

CEVABI DENETİM RAPORU (162/15 SAYILI)

- 1-Maddede Belediyemizin bir önceki Denetim Raporundan bahsedilmiş olup cevabı gerektirmemektedir.
- 2-Maddede Denetim Raporunda belirtilen tavsiye doğrultusunda,Belediye Hizmet Binasının yangına karşı korunması için mevcut önlemler artırılacaktır.Yangın güvenliği kapsamında gerekli çalışmalar yapılarak bina güvenliğinin üst düzeyde sağlanması yönünde tedbirler alınacaktır.
- 3-Maddeye ilişkin,Kurumumuz bünyesinde asaleten atanma şartlarını taşıyan personel bulunmamakta olup ayrıca bütçe imkanlarının uygun olmayışı(personel gider oranının aşılması) nedeniyle niteliklere uygun personel istihdam edilememekte ve münhal durumdaki müdür kadroları 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 86 ve 175.maddelerine uymak suretiyle mevcut memurlarımızın vekaleten atanması suretiyle yürütülmektedir.Tüm şartların yerine getirildiği durumda müdürlük kadrolarına asaleten atama yapılacaktır.
- 4-Maddenin gereği yapılmıştır.
- 5-Maddede kredi kullanılması kararlarında,belediyenin mevcut borç stoku ve mali bilgilerine yer verilmediğinden bahsedilmiştir.Söz konusu kararlarda belediyenin mevcut mali durumu ve kredi talebi hakkında ilgili birim tarafından Meclise bilgilendirme yapılmış olup bundan sonra meclis kararlarında da yer verilmesi sağlanacaktır.
- 6-Maddede belirtilen konuya ilişkin mevzuata uygun davranılması konusunda gereken özen gösterilecektir.
- 7-Maddede Denetim Komisyonu seçimlerinin mevzuatta belirtilen oranlara göre yapıldığına ilişkin bir belgenin meclis kararlarında bulunmadığından bahsedilmiştir.Mevcut uygulamamızda mevzuatta belirtilen oranlama sistemi ile seçimler yapılmış olup seçim öncesinde de oranlama sistemine uygun oy kullanılması yönünde Meclise bilgilendirme yapılmıştır.Bundan sonraki meclis kararlarında oranlamaya ilişkin de detaylı açıklama yapılması sağlanacaktır.
- 8-Maddede tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılmakta olup mevcut uygulamamızda her ay yapılan meclis toplantılarımızda gündeme geçilmeden önce bir önceki toplantıya ait tüm birleşimlerin kararları üyelere dağıtılmış,herhangi bir itirazları ya da maddi hata olup olmadığı sorulmuş ve kararların düzenlendiği şekliyle kabulü oylanarak tutanaklara geçirilmiştir.
- 9-Maddede Belediye Meclisince görev alanına girmeyen konularda karar alındığı ve 07/10/2024 tarih ve 96 sayılı Belediye Meclis Kararıyla şartsız hibe araç kabulüne ilişkin meclis kararı alınmasının buna örnek olduğu belirtilmiştir.Bu konuda;Türkiye Noterler Birliğinin yayımlamış olduğu, 01/09/2006/56 sayılı genelgeye(güncel hali Türkiye Noterler Birliği Birleştirilmiş Genelgeler-Genelge No:1-51'de bulunmaktadır.) dayanak alınan, 04/08/2006 tarih ve 63039 sayılı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün görüşünde;"13/07/2006 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85.maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanununun bazı maddeleri değiştirilmiş,yapılan değişikliklerle il özel idareleri,belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birliklerinin Taşıt Kanununa tabi olduğu,ancak,il özel idareleri,belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birliklerinin kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinebilecekleri hükmü getirilmiştir.Buna göre her yıl Bütçe Kanununa ekli "T" işaretli cetvelde gösterilen ve 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların hibe(yurt içi) veya satın alma yoluyla edinilmesinde belediye meclisi kararı gerekmektedir" denilmektedir.Alınan bu görüş yazısına istinaden,Türkiye Noterler Birliğinin yayımlamış olduğu,1/09/2006/56 sayılı genelgede de;"Bu sebeple;belediyelerin,her yıl Bütçe Kanununa ekli "T" işaretli cetvelde gösterilen ve 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtları hibe(yurt içi) yoluyla edinmeleriyle ilgili işlemlerinde,5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g ve 38/l maddelerinde belirtilen şartlı veya şartsız hibelerle ilgili hükümler nazara alınmayacak, mutlak surette buna ilişkin belediye meclis kararı istenecektir." hükmü yer almakta olup Noterler Birliğinin yayımlamış olduğu bu genelge uyarınca hibe araçlarla ilgili belediyelerin devir işlemlerinin yapılması sırasında tüm noterler,bu konuda alınmış belediye meclis kararını istemekte ve aksi halinde işlemleri gerçekleştirmemektedir.Bu sebeple hibe araçlarla ilgili belediye meclis kararlarının alınması zaruri hale geldiğinden yukarıda bahsi geçen belediye meclis kararı mecburen alınmıştır.Belediye Meclisinin görev alanına girmeyen konularda karar almaması için gereken özen gösterilmiştir.
- 10-Maddede yer alan 5 yıllık imar programının hazırlanması çalışmalarına ivedilikle başlanılmıştır.
- 11-Maddede Belediye Meclisince yangın tehlikesine maruz sahaların tespit edilmediğinden bahsedilmiş olup bu sahaların tespit edilmesi gerektiği belirtilmiştir.Bu konuda Belediye Meclisimizce alınmış 03/03/2008 tarih ve 2008/M-16 sayılı kararımız bulunmakta olup söz konusu kararın güncellenerek,sahaların yeniden belirlenmesi sağlanacaktır.
- 12-Maddede belirtilen ifraz ve tevhit işlemlerinde parsellerin yüz ölçümlerin ayrıntılı olarak yazılmadığından bahsedilmektedir.Bu hususlar çerçevesinde parsellerin yüz ölçümlerinin,encümen teklif dosyalarını hazırlayan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ayrıntılı olarak yazılması sağlanacaktır.
- 13-Maddede Belediye Encümeninin yetkisini aşarak belediyeye ait taşınmazın on yıl süreyle kiralanması kararı verdiğinden bahsedilmiş ve bu konuda 13/08/20025 tarih ve 177 sayılı kararın bulunduğu belirtilmiştir.Söz konusu karar muhammen bedelin tespitine ilişkin alınmış bir karar olup kararın içinde 174 sayılı encümen

