



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)
Evrak No : E-56301338-110.03-513
Evrak Tarihi : 22.04.2026

Karar Tarihi : 22.04.2026
Karar No : 145

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2026 tarih ve E-56301338-110.03-513 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 15.04.2026 tarih ve 140 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, G21C22D1C paftasında, 743 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 9 parsel, G21C22D2D paftasında 573 ada, 1 parsel, 743 ada, 14, 15, 16, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 parsel, G21C22D1C ve G21C22D2D paftalarında 743 ada, 8, 10, 11, 12, 13 ve 38 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden Karşıyaka Mahallesi, G21C22D1C paftasında, 743 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 9 parsel, G21C22D2D paftasında 573 ada, 1 parsel, 743 ada, 14, 15, 16, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 parsel, G21C22D1C ve G21C22D2D paftalarında 743 ada, 8, 10, 11, 12, 13 ve 38 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2026 tarih ve E-56301338-110.03-513 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 15.04.2026 tarih ve 140 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, G21C22D1C paftasında, 743 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 9 parsel, G21C22D2D paftasında 573 ada, 1 parsel, 743 ada, 14, 15, 16, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 parsel, G21C22D1C ve G21C22D2D paftalarında 743 ada, 8, 10, 11, 12, 13 ve 38 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden Karşıyaka Mahallesi, G21C22D1C paftasında, 743 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 9 parsel, G21C22D2D paftasında 573 ada, 1 parsel, 743 ada, 14, 15, 16, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 parsel, G21C22D1C ve G21C22D2D paftalarında 743 ada, 8, 10, 11, 12, 13 ve 38 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.


Cengiz ARSLAN
Belediye ve Encümen Başkanı


Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi


Osman ERKAL
Encümen Üyesi


Turgut ÖNEM
Yazı İşleri Müdür V.


Cemil SÜT
Mali Hizmetler Müdür V.

İLİ: YALOVA
İLÇESİ: ARMUTLU
MAH: KARŞIYAKA
PAFTA: MUHTELİF
ADA: 743 - 573
PARSEL: MUHTELİF



| | | |
|------------|---|---|
| | UYGUNDUR | |
| | BELEDİYE / ÖZEL İDARE | |
| ADI SOYADI | DÜZENLEYEN Halil İbrahim COBANKENT Harita Mühendisi | KONTROL EDEN Salih Cemal ÇALIŞKAN İmar ve Şehircilik Müdürü |
| Tarih | | ONAYLAYAN Salih Cemal ÇALIŞKAN İmar ve Şehircilik Müdürü |
| İmza | | |

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz Karşıyaka G21C22D1C paftasında 743 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 9 parsel, G21C22D2D paftasında 573 ada 1 parsel, 743 ada 14, 15, 16, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 parsel, G21C22D1C ve G21C22D2D paftalarında 743 ada 8, 10, 11, 12, 13 ve 38 parsel sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 15.04.2026 tarih ve 140 nolu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 27.04.2026 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 27.04.2026

Harita Mühendisi

Halil İbrahim ÇOBANKENT

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Salih Centre ÇALIŞKAN