



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18.MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIRININ
ONAYLANMASI TEKLİFİ
Evrak No : E-56301338-110.03-817
Evrak Tarihi : 06.06.2023

Karar Tarihi : 07.06.2023
Karar No : 132

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Mustafa TOKAT'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/06/2023 tarih ve E-56301338-110.03-817 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup, söz konusu yazıda;

İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, G21C22A3B-G21C22B4A pafta, 673 ada, 37-38-76-78 ve 79 sayılı parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi yaptırılması bu imar uygulamasını yapmak üzere Harita Mühendisi Özgür TEZTÜNER'e yetki verilmesi ve düzenlemeye giren taşınmazların tapu kayıtlarına Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesinin-(1). fıkrası hükmünce "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." şerhinin konması, arsa ve arazi düzenlemesi işlemine ait düzenleme sınırının onaylanması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediye Encümenince yapılan müzakereler sonucu;

Yukarıda bahsi geçen teklifin kabulüne, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderildi.



Mustafa TOKAT
Belediye ve Encümen Başkanı



Osman ASLAN
Encümen Üyesi



Cengiz ARSLAN
Encümen Üyesi



Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü



Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18.MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIRININ
ONAYLANMASI TEKLİFİ
Evrak No : E-56301338-110.03-817
Evrak Tarihi : 06.06.2023

Karar Tarihi : 07.06.2023
Karar No : 132

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Mustafa TOKAT'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/06/2023 tarih ve E-56301338-110.03-817 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup, söz konusu yazıda;

İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, G21C22A3B-G21C22B4A pafta, 673 ada, 37-38-76-78 ve 79 sayılı parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi yaptırılması bu imar uygulamasını yapmak üzere Harita Mühendisi Özgür TEZTÜRER'e yetki verilmesi ve düzenlemeye giren taşınmazların tapu kayıtlarına Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesinin-(1). fıkrası hükmünce "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." şerhinin konması, arsa ve arazi düzenlemesi işlemine ait düzenleme sınırının onaylanması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

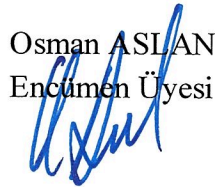
Belediye Encümenince yapılan müzakereler sonucu;

Yukarıda bahsi geçen teklifin kabulüne, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderildi.



Mustafa TOKAT
Belediye ve Encümen Başkanı



Osman ASLAN
Encümen Üyesi



Cengiz ARSLAN
Encümen Üyesi



Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü



Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

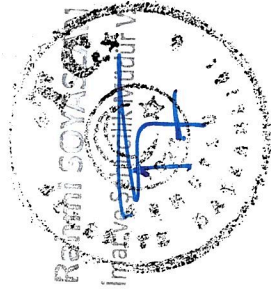
İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, G21C22A3B-G21C22B4A pafta, 673 ada 37-38-76-78 ve 79 sayılı taşınmazı konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 07.06.2023 tarih ve 132 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Uygulama Sahası Tahsisi Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ,Tescil Sayfası 14.06.2023 tarih ve 143 sayılı askıya çıkarılması Encümen kararı ile İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 21.06.2023 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.21.06.2023

Harita Mühendisi
Emrah TOSUN

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Rahmi SÖĞÜTLÜ



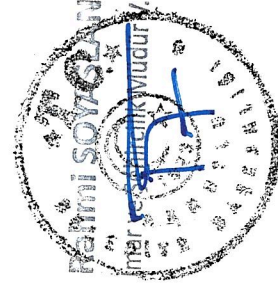
İlİ : YALOVA				T E S C İ L				S A Y F A S I				SAYFA NO: 1			
İlÇESİ : ARMUTLU															
KÖY/MAH.İ : KARŞIYAKA															
BELEDİYESİ : ARMUTLU															
PAFTANO : G21C22A3B-22B4A															
Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Maliki	Babası	ADANO : 673		
			He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.					
							673	37	35	3371	ME** GÖ**	AL** BÜ**			
							673	37	35	3371	OY** GÖ**	AL** SA**			
							673	38	35	3374	ME** GÖ**	AL** BÜ**			
							673	38	35	3374	OY** GÖ**	AL** SA**			
							673	76	100	9797	MA** TU**	-			
							673	78	35	3375	AK** PA**	-			
							673	79	35	3377	AK** PA**	-			