kararına atıfta bulunulmuş ve bu kararın içinde de tarih ve sayısı belirtilerek Belediyemiz Meclis Kararı gereği 10 yıl süre ile ihale edilmesi ifadesi geçirilmiş ve ayrıca ilgili meclis kararı encümen kararının ekine de konulmuştur.Belediye Encümenimiz ilgili mevzuatta da belirtildiği gibi sadece süresi üç yılı geçmemek üzere kiralama kararları vermiş ve üç yıldan fazla süreli kiralamalarda zaten gereken meclis kararları alınmıştır. Maddede ayrıca belirtilen;taşınmaz satışlarının iptaline ilişkin kararların da Belediye Meclisince alınması sağlanacaktır.

14-Maddede Zabıta tarafından ruhsatsız işletildiği tespit edilen umuma açık istirahat ve eğlence yerlerine düzenlenen tutanaklara istinaden belediye encümeni tarafından gerekli cezaların tayin edilmeyerek, Kabahatler Kanununa göre idari para cezaları düzenlendiği incelenmiştir denilmiş ve 23/07/2025 tarih ve 151 sayılı Belediye Encümen Kararımız örnek gösterilerek 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesi gereğince uygulama yapılması tavsiye edilmiştir.Örnek verilen Encümen Kararının dayanağı;İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından tutulan tutanak olup söz konusu tutanak Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesine göre tutulmamıştır.Maddede de belirtildiği gibi Belediyeler İlçe Emniyet Amirliği/Müdürlüğü tarafından 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesi gereğince tutulan tutanaklara istinaden Encümenlerince idari para cezası verebilirler.Bu şekilde tutulan tutanaklara da Belediyemizce zaten idari para cezaları verilmektedir.Örnek verilen Encümen Kararında da mevzuatta belirtildiği gibi 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32.maddesi gereğince idari para cezası,İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6.maddesinin ilgili hükmü gereği de ilgili işletmenin ruhsat alıncaya kadar kapatılması kararı alınmıştır.

