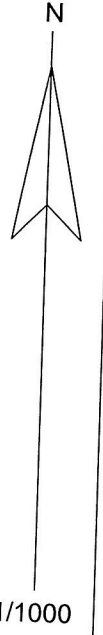


İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
MAH. : BAYIR
PAFTA : G21C22C4A
ADA/PARSEL : 982/30+31

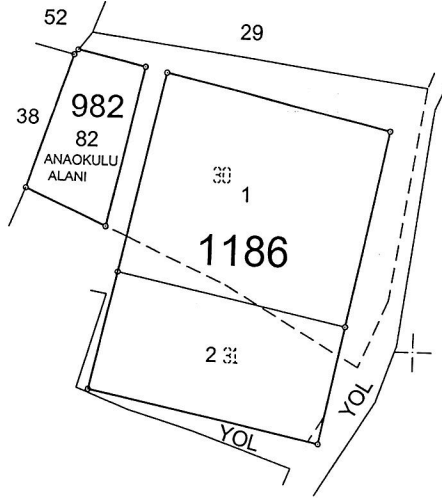
PARSELASYON PLANI



4 487 000 +



4 486 900 +



400 600

4 486 800 +

400 700



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER	KONTROL EDEN
TARİH	ÖZGÜR TEZTÜNER Harita Mühendisi	ONAYLAYAN Rahmi SOYASLAN İmar ve ÇEVRE

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖY/MAH. : BAYIR
T.C. ARMUTLU

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	İ M A R
982/30	1436.27	-	-	-	1436.27	-	602.55	833.72	AdaNo Alan
982/31	529.86	-	341.05	-	870.91	-	365.36	505.55	1186 1339.27

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Toplam Tahsis	İ M A R
1966.13	1966.13	0.00	341.05	0.00	2307.18	-	1339.27	Toplam Alan 1339.27

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 2307.18
Düzenleme Ortaklık Payı = 967.91 / 2307.18 = 0.4195208

MEGÜR TEZTÜNER
Kamuya Mübaşiri
Sic.No: 1489 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

AYRAN TOSUN
Harita Mühendisi



TOPLAM ALAN : 2307.18
 TOPLAM PAY : 2307.18
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 2307.18

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
 V E
 Ö Z E T F O R M U
 (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)

TOPLAM ADA ALANI : 1339.27
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.4195208

SAYFA NO: 1

SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G21C22C4A	982/30	1436.27 478.75	1 3	AL** KA** OS**	-	200.85 277.90	1186/1	833.72	27790/83372	277.90
2	G21C22C4A	982/30	1436.27 478.76	1 3	EM** KA** OS**	-	200.85 277.91	1186/1	833.72	27791/83372	277.91
3	G21C22C4A	982/30	1436.27 478.76	1 3	FA** GÜ** OS**	-	200.85 277.91	1186/1	833.72	27791/83372	277.91
4	G21C22C4A	982/31	870.91 217.72	1 4	MU** ÇA** Dİ**	-	91.33 126.39	1186/2	505.55	12639/50555	126.39
5	G21C22C4A	982/31	870.91 217.73	1 4	AS** KA** Dİ**	-	91.34 126.39	1186/2	505.55	12639/50555	126.39
6	G21C22C4A	982/31	870.91 217.73	1 4	MA** ÇA** Dİ**	-	91.34 126.39	1186/2	505.55	12639/50555	126.39
7	G21C22C4A	982/31	870.91 217.73	1 4	EM** ÇA** İS**	-	91.35 126.38	1186/2	505.55	12638/50555	126.38

RAHİMİ SOYASLAN
 İmar ve Şehircilik Mühürü



ÇAĞIRI TEZTÜNER
 Mühürü
 No: 1436 Cda Sic.No: 7208
 Büro Tescil No: 9191

TOPLAM ALAN : 2307.18		T E S C İ L E E S A S		SAYFA NO: 1							
TOPLAM PAY : 2307.18		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ		TOPLAM ADA ALANI : 1339.27							
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELİNE SİRALI)		O.KATILIM ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00				D.O.PAYI ORANI : 0.4195208							
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2307.18											
		K A D A S T R O		İ M A R							
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İrth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G21C22C4A	982/30	1436.27	1/3	AL** KA**	-	200.85	1186/1	833.72	27790/83372	277.90
2		982/30	1436.27	478.75	OS** KA**	-	277.90			27791/83372	277.91
3		982/30	1436.27	1/3	EM** KA**	-	200.85			27791/83372	277.91
4	G21C22C4A	982/31	870.91	478.76	FA** GÜ**	-	200.85			27791/83372	277.91
5		982/31	870.91	1/4	MU** ÇA**	-	91.33	1186/2	505.55	12639/50555	126.39
6		982/31	870.91	217.72	DI** KA**	-	126.39			12639/50555	126.39
7		982/31	870.91	1/4	DI** KA**	-	91.34			12639/50555	126.39
		982/31	870.91	217.73	MA** ÇA**	-	91.34			12639/50555	126.39
		982/31	870.91	1/4	DI** ÇA**	-	126.39			12638/50555	126.38
		982/31	870.91	217.73	EM** ÇA**	-	91.35			12638/50555	126.38
		982/31	870.91	1/4	IS** ÇA**	-	126.38			12638/50555	126.38