Emrah DOSUN
Harita Mühendisi

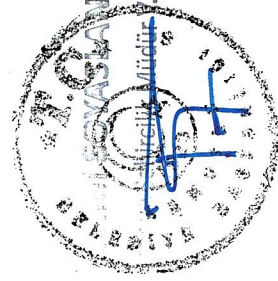
PLAN ALAN : 43953.00 PLAN PAY : 43953.00 PLAN KAMULAŞTIRMA : 0.00 P. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 P. DÜZENLEMESİ GİREN: 43953.00				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SİRALI)				T O P L A M T O P L A M A D A A L A N I : 41561.95 O . K A T I L I M O R A N I : 0.0000000 D . O . P A Y I O R A N I : 0.0544002				SAYFA NO: 1	
K A D A S T R O				İ M A R									
o	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay		
1	G21C22A3B	673/37	7693.20	1/2	OY** GÖ**	-	209.25	673/A	41561.95	363735/4156195	3637.35		
2		673/37	7693.20	3846.60	AL** SA**	-	3637.35						
3		673/38	2962.57	1/2	ME** GÖ**	-	209.26						
4		673/38	2962.57	3846.60	AL** BÜ**	-	3637.34						
5		673/38	2962.57	1481.29	OY** GÖ**	-	80.58						
6		673/76	24872.70	1/2	AL** SA**	-	1400.71						
7		673/76	24872.70	1481.28	ME** GÖ**	-	80.58						
		673/78	6527.96	TAM	AL** BÜ**	-	1400.70						
		673/79	1896.57	24872.70	MA** TU**	-	1353.09						
				6527.96	AK** PA**	-	23519.61						
				1896.57	AK** PA**	-	355.12						
					-	-	6172.84						
					-	-	103.17						
					-	-	1793.40						

Emrah TOSUN
Harita Mühendisi



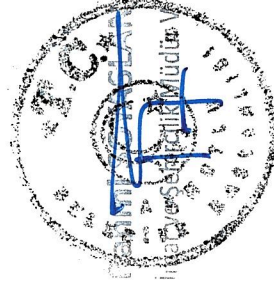
Emrah TOSUN
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMUASTIRMA TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: TOP. DÜZENLEMEYE GİREN:				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)				TOPLAM ADA ALANI : 41561.95 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0544002				SAYFA NO: 1	
K A D A S T R O				I M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İrth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay		
1	G21C22A3B	673/37	7693.20 3846.60	1 2	OY** GÖ** AL** SA**	-	209.25 3637.35	673/A	41561.95	363735/4156195	3637.35		
2	G21C22A3B	673/37	7693.20 3846.60	1 2	ME** GÖ** AL** BÜ**	-	209.26 3637.34	673/A	41561.95	363734/4156195	3637.34		
3	G21C22B4A	673/38	2962.57 1481.29	1 2	OY** GÖ** AL** SA**	-	80.58 1400.71	673/A	41561.95	140071/4156195	1400.71		
4	G21C22B4A	673/38	2962.57 1481.28	1 2	ME** GÖ** AL** BÜ**	-	80.58 1400.70	673/A	41561.95	140070/4156195	1400.70		
5	G21C22B4A	673/76	24872.70 24872.70	TAM	MA** TU**	-	1353.09 23519.61	673/A	41561.95	2351961/4156195	23519.61		
6	G21C22B4A	673/78	6527.96 6527.96	TAM	AK** PA**	-	355.12 6172.84	673/A	41561.95	617284/4156195	6172.84		
7	G21C22B4A	673/79	1896.57 1896.57	TAM	AK** PA**	-	103.17 1793.40	673/A	41561.95	179340/4156195	1793.40		



Emrah ROSUN
Harita Mühendisi

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ										SAYFA NO: 1	
ADASTRO		İMAR ADA NO								K.Par T	
la	Par	673									
673	37	7274.69									
673	38	2801.41									7274.69
673	76	23519.61									2801.41
673	78	6172.84									23519.61
673	79	1793.40									6172.84
Plam		41561.95									1793.40
											41561.95



Emrah TOSUN
Harita Mühendisi

Handwritten signature in blue ink.

