



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)
Evrak No : E-56301338-110.03-1724
Evrak Tarihi : 23.12.2025

Karar Tarihi : 24.12.2025
Karar No : 323

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2025 tarih ve E-56301338-110.03-1724 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 17.12.2025 tarih ve 313 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C23D4C pafta, 965 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, 965 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2025 tarih ve E-56301338-110.03-1724 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 17.12.2025 tarih ve 313 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C23D4C pafta, 965 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, 965 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.

Cengiz ARSLAN
Belediye ve Encümen Başkanı

Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi

Mahmut DOĞAN
Encümen Üyesi

Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü

Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz Bayır Mahallesi G21C23D4C paftasında 965 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 17.12.2025 tarih ve 313 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Özet Cetveli ve Tescile Esas Dağıtım Cetveli İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 25.12.2025 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 25.12.2025

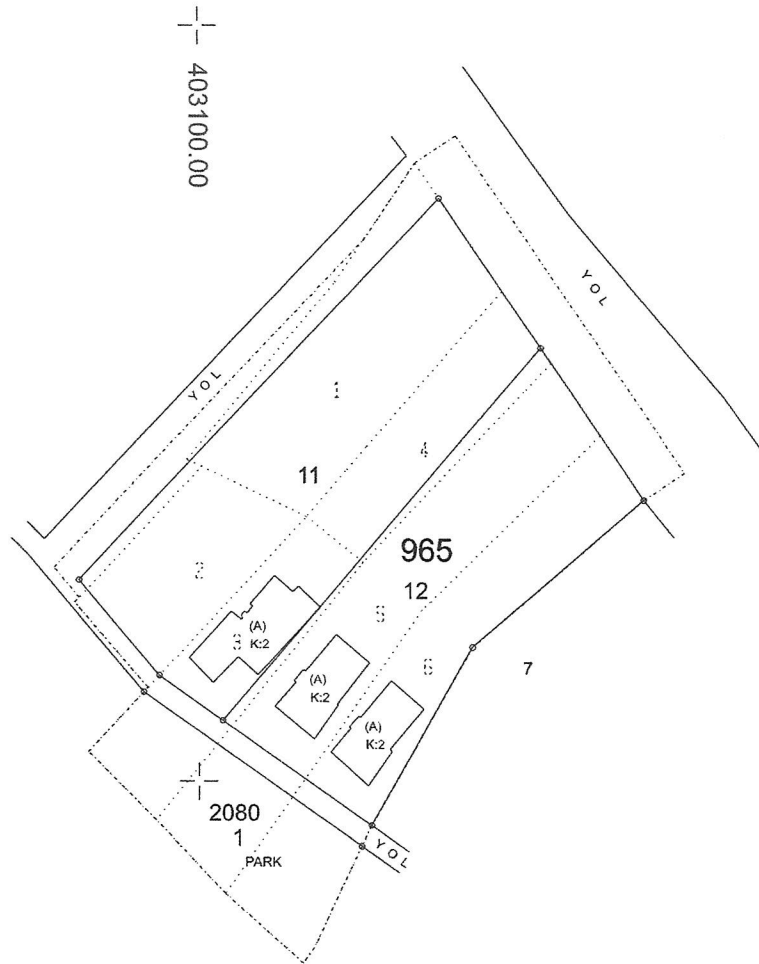
Jeoloji Mühendisi

Fatih YAVUZ

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Salih Cemre ÇALIŞKAN

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖY/MAH.: BAYIR
PAFTA : G21-C-23-D-4-C
ADA/PARSEL : 965/11,12