15-Maddede taşınmaz satışı için ihale yapılmasına ilişkin alınan encümen kararlarında alınan meclis kararlarından bahsedilmediği belirtilmiş olup bu konuda alınan 20/12/2023 tarih ve 296 sayılı encümen kararı örnek gösterilmiştir.Örnek gösterilen encümen kararı ihaleyi kimin kazandığının belirlendiği encümen kararıdır.Söz konusu taşınmazın satışına ilişkin ihale yapılması ve ihale iş ve işlemlerinin başlatılmasına ilişkin karar 15/11/2023 tarih ve 262 sayılı karar olup bu kararda da zaten alınan meclis kararı tarih ve sayısı ile belirtilmiş ve eklere de konulmuştur.Tüm ihale yapılması kararlarımızda aynı şekilde alınan meclis kararlarımıza atıfta bulunulmuş ve karar eklere de konulmuştur.

16-Maddede belirtilen 03.07.2024 tarih ve 75 sayılı Belediyemiz Encümen Kararında yer alan imar planında Aile Sağlık Merkezinin,3194 sayılı İmar Kanununun Kamulaştırmadan Arta Kalan Kısımlar başlığı altında 17. maddesinde yer alan hükümlerce Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi parselasyon işlemine tabii olup konunun yine 3194 sayılı İmar Kanununun Parselasyon Planlarının Hazırlanması ve Tescili başlığı altında bulunan 19. maddesinde yer alan “İmar planlarına göre parselasyon planları yapıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer.Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır.Ayrıca mutat vasıtalarla duyurulur.Bu sürenin sonunda kesinleşir.Tashihi edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır.” hükümlerce konunun belediye encümeninde görüşülmesi gerekmektedir.

17-Maddede Encümen Karar Özetleri Defteri tutulmadığından dolayı, Belediye Başkanı tarafından encümene havale edilen konuların zamanında encümende görüşülüp görüşülmediği hususunun anlaşılamadığı belirtilmiştir.Mevcut uygulamamızda;her sene başında encümen toplantımızın her hafta hangi gün(bu sene çarşamba günü)yapılacağı belirlenmekte,sonrasında da hafta başı Belediye Başkanımız tarafından belirlenen gündem,gündem teslim tutanağı ile imza karşılığı üyelere dağıtılmaktadır.Gündem,gündem teslim tutanaklarımız ve yoklamalarımız ile birlikte zaten encümen dosyalarımızda bulunmakta olup gündem konuları ve alınan kararlarımız birbir örtüşmekte ve belirlenen zamanda da toplantı yapılmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununda Encümen Karar Özetleri Defterinin tutulmasına ilişkin herhangi bir ibareye rastlanılmadığından dolayı uygulamamız bu şekilde devam ettirilmiştir.

18-Maddede yer alan hususlar çerçevesinde yapılan parselasyon işlemlerindeki ihdas dosyalarında parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan Parsel Büyüklükleri başlığında yer alan 6.madde hükümlerine uygun olduğu ayrıntılı olarak belirtilecektir.

19-Maddede kamulaştırma işlemine ilişkin alınan kararda kamu yararının mülki idare amirinin onayına sunulmadığı belirtilmiş olup bu konuda alınan 07/12/2022 tarih ve 271 sayılı Belediyemiz Encümen Kararı örnek gösterilmiştir.Örnek gösterilen Encümen Kararı;trampa usulü kamulaştırma işlemi yapılmasına ilişkin Kıymet Takdir Komisyonunca değer tespitlerinin ve ardından uzlaşma işlemlerinin yapılması kararı olup aynı taşınmaza ilişkin alınan kamu yararı kararı 28/09/2022 tarih ve 199 sayılı karardır ayrıca örnek gösterilen kararın içinde de bu kararın encümen kararı tarihi sayısı ve Kaymakamlık Makamının kamu yararına kamulaştırılması onayı tarihi ve sayısı da belirtilmiştir.Belediyemiz Encümenince kamulaştırma kararlarına ilişkin alınan tüm kamu yararı alınması kararları, ilgili mevzuat gereği Kaymakamlık Makamına onaya gönderilmiş ve onayın gelmesinin akabinde diğer iş ve işlemler(değer tespiti v.b.gibi) için encümen kararları alınmıştır.