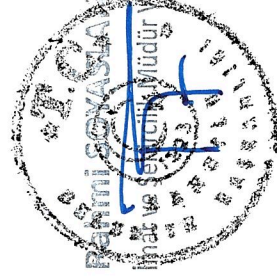
İl:	YALOVA	SAYFA NO: 1
İlçesi:	ARMUTLU	
Köy/MAH.:	KARŞIYAKA	
T.C. ARMUTLU	BELEDİYESİ	
	NOLU UYGULAMA SAHASI	

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan	
673/37	8230.75	-	-	537.55	7693.20	-	418.51	7274.69	673	41561.95	
673/38	2962.57	-	-	-	2962.57	-	161.16	2801.41			
673/76	26799.77	-	-	1927.07	24872.70	-	1353.09	23519.61			
673/78	6527.96	-	-	-	6527.96	-	355.12	6172.84			
673/79	1896.57	-	-	-	1896.57	-	103.17	1793.40			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis		Toplam Alan	
46417.62	46417.62	0.00	-	2464.62	43953.00	-	2391.05	41561.95		41561.95	

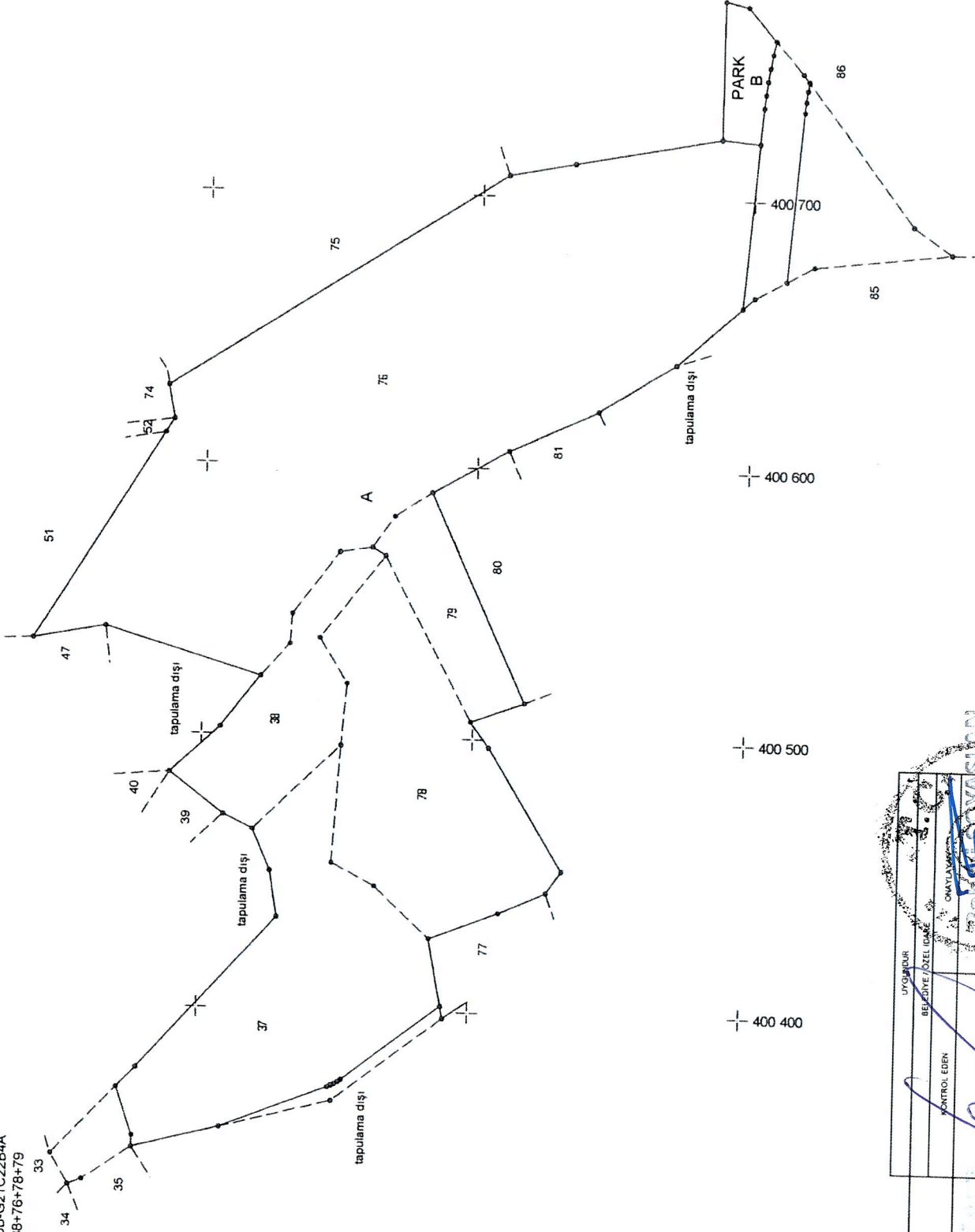
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 43953.00 - 41561.95 = 2391.05
 Düzenleme Ortaklık Payı = 2391.05 / 43953.00 = 0.0544002



