



1.0
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)
Evrak No : E-56301338-110.03-480
Evrak Tarihi : 14.04.2026

Karar Tarihi : 15.04.2026
Karar No : 138

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.04.2026 tarih ve E-56301338-110.03-480 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümenininin 08.04.2026 tarih ve 127 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C1C paftasında kalan, 1026 ada, 8, 9, 10 ve 11 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, G21C22C1C paftasında kalan, 1026 ada, 8, 9, 10 ve 11 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.04.2026 tarih ve E-56301338-110.03-480 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

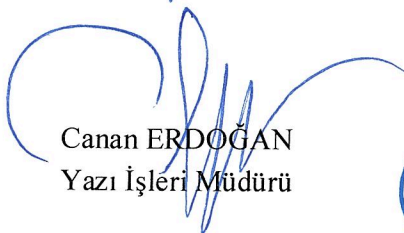
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümenininin 08.04.2026 tarih ve 127 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C1C paftasında kalan, 1026 ada, 8, 9, 10 ve 11 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, G21C22C1C paftasında kalan, 1026 ada, 8, 9, 10 ve 11 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

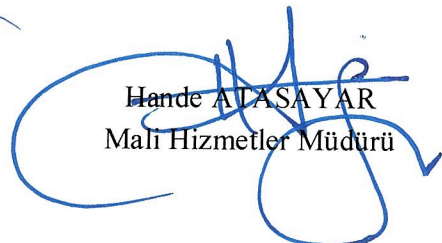
Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.


Cengiz ARSLAN
Belediye ve Encümen Başkanı


Tayfun DÜRKMEN
Encümen Üyesi


Osman ERKAL
Encümen Üyesi


Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü


Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

I.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz Bayır Mahallesi G21C22C1C pafta, 1026 ada 8, 9, 10 ve 11 parsel sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 08.04.2026 tarih ve 127 nolu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Haritası, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 27.04.2026 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 27.04.2026

Harita Mühendisi

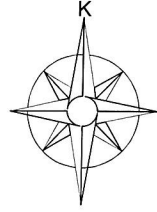
Halil İbrahim ÇOBANKENT

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Salih Cemre ÇALIŞKAN

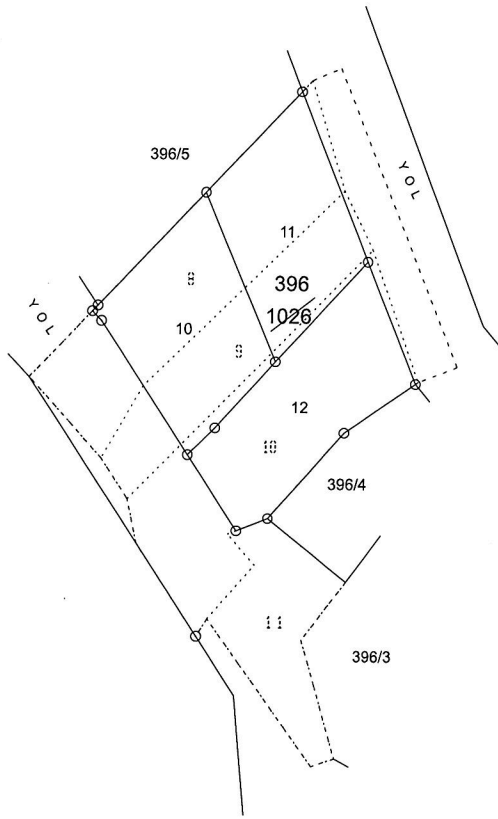
PARSELASYON PLANI

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖY/MAH. : BAYIR
PAFTA : G21-C-22-C-1-C
ADA/PARSEL : 1026/8,9,10,11



4487200.00

401200.00



4487100.00
401300.00

----- DÜZENLEME SINIRI
..... KADASTRO PARSEL SINIRI
———— İMAR ADA SINIRI

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE KONTROL	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE ONAY
ADI SOYADI	<i>Halkın İhtiyaçlarına Bakarak</i>	<i>Salih Cemre ÇALIŞKAN</i>	<i>Salih Cemre ÇALIŞKAN</i>
TARİH		İmar ve Şehircilik Müdürü	İmar ve Şehircilik Müdürü
İMZA			