20-Maddede 2020 ve 2024 yılları arasında Belediyemizin personel gider oranlarının mevzuata uygunluğundan bahsedilmiş olup bu madde cevabı gerektirmemektedir.

21-Maddeye ilişkin; önümüzdeki yıllar itibariyle Belediyemizin personel giderlerine ilişkin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde yer alan Norm Kadro ve Personel İstihdamı bölümündeki hususlara riayet edilmeye devam edilecektir.

22-Maddeye ilişkin; 2026 yılı itibariyle tüm personelimizi kapsayan yıllık izin planlaması yapılacaktır.

23-Maddeye ilişkin; 657 sayılı Kanunun 53.maddesi çerçevesinde engelli memur istihdamında kadro karşılığı çalıştırılan sözleşmeli personel de dâhil edilerek toplam dolu kadro sayısının %3 oranında engelli personel çalıştırılması hükmüne riayet edilecek olup 4857 sayılı İş Kanununun 30.maddesi çerçevesinde engelli işçi istihdamında ise toplam işçi sayısının %4 ve %2 oranında eski hükümlü oranı esas alınmak suretiyle gerekli sayıdaki engelli ve eski hükümlü personelin, personel şirketimiz bünyesinde mevcut olarak istihdam edildiği değerlendirilmektedir.

24-Maddenin gereği yapılacaktır.

25-Maddeye ilişkin; yıllık izinler önceden belirlenecek bir plan dahilinde kullanılacaktır.

26-Maddenin gereği yapılacaktır.

27-Maddeye ilişkin; mal bildiriminde bulunulmasına dair konularda mevzuat hükümlerine özenle riayet edilecektir.

28-Maddede belirtilen hükümler Belediyemizin uygulamasında da mevcuttur.

29-Bu madde cevabı gerektirmemektedir.

30-Maddede Nöbet çizelgelerinin zabıta hizmetlerinin 24 saat kesintisiz yürütülmesine olanak tanıyacak şekilde olması gerektiğinden ve turizm zabıta ekibinin teşkil ettirilmediğinden bahsedilmiştir; personel takviyesi halinde belirtilen tavsiyelere derhal uyulacaktır.Maddede ayrıca Zabıta Amirliğimizin mevcut personel sayısının ilçe için yeterli olmadığı, ve personelin seminer ve eğitimlerden faydalandırılması gerektiği belirtilmiş olup bu hususların İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından planlanması için gerekli hassasiyet gösterilecektir.Belediye Başkanı tarafından gerekli talimatların verilmesi suretiyle bir program dâhilinde ilçede denetimlerin düzenli bir şekilde yapılması da tavsiye edilmiş olup Zabıta Amirliğimizce,bir program dâhilinde ilçemizde denetimler düzenli bir şekilde aksatılmadan yapılmaktadır.657 sayılı Kanun'un 40. ve 41.maddelerine uygun davranılması da tavsiye edilmiş olup bu hususlara ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından gerekli planlanmanın yapılması için gerekli hassasiyet gösterilecektir.

31-Maddenin gereği yerine getirilecek olup Zabıta Personelimizin gerekli eğitimlerden faydandırılmasına müteakip personele savunma amaçlı teçhizatların temin edilmesi sağlanacaktır.

32-Maddede Belediyemiz norm kadrosunda münhal bulunan İtfaiye Çavuşu kadrosunda görev yapmak üzere Zabıta Amirliği bünyesinde Zabıta Komiseri ünvanı ile görev yapan personelimiz Ahmet TAYLAN 15.09.2025-31.12.2025 tarihleri arasında asli görevi uhdesinde kalmak üzere görevlendirilmiştir.Personel temini için uygun koşulların sağlanması halinde 2026 yılı itibariyle İtfaiye Çavuşu ve İtfaiye Eri kadrolarına memur atamasının yapılması sağlanacaktır.

33-Maddede Belediyemiz İtfaiye Teşkilatında bulunan mevcut araç ve ekipmanlardan bahsedilmiş olup madde cevabı gerektirmemektedir.

34-Maddede denetime tabi dönemdeki yapı ruhsatı, yapı kullanma izni ve imar planı tadilatlarının sayısından bahsedilmiş olup madde cevabı gerektirmemektedir.