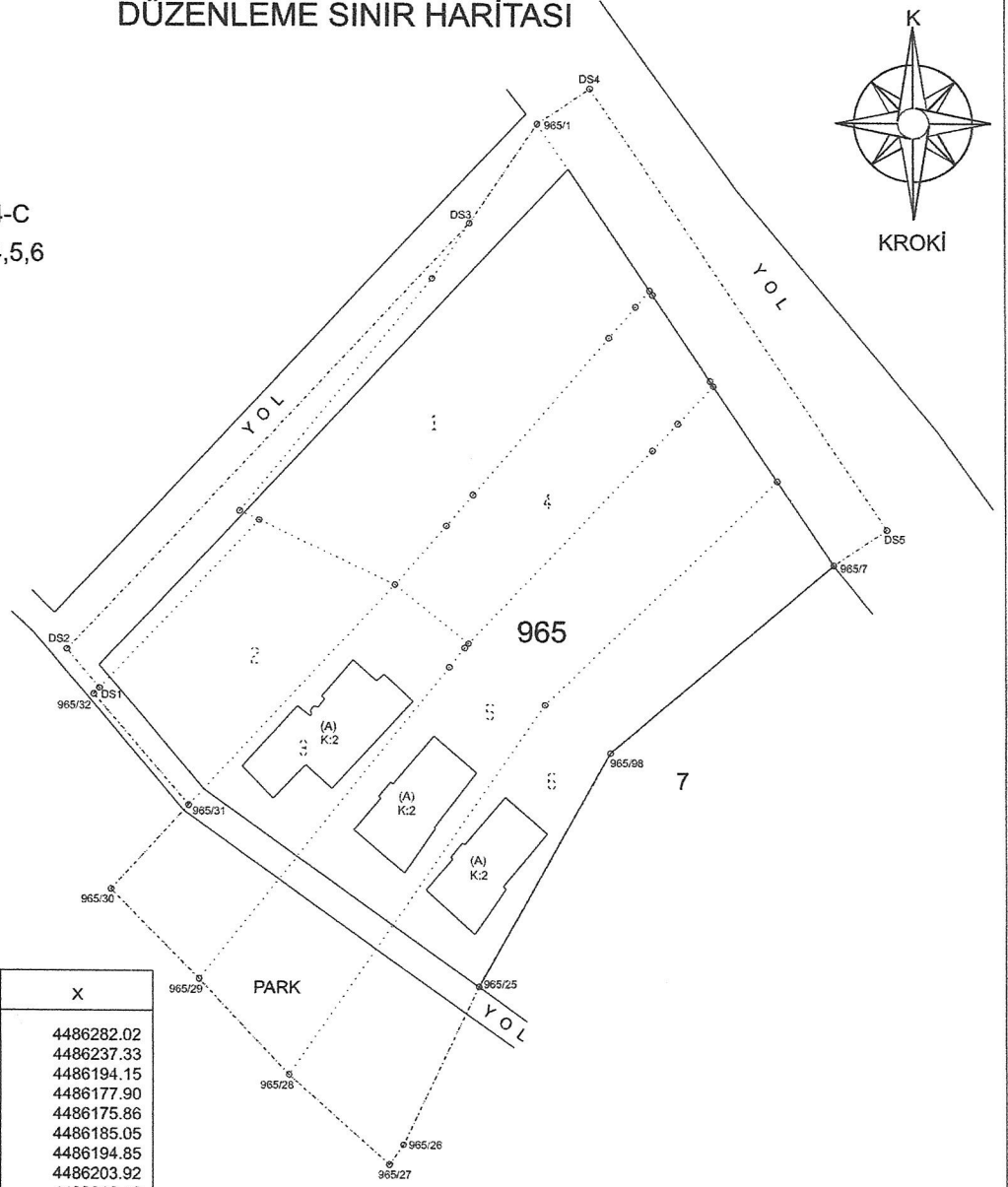
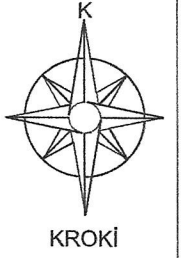

$$4486200.00 - 403200.00$$

----- DÜZENLEME SINIRI
 KADASTRO PARSEL SINIRI
 ————— İMAR ADA SINIRI

		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE
	DÜZENLEYEN	KONTROL	ONAY
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

DÜZENLEME SINIR HARİTASI

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖY/MAH.: BAYIR
PAFTA : G21-C-23-D-4-C
ADA/PARSEL : 965/1,2,3,4,5,6



KOORDİNATLAR (ITRF96)

Nokta No	Y	X
965/1	403128.78	4486282.02
965/7	403158.96	4486237.33
965/25	403122.84	4486194.15
965/26	403115.16	4486177.90
965/27	403113.72	4486175.86
965/28	403103.47	4486185.05
965/29	403094.32	4486194.85
965/30	403085.36	4486203.92
965/31	403093.28	4486212.46
965/32	403083.60	4486223.74
965/98	403136.25	4486217.93
DS1	403084.19	4486224.36
DS2	403080.87	4486228.31
DS3	403121.90	4486271.83
DS4	403134.17	4486285.66
DS5	403164.35	4486240.97

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan
DÜZENLEME_SINIRI		DS1,DS2,DS3,965/1,DS4,DS5, 965/7,965/98,965/25,965/26, 965/27,965/28,965/29,965/30, 965/31,965/32	4281.59

--- DÜZENLEME SINIRI
--- KADASTRO PARSEL SINIRI
--- İMAR ADA SINIRI

	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE
	KONTROL	ONAY
ADI SOYADI	Salih Çelebi	Salih Çelebi
TARİH	2023/05/25	2023/05/25
İMZA	[Signature]	[Signature]