



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)
Evrak No : E-56301338-110.03-675
Evrak Tarihi : 20.05.2026

Karar Tarihi : 20.05.2026
Karar No : 181

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın mazereti bulunması nedeniyle Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet ÇELİK'in Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih ve E-56301338-110.03-675 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 06.05.2026 tarih ve 158 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz,Bayır Mahallesi,G21C22C3B pafta,912 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 39, 40, 42, 315, 322, 324, 325, 326, 344 parsel, 360 ada, 1 parsel ve 361 ada, 1 parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden Bayır Mahallesi,G21C22C3B pafta,912 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 39, 40, 42, 315, 322, 324, 325, 326, 344 parsel, 360 ada, 1 parsel ve 361 ada, 1 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih ve E-56301338-110.03-675 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 06.05.2026 tarih ve 158 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz,Bayır Mahallesi,G21C22C3B pafta,912 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 39, 40, 42, 315, 322, 324, 325, 326, 344 parsel, 360 ada, 1 parsel ve 361 ada, 1 parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden Bayır Mahallesi,G21C22C3B pafta,912 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 39, 40, 42, 315, 322, 324, 325, 326, 344 parsel, 360 ada, 1 parsel ve 361 ada, 1 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.

Mehmet ÇELİK
Encümen Başkanı
Belediye Başkan Yardımcısı

Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi

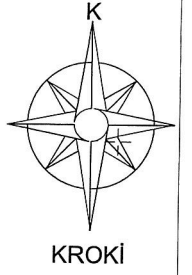
Osman ERKAL
Encümen Üyesi

Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü

Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KOY/MAH.: BAYIR
PAFTA : G21-C-22-C-3-B
ADA/PARSEL : 2098/1,2,3,4,5,6,7,8, 2099/1
2100/1,2,3,4,5, 2101/1,2,3,4,5
2102/1,2103/1,2,3,4,5,6,7
361/3,4,5,6

PARSELASYON PLANI



..... DÜZENLEME SINIRI
..... KADASTRO PARSEL SINIRI
..... İMAR ADA SINIRI

4486600.00
402200.00

402200.00

	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE
DÜZENLEYEN	KONTROL	ONAY
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C3B paftasında 912 ada 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 39, 40, 42, 315, 322, 324, 325, 326, 344 parsel, 360 ada 1 parsel ve 361 ada 1 parsel sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 20.05.2026 tarih ve 181 nolu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 21.05.2026 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 21.05.2026

Harita Mühendisi
Halil İbrahim ÇOBANKENT

İmar ve Şehircilik Müd. V.
Yasemin Selvi YILDIZ