35-Maddede plan tadilatlarına dair meclis kararlarında, yapılan değişikliğin ne olduğu, planlama ilkelerine ve plan bütünlüğüne uygun olup olmadığı, ne getirip ne götürdüğü hususlarının belli olmadığından bahsedilmiştir. Yapılacak olan imar planı değişikliğine dair hazırlanan tekliflerimizde yapılan değişiklikler, ayrıntılı olarak yazılacak ve ayrıca planlama ilkelerine, plan bütünlüğüne uygun olduğu da belirtilecektir.

36-Maddede lokal yaklaşımla parsel bazlı plan değişikliği yapıldığı ve alanın bütüncül ele alınması gerektiğinden bahsedilmiştir ve 15.11.2024 tarih ve 121 sayılı Belediye Meclis Kararımız örnek gösterilmiştir. Söz konusu Meclis Kararı ile kabul edilen imar planı değişikliği kamu yararı kararı kapsamında olup ihtiyaç doğrultusunda Yalova İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi üzerine yapılmış ve bahse konu taşınmazın yanında bulunan park alanı ile birlikte ele alınarak yapılmıştır.

37-Maddede belirtilen hususlar incelenerek bundan sonraki iş ve işlemlerde uygulanacaktır.

38-Maddede belirtilen hususlar incelenmiş olup yapılan plan değişikliklerinde sosyal ve teknik alt yapı analiz raporunda imar planı içerisinde yer alan değişiklikler ve fonksiyon oranlarının değişmediği ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

39- Maddede yer alan 5 yıllık imar programının hazırlanması çalışmalarına ivedilikle başlanılmıştır.

40-Maddede yer alan imar planı değişikliklerinde bulunan yol hattının değiştirilmesi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 26.maddesinin 6.fıkrasında yer alan a)Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz. b)Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.c)İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz.ç)İmar planı değişikliği ile taşıt geri dönüş kurbu olmayan çıkmaz yol ihdas edilemez. d) İmar planlarında Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğunda olan karayollarında yapılacak her türlü değişiklikte bu Kuruluştan alınacak görüşe uyulur.e)Plan alanındaki trafik hacimleri ile yeni getirilen kullanımların trafik üretme ve trafik çekme hacimleri dikkate alınarak yol ve kaldırım genişlikleri belirlenir. hükümlerince yapılarak plan açıklama raporunda yol hattının daraltılmadığı ve azaltılmadığı açıklanmıştır.

41-Maddede belirtilen hususlar incelenerek bundan sonraki iş ve işlemlerde uygulanacaktır.

