

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C3A paftasında 998 ada 7, 8, 9 ve 11 parsel sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 12.08.2026 tarih ve 276 nolu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 19.08.2026 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 19.08.2026

Harita Mühendisi

Halil İbrahim ÇOBANKENT

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Salih Cemre ÇALIŞKAN



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)

Evrak No : E-56301338-110.03-1150

Evrak Tarihi : 11.08.2026

Karar Tarihi : 12.08.2026

Karar No : 276

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.08.2026 tarih ve E-56301338-110.03-1150 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 29.07.2026 tarih ve 233 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C3A paftasında kalan, 998 ada, 7, 8, 9 ve 11 parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, G21C22C3A paftasında kalan, 998 ada, 7, 8, 9 ve 11 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

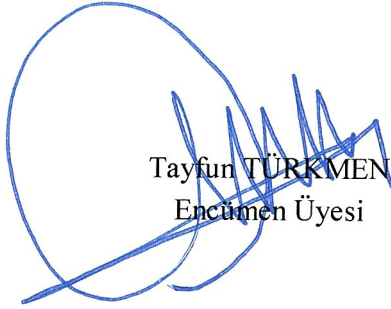
KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.08.2026 tarih ve E-56301338-110.03-1150 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

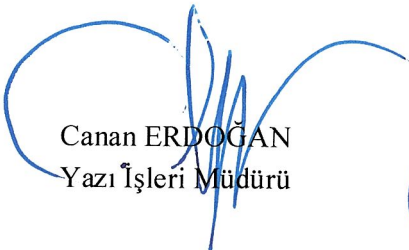
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 29.07.2026 tarih ve 233 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C3A paftasında kalan, 998 ada, 7, 8, 9 ve 11 parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, G21C22C3A paftasında kalan, 998 ada, 7, 8, 9 ve 11 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.


Cengiz ARSLAN
Belediye ve Encümen Başkanı


Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi


Osman ERKAL
Encümen Üyesi


Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü


Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

PARSELASYON PLANI

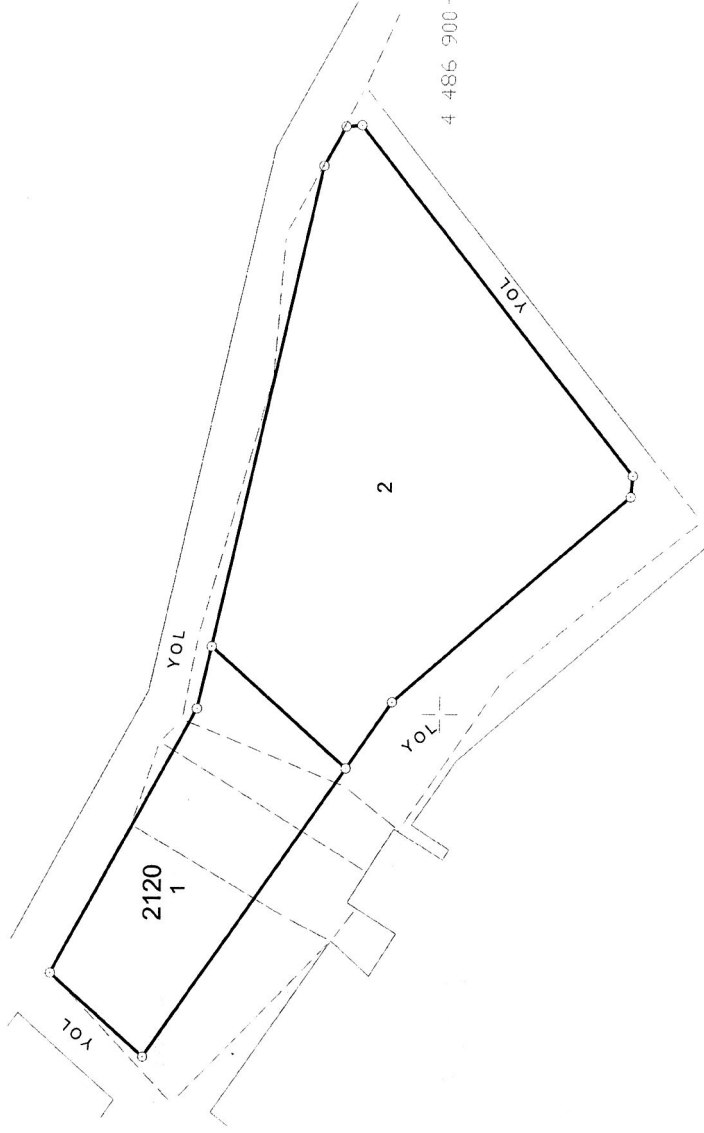
İL:YALOVA
İLÇESİ: ARMUTLU
MAH: BAYIR
PAFTA: G21-C-22-C-3-A
ADA: 998 ADA 7 - 8 - 9 VE 11 PARSELLER

4 487 000 — 401 700

4 487 000 — 401 800

4 487 000 — 401 900

1/1000



4 486 900 — 401 700

4 486 900 — 401 900

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

Hattı İmar ve Çeşitli
Beyan ve İmarat
Beyan ve İmarat

Salih Çelebi YILMAZKAN
İmar ve Çeşitlik Müdürü V.

YALOVA BELEDİYESİ
İmar ve Çeşitlik Müdürü