Emrah TOSUN
 Harita Mühendisi

YALOVA
ARMUTLU
KARŞIYAKA
G21C22A3B-G21C22B4A
673 / 37+38+76+78+79

PARSELASYON PLANI



4 489 300

4 489 200

4 489 100

400 400

400 500

400 600

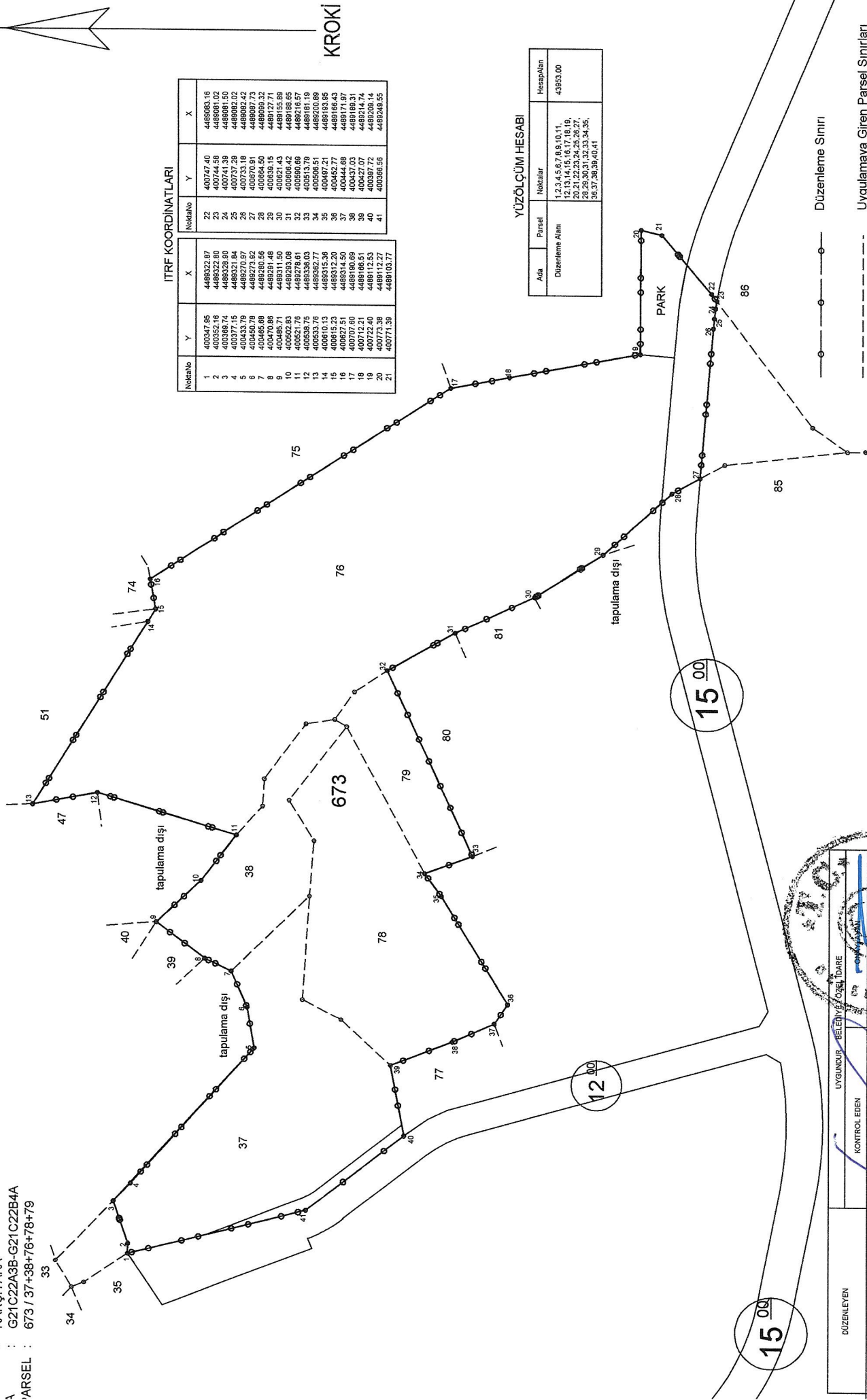
400 800

UZETEN EYEN	UYGULAN
OSUR TESTERER	BELEDİYE / ZİLİ İDARE
	ONAYLAYAN
	YALOVA
	Harita Mühendisi
	Harita Mühendisi

KROKI

NodeNo	X			Y	NodeNo	X			Y	X
1	403043.85	448923.87	448923.87	403747.49	22	403043.85	448923.87	448923.87	403747.49	448923.87
2	403052.36	448932.80	448932.80	403747.49	23	403052.36	448932.80	448932.80	403747.49	448932.80
3	403069.74	448938.90	448938.90	403741.39	24	403069.74	448938.90	448938.90	403741.39	448938.90
4	403073.15	448940.02	448940.02	403737.28	25	403073.15	448940.02	448940.02	403737.28	448940.02
5	403043.78	448927.97	448927.97	403733.18	26	403043.78	448927.97	448927.97	403733.18	448927.97
6	403040.78	448927.92	448927.92	403707.51	27	403040.78	448927.92	448927.92	403707.51	448927.92
7	403045.68	448926.56	448926.56	403684.50	28	403045.68	448926.56	448926.56	403684.50	448926.56
8	403045.68	448926.56	448926.56	403684.50	29	403045.68	448926.56	448926.56	403684.50	448926.56