- 42-Maddede belirtilen hususlar incelenerek bundan sonraki iş ve işlemlerde uygulanacaktır.
- 43-Maddede belirtilen hususlar incelenerek bundan sonraki iş ve işlemlerde uygulanacaktır.
- 44-Maddede belirtilen 3194 sayılı İmar Kanunun 15. ve 16.maddeleri uygulamalarında bahse konu parsellere ilişkin imar durumunu gösterir imar planı örneği parsellasyon dosyasına konulacaktır.
- 45-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılmakta olup Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde düzenli olarak temizlik ve çevre işleri ile ilgili çalışmalar yapılarak gereken özen gösterilmektedir.
- 46-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılmakta olup Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde ilgili mevzuat gereği veterinerlik hizmetleri diğer yetkili kurumlar ile koordineli bir şekilde yürütülmekte ve gereken özen gösterilmektedir.
- 47-Maddede Belediyemizin içme suyu deposundan ve çalışma sisteminden bahsedilmiş olup maddede ayrıca belirtilen tavsiyelere de uyulacaktır.
- 48-Maddede Belediyemizin evlendirme iş ve işlemlerinden bahsedilmiş olup madde cevabı gerektirmemektedir.
- 49-Maddede Belediyemizin gelir ve alacaklarının düzenli bir şekilde tahsil edilmesi ve gelir kaybının önlenmesi için gerekli önlemlerin alınması tavsiye edilmiş olup tavsiyeye uyulacaktır.
- 50-Maddede Belediyemiz hizmetlerinden bahsedilmiş olup özetle gelir kalemlerinin tahakkuk ve tahsilatında disiplinli hareket edilmesi tavsiye edilmiştir.Tavsiyeye uyulacaktır.
- 51-Maddede belediye kaynaklarının büyük oranda yatırımlara ayrılması tavsiye edilmiş olup tavsiyeye uyulacaktır.
- 52-Maddede belirtildiği üzere Belediye Birimlerinin Belediye Başkanlığı tarafından denetimi sağlanacaktır. Mevcut uygulamamızda;Belediye Başkanlığımız,İçişleri Bakanlığı ve Sayıştay Başkanlığı Denetmenlerince çeşitli zamanlarda denetimlerden geçmiş olup ayrıca Belediye Meclisinde kurulan Denetim Komisyonu tarafından da bir önceki yıl hesap ve işlemleri her yıl denetim görmektedir.Denetim Raporları, Belediye Başkanlığınca birimlere gönderilmekte ve tenkit edilen hususlar düzeltilmekte verilen tavsiyelere de uyulmaktadır ayrıca tüm personelin kurallara uygun davranması ile ilgili de zaman zaman Belediye Başkanlığınca uyarı yazıları yazılmaktadır.
- 53-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılacaktır.
- 54-Maddede belirtildiği şekilde uygulama yapılacak olup örnekte belirtilen 29.03.2024 tarih ve 712 sayılı akaryakıt ve lpg istasyonuna yönelik hazırlanan ruhsat dosyasında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Zabıta Amirliğine yazmış olduğu 10.11.2023 tarih ve 1619 sayılı “Bayır Mahallesi 845 ada 53 parsel sayılı taşınmazı konu alan akaryakıt istasyonunun depolama kapasitesi 70 ton olarak vaziyet planında belirlenmiş olup Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik'in EK-2 listesinde 5.3 Kapasitesi 1.000 ton ile 200.000 ton arasında petrol, petrokimyasal ve kimyasal ürünlerin dolum ve/veya depolandığı tesisler (Ek-1' de bulunmayan faaliyetler) yer alan maddesi uyarınca bahse konu akaryakıt istasyonunun depolama kapasitesi 1000 tonun altında olduğundan ÇED raporu kapsamında değerlendirilmemektedir." yazısı ekte sunulmuştur. (EK-1)
- 55-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılacak ve gerekli dikkat ve özen gösterilecek olup örnek gösterilen 17.12.2021 tarih ve 59 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatında gerekli sınıf düzeltmesi yapıp güncel ruhsat belgesi dosyasına eklenecektir.
- 56-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılacaktır.
- 57-Maddede belirtildiği şekilde uygulama yapılacak olup örnekte belirtilen 17.11.2021 tarih 57 sayılı ruhsat dosyasında, İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin, ikinci kısım, birinci bölümünde yer alan 13.maddesindeki " İşyeri açma ve çalışma ruhsatının kesinleşmesi İşyeri açma ve çalışma ruhsatı verilen iş yerleri, yetkili idareler tarafından ruhsatın verildiği tarihten itibaren en geç bir ay içerisinde kontrol edilir. Kontrol görevini yerine getirmeyen yetkili idare görevlileri hakkında kanuni işlem yapılır." hükmüne istinaden belirtilen süre içerisinde kontrol yapıldığına dair belgeler dosyalarda mevcuttur.(EK-2)
- 58-Maddede belirtildiği şekilde uygulama yapılacak olup örnekte belirtilen içkili lokanta için düzenlenen 12.08.2025 tarih ve 32 sayılı ruhsat ile içkili restaurant için düzenlenen 13.09.2023 tarih ve 17 nolu ruhsat dosyalarına ait perakende alkollü içki satış belgesinin olduğu yapılan kontrol sonucu tespit edilmiş olup belge suretleri dosyalarına eklenmiştir. (EK-3)
- 59-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılacak olup İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 32.maddesine dikkat edilerek ruhsatlandırılmış olup mesafe krokisi dosyalarına eklenecektir.
- 60-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılmaktadır.Tüm Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri için düzenlenen ruhsatlarda İşyeri Açma ve Çalışma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İkinci Bölümünün 5.maddesinin “d” bendi “Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde genel asayiş ve güvenlik yönünden yetkili kolluk kuvvetinin görüşünün alınmış olması,” hükmü uygulanmakta ve ruhsat dosyalarında da bulunmaktadır.
- 61-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılacaktır.
- 62-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılacaktır.