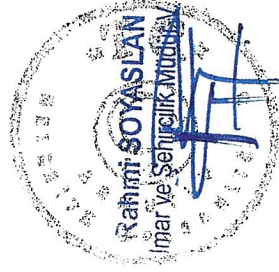
[Handwritten Signature]

ÖZCAN TEZZÜRER
 Mühür Mahendisi
 No:1499 Oda Sic.No: 7209
 Sic. Tescil No: 8191

İLİ : YALOVA				T E S C İ L				SAYFA NO: 1	
İLÇESİ : ARMUTLU				S A Y F A S I					
KÖY/MAH.İ : BAYIR				K A D A S T R O					
BELEDİYESİ : ARMUTLU				KAda				Kilt Syf.	
PAFTANO : G21C22C4A				DOP				MA** HA**	
Clt Syf		ParNo		Alan		Hisse		Cinsi	
				He. M2		Dm2		ANAOKULU	
		82		0		215		55	
								TAM	
								ALANI	
								Babası	
								ADANO : 982	

(Handwritten Signature)

Emrah TOŞUN
Mühür Mubeynisi



ÖZGÜR TAVAN ÜNİVERSİTESİ
Mühür Mubeynisi
Dp.No: 1/33 Oda Sic.No: 7208
B02 Tescil No: 9151

İLİ : YALOVA				T E S C İ L				SAYFA NO: 2			
İLÇESİ : ARMUTLU				S A Y F A S I				ADANO : 1186			
KÖY/MAH. İ : BAYIR				K A D A S T R O							
BELEDİYESİ : ARMUTLU				Hisse							
PAFTANO : G21C22C4A				Cinsi							
ClT	Syf	ParNo	Alan		Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
			He.	M2							
		1	0	833	72 ARSA	982	30	31	3058	AL** KA**	OS**
						982	30	31	3058	EM** KA**	OS**
						982	30	31	3058	FA** GÜ**	OS**
		2	0	505	55 ARSA	982	31	31	3059	AS** KA**	Di**
						982	31	31	3059	EM** ÇA**	İS**
						982	31	31	3059	MA** ÇA**	Di**
						982	31	31	3059	MU** ÇA**	Di**

Emrah TOSUN
Harita Mühendisi



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
ŞEHİRCİLİK VE İZLENİMLER DİREKTÖRLÜĞÜ
Bina No: 459 Oda Sic. No: 7208
Buro Tescil No: 9191



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18.MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIRININ
ONAYLANMASI TEKLİFİ
Evrak No : E-56301338-110.03-1425
Evrak Tarihi : 17.10.2023

Karar Tarihi : 18.10.2023
Karar No : 236

TEKLİF

Belediyemiz Encümeni, Belediye Başkanı Mustafa TOKAT'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/10/2023 tarih ve E-56301338-110.03-1425 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4A pafta, 982 ada, 30 ve 31 sayılı parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi yaptırılması bu imar uygulamasını yapmak üzere Harita Mühendisi Özgür TEZTÜRER'e yetki verilmesi ve düzenlemeye giren taşınmazların tapu kayıtlarına Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesinin-(1). fıkrası hükmünce "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." şerhinin konması, arsa ve arazi düzenlemesi işlemine ait düzenleme sınırının onaylanması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR


Belediye Encümenince yapılan müzakereler sonucu;
Yukarıda bahsi geçen teklifin kabulüne, Belediyemiz Encümenince mevcudun oy birliği ile karar verildi.
Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.


Mustafa TOKAT
Belediye ve Encümen Başkanı


Osman ARSLAN
Encümen Üyesi

Cengiz ARSLAN
Encümen Üyesi
(Katılmadı.)


Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü


Kadir ÖZKAN
Mali Hizmetler Müdür Vekili



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18.MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)
Evrak No : E-56301338-110.03-1481
Evrak Tarihi : 24.10.2023

Karar Tarihi : 25.10.2023

Karar No : 243

TEKLİF

Belediyemiz Encümeni, Belediye Başkanı Mustafa TOKAT'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/10/2023 tarih ve E-56301338-110.03-1481 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 18/10/2023 tarih ve 236 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4A paftada kalan, 982 ada, 30 ve 31 sayılı parsellerde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden, G21C22C4A paftada kalan 982 ada, 30 ve 31 sayılı parselleri kapsayan alanda yapılan arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususunun, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/10/2023 tarih ve E-56301338-110.03-1481 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 18/10/2023 tarih ve 236 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4A paftada kalan, 982 ada, 30 ve 31 sayılı parsellerde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden, G21C22C4A paftada kalan 982 ada, 30 ve 31 sayılı parselleri kapsayan alanda yapılan arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfasının onanmasına ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.


Mustafa TOKAT
Belediye ve Encümen Başkanı


Osman ASLAN
Encümen Üyesi


Cengiz ARSLAN
Encümen Üyesi


Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü


Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4A pafta, 982 Ada 30 ve 31 sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 18.10.2023 tarih ve 236 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Uygulama Sahası Tahsisi Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ,Tescil Sayfası 25.10.2023 tarih ve 243 sayılı askıya çıkarılması Encümen kararı ile İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 06.11.2023 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.06.11.2023

Harita Mühendisi
Emrah TOSUN

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Rahmi SOYASLAN