9	403045.75	448931.31	448931.31	403656.42	30	403045.75	448931.31	448931.31	403656.42	448931.31
10	403052.83	448923.08	448923.08	403566.42	31	403052.83	448923.08	448923.08	403566.42	448923.08
11	403051.76	448923.61	448923.61	403560.69	32	403051.76	448923.61	448923.61	403560.69	448923.61
12	403058.75	448938.03	448938.03	403513.78	33	403058.75	448938.03	448938.03	403513.78	448938.03
13	403053.76	448936.77	448936.77	403456.51	34	403053.76	448936.77	448936.77	403456.51	448936.77
14	403081.13	448935.36	448935.36	403427.21	35	403081.13	448935.36	448935.36	403427.21	448935.36
15	403052.23	448937.20	448937.20	403427.21	36	403052.23	448937.20	448937.20	403427.21	448937.20
16	403070.80	448910.69	448910.69	403427.03	37	403070.80	448910.69	448910.69	403427.03	448910.69
17	403070.80	448910.69	448910.69	403427.03	38	403070.80	448910.69	448910.69	403427.03	448910.69
18	403071.21	448916.51	448916.51	403367.72	39	403071.21	448916.51	448916.51	403367.72	448916.51
19	403072.40	448920.14	448920.14	403367.72	40	403072.40	448920.14	448920.14	403367.72	448920.14
20	403077.38	448911.27	448911.27	403368.56	41	403077.38	448911.27	448911.27	403368.56	448911.27