63-Maddeye ilişkin bundan sonraki yıllarda hazırlanacak bütçelerin gerçekleşme oranları, temel bütçeleme ilkesi olan "Doğruluk İlkesi" çerçevesinde gerçeğe en uygun şekilde düzenlenecektir.

64-Maddeye ilişkin bundan sonraki yıllarda, cari giderlerin bütçe içindeki payının azaltılması, yatırım giderlerinin bütçe içindeki payının artırılması yönünde gerekli tedbirler alınacaktır.

65-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılacaktır.

66-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılacak olup son 5 yılda 2678 kişiye, toplam 12.333.223,90 TL alacağımızın tahsili için ödeme emri çekilmiş, sonrasında 451 kişiye tapu haczi ve/veya banka hesap bloke işlemi uygulanmış olup 2021-2024 yılları arasında zaman aşımına uğramış herhangi bir alacağımız bulunmamaktadır.

67-Maddede belirtildiği şekilde uygulamaya başlanmış olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre yapılan ihalelerde "İhaleye Katılamayacak Olanlar" başlıklı 6.maddesinin 2.fıkrasına göre ile ilgili yasaklılık sorgulamasının nereden yapılacağı ile ilgili 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda açık bir hüküm bulunmamakla birlikte Elektronik Kamu Alımları Platformu(EKAP) üzerinden ihale katılımcısı gerçek ve tüzel kişiler için yasaklılık sorgulaması yapılmaya başlanmıştır.

68-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılmakta olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 15.maddesine göre işlem yapılmaktadır.

69-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılmakta olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca yapılan satış ve kiralama ihalelerine verilen pey artışlarına ilişkin tutanak ihale katılımcıları ve ihale komisyonunca ihale aşamasında imzalanarak ihale dosyalarına eklenmektedir.Pey artışları ihale aşamasında belirlenmiş olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda pey artışının teknik ve idari şartnamede belirlenmesi ile ilgili bir hüküm bulunmamaktadır

70-Maddede belirtilen, 2886 Devlet İhale Kanununun 17.maddesinin 1.fıkrasının a bendi a) (Değişik paragraf: 13/10/2022-7418/26 md.) İhaleler, ihalenin yapılacağı yerde çıkan bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulur hükmü uyarınca uygulama yapılmaktadır.Ayrıca, ihale ilanları Belediye internet sitesinde, Belediye ilan tahtasında, Kaymakamlık ilan tahtasında ve anons yolu ile ihale saatine kadar ihale isteklilerine duyurulmakta ve tutanağa bağlanarak ihale işlem dosyasında muhafaza edilmektedir.İlçemizde gazete çıkıp çıkmadığı bilgisi her yıl düzenli olarak T.C. Yalova Valiliği İl Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne yazılı olarak sorulmaktadır.T.C. Yalova Valiliği İl Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E-14158322-620-40682 sayılı yazımıza cevabı örnektir.17.05.2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2024/7 Tasarruf Tedbirleri Genelgesi bulunduğundan Belediyemize ekstra mali yük teşkil edeceğinden ve gazete ilan bedellerinin yüksek olması da göz önüne alınarak ikinci bir gazetede ihale ilanı yayımlanmamıştır.İhale ilanları mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılmaktadır.

71-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılmakta olup Denetim Raporunda bahsi geçen mülkiyeti Belediyemize ait 2 adet arsa nitelikli taşınmazın satışı ile ilgili 15.11.2023 tarih ve 261 sayılı encümen kararı ve 15.11.2023 tarih ve 262 sayılı encümen kararı ayrı olarak alınmış olup taşınmaz satış işlemlerine başlanılmış; 20.12.2023 tarih ve 295 sayılı encümen kararı ve 20.12.2023 tarih ve 296 sayılı encümen kararı ile de arsa satışları yapılmıştır.Her ihale ayrı bir karar olduğundan ayrı encümen kararları alınmış olup 2 ayrı arsa satışı için tek bir encümen kararı bulunmamaktadır ve emsalleri de mevcut değildir.

