



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)

Evrak No : E-56301338-110.03-223

Evrak Tarihi : 10.02.2026

Karar Tarihi : 11.02.2026

Karar No : 49

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.02.2026 tarih ve E-56301338-110.03-223 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 04.02.2026 tarih ve 45 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4A pafta, 889 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 33, 34 ve 35 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, 889 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 33, 34 ve 35 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.02.2026 tarih ve E-56301338-110.03-223 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 04.02.2026 tarih ve 45 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4A pafta, 889 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 33, 34 ve 35 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, 889 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 33, 34 ve 35 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

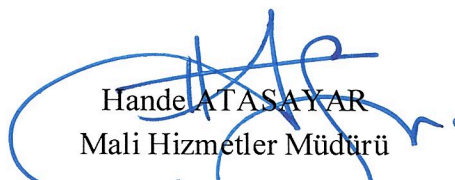
Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.


Cengiz ARSLAN
Belediye ve Encümen Başkanı


Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi


Mahmut DOĞAN
Encümen Üyesi


Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü

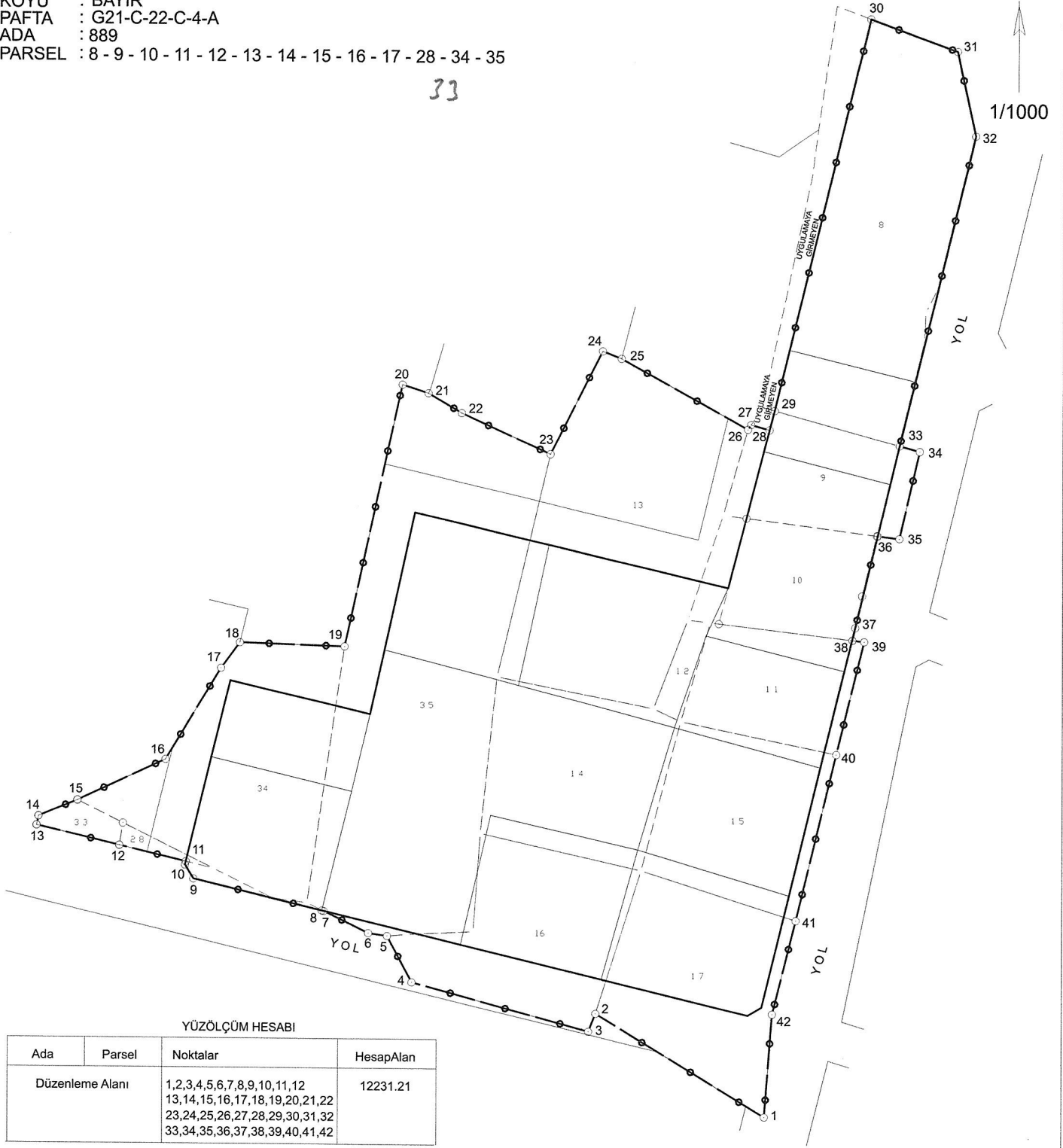

Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖYÜ : BAYIR
PAFTA : G21-C-22-C-4-A
ADA : 889
PARSEL : 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 28 - 34 - 35

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

33

N
1/1000



YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan
Düzenleme Alanı	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42		12231.21

ITRF96 KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	400836.36	448688.43	2	400806.65	4486906.48	3	400805.41	4486903.29
4	400774.30	4486911.71	5	400769.96	4486919.84	6	400766.64	4486920.32
7	400758.79	4486924.16	8	400758.46	4486924.23	9	400735.84	4486929.63
10	400734.37	4486932.04	11	400734.51	4486932.51	12	400722.81	4486935.37
13	400708.25	4486938.80	14	400708.57	4486940.38	15	400715.42	4486943.20
16	400730.50	4486950.45	17	400740.62	4486956.73	18	400743.92	4486971.31
19	400762.34	4486970.73	20	400772.42	4487016.76	21	400776.99	4487015.28
22	400782.86	4487011.84	23	400798.49	4487004.75	24	400807.64	4487022.86
25	400810.95	4487021.65	26	400833.20	4487009.38	27	400833.75	4487010.21
28	400837.00	4487009.33	29	400837.89	4487012.71	30	400854.63	4487081.59
31	400869.84	4487076.01	32	400873.13	4487061.27	33	400859.87	4487006.73
34	400853.40	4487055.77	35	400859.84	4486990.64	36	400854.05	4486991.01
37	400852.12	4486974.87	38	400851.64	4486972.62	39	400853.70	4486972.36
40	400848.84	4486952.28	41	400841.80	4486923.17	42	400837.70	4486906.64

--- Düzenleme Sınırı
--- Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
--- Ada / Blok Sınırları

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
KONTROL EDEN		ONAYLAYAN	
ADI SOYADI			
TARİH			

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz Bayır Mahallesi G21C22C4A paftasında 889 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 33, 34 ve 35 parsel sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 04.02.2026 tarih ve 45 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Özet Cetveli, Tescil Sayfası ve Tescile Esas Dağıtım Cetveli' nin İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 12.02.2026 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 12.02.2026

Jeoloji Mühendisi
Fatih YAVUZ

İmar ve Şehircilik Müd. V.
Salih Cemre ÇALIŞKAN