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
	Düzenleme Alanı	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41	43953.00



Uygulamaya Giren Parsel Sınırları

Ada / Blok Sınırları

KONTROL EDEN

DÜZENLEYEN

ÖZGÜR TEZTÜNER

W

~~Harita Mihondici~~

o.No. 1489 Oda Sic.No. 7208

Büro Tesci No: 9191

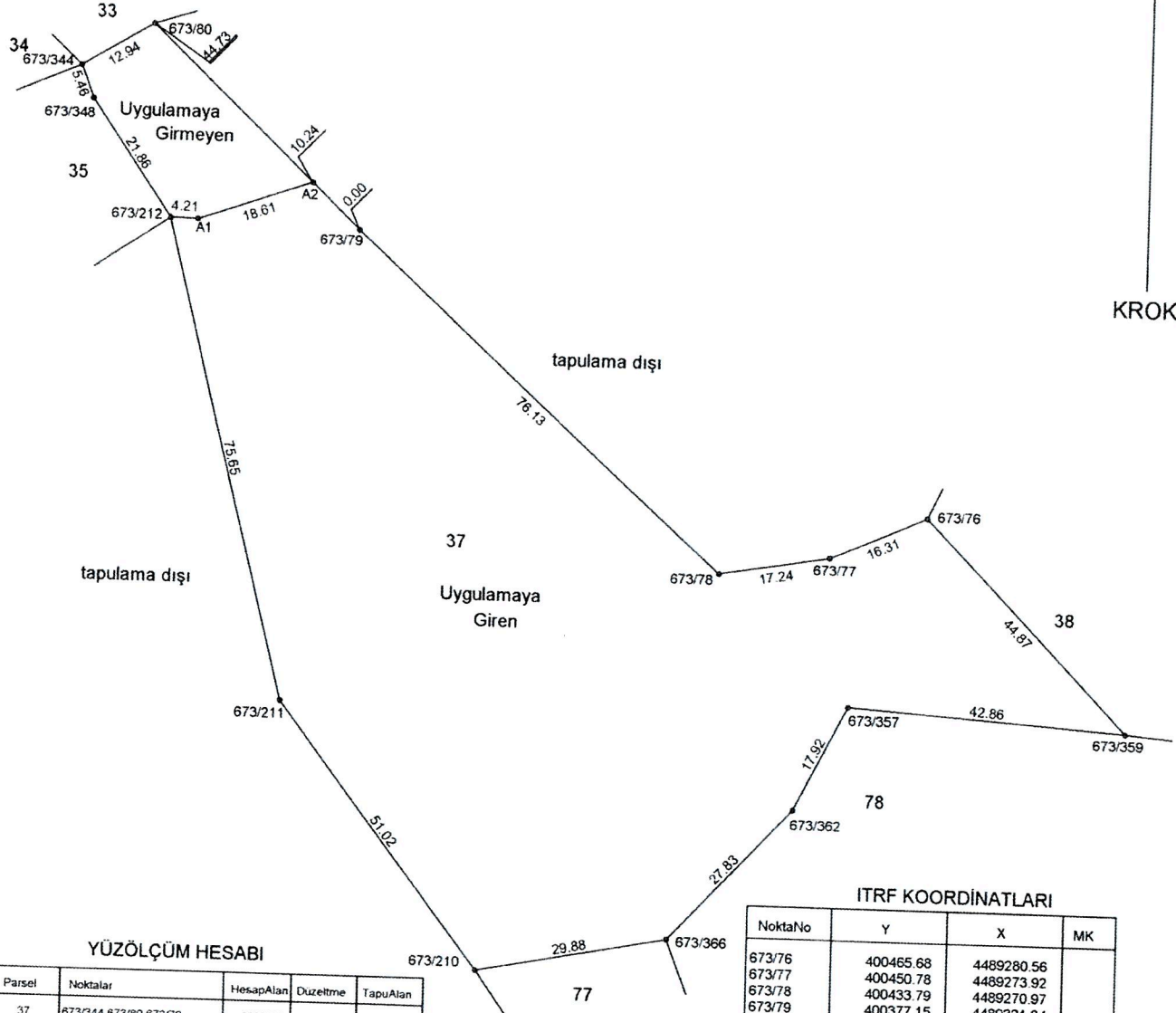
İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ARMUTLU
MAH./KÖYÜ	KARŞIYAKA
ADA/PARSEL NO	673/37

