



İ.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI (ASKIYA ÇIKARILMASI)
Evrak No : E-56301338-110.03-507
Evrak Tarihi : 22.04.2026

Karar Tarihi : 22.04.2026
Karar No : 146

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2026 tarih ve E-56301338-110.03-507 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 15.04.2026 tarih ve 139 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C1C paftasında kalan, 1026 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, G21C22C1C paftasında kalan, 1026 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2026 tarih ve E-56301338-110.03-507 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 15.04.2026 tarih ve 139 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C1C paftasında kalan, 1026 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, G21C22C1C paftasında kalan, 1026 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.


Cengiz ARSLAN
Belediye ve Encümen Başkanı


Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi


Osman ERKAL
Encümen Üyesi


Turgut ÖNEM
Yazı İşleri Müdür V.


Cemil SÜT
Mali Hizmetler Müdür V.

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz Bayır Mahallesi G21C22C1C pafta, 1026 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 15.04.2026 tarih ve 139 nolu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Haritası, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 27.04.2026 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 27.04.2026

Harita Mühendisi

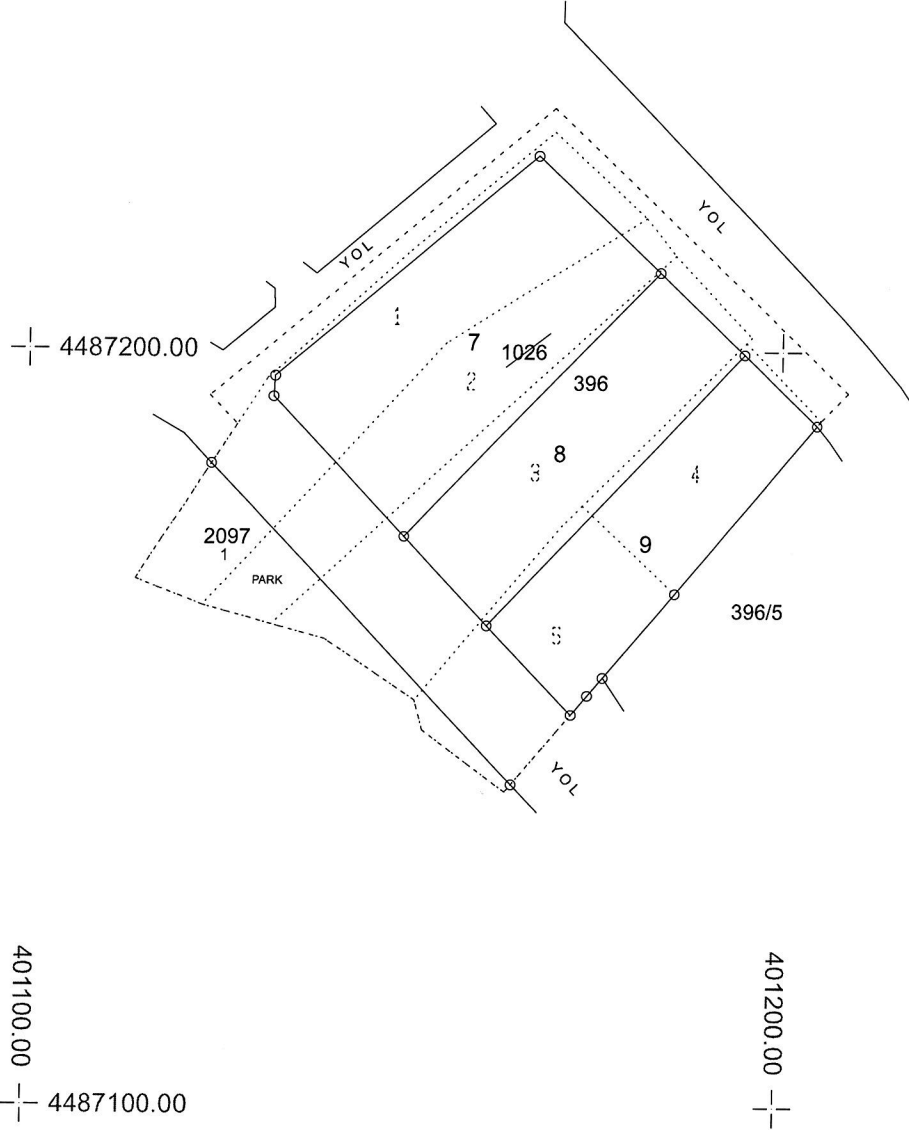
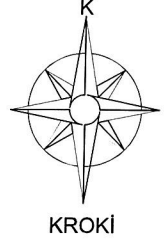
Halil İbrahim ÇOBANKENT

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Salih Cemre ÇALIŞKAN

PARSELASYON PLANI

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖY/MAH.: BAYIR
PAFTA : G21-C-22-C-1-C
ADA/PARSEL : 396/7,8,9



--- DÜZENLEME SINIRI
- - - - - KADASTRO PARSEL SINIRI
— İMAR ADA SINIRI

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE
ADI SOYADI	Haliç Çamurcu	KONTROL	ONAY
TARİH	15.05.2023		
İMZA	Haliç Çamurcu Harika Mühendisi	Salih Çamurcu İmar Mühendisi	Salih Çamurcu İmar Mühendisi