

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, G21C22D2C paftasında kalan 726 ada 1, 2 ve 3 parsel, G21C22D2C ve G21C22D2D paftalarında 727 ada 2 parsel sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 14.07.2026 tarih ve 222 nolu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 03.08.2026 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 03.08.2026

Harita Mühendisi

Halil İbrahim ÇOBANKENT

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Salih Cemre ÇALIŞKAN



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)
Evrak No : E-56301338-110.03-1015
Evrak Tarihi : 22.07.2026

Karar Tarihi : 22.07.2026
Karar No : 230

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.07.2026 tarih ve E-56301338-110.03-1015 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 14.07.2026 tarih ve 222 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, G21C22D2C paftasında, 726 ada, 1, 2 ve 3 parsel, G21C22D2C ve G21C22D2D paftalarında, 727 ada, 2 parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden Karşıyaka Mahallesi,G21C22D2C paftasında,726 ada, 1, 2 ve 3 parsel, G21C22D2C ve G21C22D2D paftalarında, 727 ada, 2 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.07.2026 tarih ve E-56301338-110.03-1015 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 14.07.2026 tarih ve 222 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, G21C22D2C paftasında, 726 ada, 1, 2 ve 3 parsel, G21C22D2C ve G21C22D2D paftalarında, 727 ada, 2 parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden Karşıyaka Mahallesi, G21C22D2C paftasında, 726 ada, 1, 2 ve 3 parsel, G21C22D2C ve G21C22D2D paftalarında, 727 ada, 2 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.


Cengiz ARSLAN

Belediye ve Encümen Başkanı


Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi


Osman ERKAL
Encümen Üyesi


Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü


Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

PARSELASYON PLANI

İLİ:YALOVA

İLÇESİ: ARMUTLU

MAH: KARŞIYAKA

PAFTA: G21-C-22-D-2-C

ADA: 726 ADA 1 - 2 - 3 VE 727 ADA 2 PARSELLER

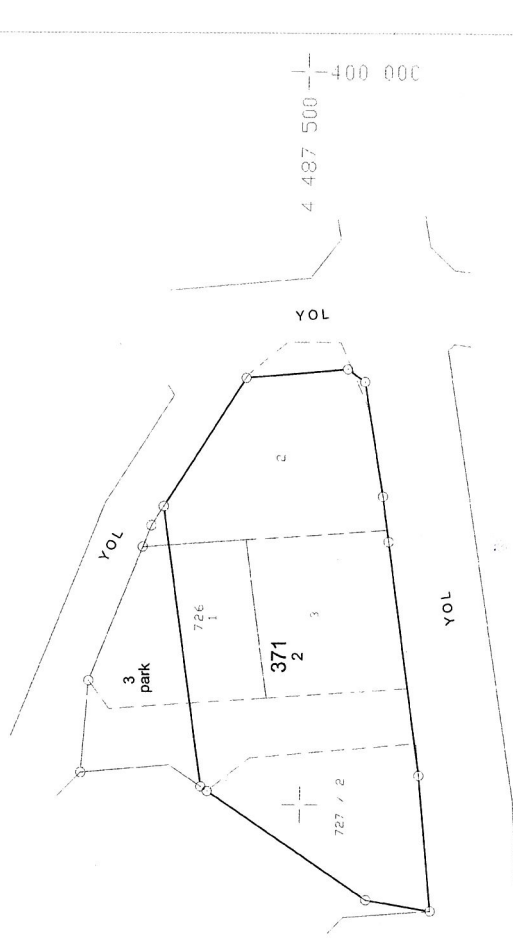
$$\begin{array}{r} 4487600 \\ -399800 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 4\,487\,600 \\ - \quad 399\,900 \\ \hline \end{array}$$

4 427 600
+ 400 000

Koordine Özeti (ITRF-96)

Nokta No	Y	X
1	399904	4487530
2	399917	4487529
3	399935	4487522
4	399936	4487522
5	399941	4487519
6	399958	4487508
7	399959	4487508
8	399963	4487502
9	399963	4487495
10	399959	4487493
11	399958	4487482
12	399942	4487489
13	399937	4487488
14	399936	4487488
15	399916	4487485
16	399908	4487484
17	399904	4487484
18	399886	4487482
19	399887	4487481
20	399902	4487513
21	399905	4487514
22	399902	4487518

4 487 500 --- 399 800



1 / 1000

ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
TARİH	KONTROL EDEN	QINAYLAZAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
İMZA				