ARMUTLU BELEDİYESİ

MADDE 1- MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT OLAN G21C22C1D PAFTA, 272 ADA, 5 PARSEL SAYILI, KARŞIYAKA MAHALLESİ, ARMUTLU MEYDANI, ARMUTLU/YALOVA ADRESİNDE BULUNAN 32,00 M2 ALANA SAHİP 5 NOLU İŞYERİ KİRALAMA İHALESİ (3 YIL SÜRELİ), BÜFE YERİ (6 M2'Yİ GEÇMEYEN) KİRALAMA İHALESİ (5 YIL SÜRELİ) VE AMBALAJ VE TEKSTİL ATIKLARININ KAYNAĞINDA AYRI TOPLANMASI, AYRIŞTIRILMASI, TAŞINMASI VE GERİ KAZANILMASI İŞİ İHALESİ (3 YIL SÜRELİ)

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine istinaden yukarıda belirtilen işlere ait ihaleler yapılacaktır.

MADDE 2- İŞİN NİTELİĞİ, MİKTARI

İHALE ADI	İHALE KONUSU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ	TAHMİN EDİLEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)
Mülkiyeti Belediyemize ait olan G21C22C1D pafta, 272 ada, 5 parsel sayılı, Karşıyaka Mahallesi, Armutlu Meydanı, Armutlu/Yalova adresinde bulunan 32,00 m2 alana sahip 5 nolu işyeri kiralama ihalesi (3 Yıl Süreli)	**İşyeri Kiralama İhalesi (32,00 metre kare)**	**11.11.2026**	**15.15**	**Peşin 468.000,00.-TL + %KDV (Aylık 13.000,00.-TL + %KDV)**	**14.040,00.-TL**
Büfe Yeri (6 m2'yi geçmeyen) Kiralama İhalesi(5 Yıl Süreli)	**Büfe Yeri Kiralama İhalesi (6m2'yi Geçmeyen)**	**11.11.2026**	**15.30**	**Peşin 600.000,00.-TL + %KDV (Aylık 10.000,00.-TL + %KDV)**	**18.000,00.-TL**
Ambalaj ve Tekstil Atıklarının Kaynağında Ayrı Toplanması, Ayrıştırılması, Taşınması ve Geri Kazanılması İşi İhalesi(3 Yıl Süreli)	**Ambalaj ve Tekstil Atıklarının Kaynağında Ayrı Toplanması, Ayrıştırılması, Taşınması ve Geri Kazanılması İşi İhalesi**	**11.11.2026**	**15.45**	**Peşin 116.000,00.-TL + %KDV(3 Yıllık)**	**3.480,00.-TL**

MADDE 3- İhale 11.11.2026 Çarşamba günü saat: 15.15'te Mülkiyeti Belediyemize ait olan G21C22C1D pafta, 272 ada, 5 parsel sayılı, Karşıyaka Mahallesi, Armutlu Meydanı, Armutlu/Yalova adresinde bulunan 32,00 m2 alana sahip 5 nolu işyeri kiralama ihalesi (3 Yıl Süreli), 15.30'da Büfe Yeri (6 m2'yi geçmeyen) Kiralama İhalesi(5 Yıl Süreli) ve 15.45'te Ambalaj ve Tekstil Atıklarının Kaynağında Ayrı Toplanması, Ayrıştırılması, Taşınması ve Geri Kazanılması İşi İhalesi(3 Yıl Süreli) Armutlu Belediye Başkanlığı, Belediye Encümeni tarafından Armutlu Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

Cengiz ARSLAN
Belediye Başkanı

MADDE 4- Şartname ve ekleri Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden mesai saatleri içerisinde bedelsiz olarak görülebilir. Şartname bedeli 1.000,00-TL karşılığında temin edilebilir. İhaleye katılmak için şartnamenin alınması mecburidir. (Şartname bedeli belediyemiz Tahsilat Servisine yatırılır.)

MADDE 5- Geçici Teminat (Tahmin Edilen Bedelin %3'ü) olarak belirtilen bedeli Belediyemize ait **TR 46 0001 0009 3205 5060 3250 35 IBAN numaralı Ziraat Bankası nezdinde bulunan Armutlu Belediyesine ait teminat hesabına** yatırarak, aldıkları makbuz veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Maddesinde belirtilen Teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisinin sunulması zorunludur.

MADDE 6- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

1.İsteklilerde aranacak şartlar;

a. Nüfus Cüzdan Sureti

b. İkametgah Belgesi,

c. Tebligat için Adres Beyanı,

d. Her Sayfası İmzalı İhale Şartnamesi,

e. Belediyemize Borcu Olmadığına Dair Alınacak Resmi Yazı,

f. Geçici Teminat Yatırdığına Dair Makbuz ,

g. Tüzel Kişilerde Noter Onaylı İmza Sirküleri, Gerçek kişilerde İmza Beyannamesi, Varsa Vekaletname

h. Tüzel Kişiler İçin Ticaret Sicil Belgesi- Oda Kayıt Belgesi-Vergi Levhası

ı. Doküman Satın Alındı Makbuzu

i. Yer Görme Belgesi

j. Geçici Faaliyet Belgesi veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi (Ambalaj Ve Tekstil Atıklarının Kaynağında Ayrı Toplanması, Ayrıştırılması, Taşınması Ve Geri Kazanılması İşi İhalesi İçin)

MADDE 7- İhaleye katılmak isteyenler, teklif dosyalarını en geç 11.11.2026 Çarşamba günü saat 14:00'e kadar Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

MADDE 8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni serbesttir.

Cengiz ARSLAN
Belediye Başkanı