AYIRMA ÇAPI

	Ha	M ²	Dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)	-	8230	75
UYGULAMAYA GİRMEYEN	-	537	55
UYGULAMAYA GİREN	-	7693	20
YANILMA SINIRI	FARK	İÇ ALAN	DIŞ ALAN



KROKİ



YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Tapu Alan
673	37	673/344, 673/80, 673/79, 673/78, 673/77, 673/76, 673/359, 673/357, 673/362, 673/366, 673/210, 673/211, 673/212, 673/348	8230.75	+0.00	8230.75
		Uygulamaya Girmeyen	537.54	+0.01	537.55
		Uygulamaya Giren	7693.20	+0.00	7693.20
		TOPLAM	8230.74	+0.01	8230.75
		TAPU MİKTARI	8230.75		8230.75
		FARK	0.01		0.00
		TECVİZ	39.77		

ITRF KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	MK
673/76	400465.68	4489280.56	
673/77	400450.78	4489273.92	
673/78	400433.79	4489270.97	
673/79	400377.15	4489321.84	
673/80	400344.78	4489352.70	
673/210	400397.72	4489209.14	
673/211	400366.56	4489249.55	
673/212	400347.95	4489322.87	
673/344	400333.68	4489346.03	
673/348	400335.65	4489340.94	
673/357	400454.14	4489251.12	
673/359	400496.91	4489248.33	
673/362	400445.97	4489235.17	
673/366	400427.07	4489214.74	
A1	400352.16	4489322.80	0.21
A2	400369.74	4489328.90	0.21

UYGUNDUR		KADASTRO MÜHÜRÜ	
DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜRER		
TARİH			

Emrah TOSUN
Harita Mühendisi

YALOVA :
ARMUTLU :
KARŞIYA :
G21C22A :
ARSEL : 673 / 37+3



Notend	X	Y	X		
1	4034,76	448932,87	22	4037,42	448993,16
2	4035,16	448922,80	23	4037,58	448991,02
3	4036,74	448936,90	24	4037,41	448988,50
4	4037,15	448932,84	25	4037,29	448985,02
5	4040,79	448927,97	26	4037,93	448989,42
6	4040,79	448927,97	27	4037,93	448989,73
7	4046,68	448928,58	28	4038,50	448993,32
8	4046,68	448928,58	29	4038,50	448993,32
9	4050,96	448935,60	30	4038,15	448991,58
10	4050,96	448935,60	31	4038,15	448991,58
11	4052,83	448929,08	31	4038,64	448918,65
12	4052,83	448929,08	31	4038,64	448918,65
13	4052,83	448929,08	33	4035,69	448915,57
14	4053,75	448938,75	33	4035,19	448981,19
15	4053,75	448938,75	33	4035,19	448981,19
16	4058,13	448932,77	35	4035,51	448920,88
17	4058,13	448932,77	35	4034,71	448919,93
18	4058,13	448932,77	36	4034,71	448919,93
19	4061,23	448937,40	36	4034,71	448919,93
20	4070,67	448910,69	38	4034,73	448918,31
21	4070,67	448910,69	38	4034,73	448918,31
22	4071,24	448916,61	39	4034,27	448924,74
23	4071,24	448916,61	39	4034,27	448924,74
24	4072,24	448911,23	40	4033,56	448920,14
25	4072,24	448911,23	40	4033,56	448920,14
26	4073,38	448911,27	41	4030,66	448924,55
27	4073,38	448911,27	41	4030,66	448924,55

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
Dizienleme Alanı		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41	43953.00

Büro Tescil No: 9191