458.60	4487774.52	DS52	399435.24	4487760.02
DS53	399433.25	4487791.00	DS54	399426.96	4487814.28
DS55	399426.91	4487816.97	DS56	399423.01	4487834.62
DS57	399424.79	4487862.60	DS58	399423.01	4487875.83
DS59	399421.11	4487890.01	DS60	399421.06	4487905.31
DS61	399421.02	4487914.34	DS62	399424.32	4487923.16
DS63	399419.41	4487934.69	DS64	399428.69	4487939.47
DS65	399430.53	4487945.24	DS66	399431.56	4487948.66
DS67	399420.01	4487952.99	DS68	399418.16	4487954.97
DS69	399414.07	4487958.03	DS70	399411.82	4487960.38
DS71	399409.87	4487963.00	DS72	399408.25	4487965.83
DS73	399405.61	4487968.84	DS74	399405.52	4487971.98
DS75	399405.61	4487975.21	DS76	399405.52	4487978.05
DS77	399405.24	4487979.06			



UYGUNDUR	
DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
ADI SOYADI	KONTROLEDEĞİ
TARİH	ONAYLAYAN