72-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılmakta olup ihalelerin genellikle tek katılımcı huzurunda rekabet ortamından yoksun olarak gerçekleştirildiği Denetim Raporunda belirtilse de; ihale ilanları Basın İlan Kurumu aracılığı ile 1 adet gazete ve 1 adet internet sitesinde, Belediye internet sitesinde, Belediye ilan tahtasında, Kaymakamlık ilan tahtasında ve anons yolu ile ihale isteklilerine ihale saatine kadar duyurulmaktadır.Rekabet, eşitlik, açıklık ve şeffaflık ilkeleri gereği kanunda belirtilen usuller doğrultusunda ihale isteklilerine ilan edilmekte, gerekli çaba gösterilmektedir.

73-Maddede Belediyemizin geçmiş borçlanma bilgilerine ve mevcut borç tutarlarına yer verilmiş olup madde cevabı gerektirmemektedir

74-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılacak olup Belediyemizin ilgili Müdürlüklerinden, Destek Hizmetleri Müdürlüğüne iletilen Başkanlık Oluru bulunan mal/ hizmet/ yapım işi satın alma talepleri alım ve ihale türü gerekçeye bağlanarak ilgili Müdürlük tarafından belirlenmiş olur yazısı ve talimat müzekkeresi ile birlikte Destek Hizmetleri Müdürlüğüne iletilmektedir.İlgili Müdürlüklerden gelen satın alma talepleri doğrultusunda(doğrudan temin-ihale) Destek Hizmetleri Müdürlüğü satın alma sürecini yürütmektedir.4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 62.maddesinin "ı" bendinde yer alan "Bu Kanunun 21. ve 22.maddelerindeki parasal limitler dahilinde yapılacak harcamaların yıllık toplamı, idarelerin bütçelerine bu amaçla konulacak ödeneklerin %10'unu Kamu İhale Kurulunun uygun görüşü olmadıkça aşamaz." hükmü uyarınca;03.03.2025 tarih ve E-17271105-930-117 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğünün yazısı ile Belediyemizin tüm birimlerine bilgilendirme yazısı yazılmıştır.

75-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılacak olup İhale yüklenicisi ile idare yetkilisi arasında yapılan ihale sözleşmelerinde gerçek/tüzel kişi ayrımı yapılmaksızın sözleşme aşamasında imza sirküleri/beyannamesi talep edilerek ihale işlem dosyasında muhafaza edilmektedir.Noterliklerce hazırlanan

imza sirkülerinde sözleşme imzalamaya yetkili olan yüklenicinin adı- soyadı- imzası- şirketteki görevi açıkça belirlenmiştir.Vekaleten imzalanan sözleşmelerde ayrıca vekaletname de sözleşme ekine eklenmektedir.

76-Maddede belirtilen, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu Madde 9- (Değişik: 30/7/2003-4964/6 md.)da belirtilen hükümler doğrultusunda işlem yapılmakta olup firmalardan detaylı liste ve teknik şartname gönderilerek yaklaşık maliyetin tespiti için yaklaşık maliyet fiyat teklif cetveli alındığında, firma kaşe ve imzası alınarak yaklaşık maliyet cetveline işlenmektedir.Firmalardan alınan yaklaşık maliyet fiyat teklif cetvelinde tarih yazılmasına özen gösterilmektedir.Firmalardan alınan yaklaşık maliyet cetvelleri genellikle mail aracılığı ile talep edilmekte olup; firmanın gönderdiği şekliyle ihale işlem dosyasında muhafaza edilmektedir.4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 5.maddesi gereği firmanın göndermiş olduğu yaklaşık maliyet teklif cetveli olduğu şekliyle kabul edilerek, müdahalede bulunmanın temel ilkelere aykırı olacağı kanaatiyle ihale işlem dosyasında olağan şekliyle saklanmaktadır.

77-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılacak olup 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 21.maddesinin "f" bendi(pazarlık usulü) ile yapılan 2024/ 229944 İKN'li Park Malzemeleri Alım işi ihalesi; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan yeşil alanlarda ve meydanlarda kullanmak üzere, vatandaşlarımızdan gelen yoğun talepler doğrultusunda yaz sezonuna kadar ivedilikle kullanıma sunulması amacıyla çocuk parkı, sağlıklı yaşamı teşvik etmek amacıyla spor aletleri, oturma bankları malzemeleri temini ihtiyacı sebebiyle gerçekleştirilmiştir.Bahse konu ihale için 5 adet firmaya ihaleye doküman almaya ve teklif vermeye davet yazısı EKAP üzerinden gönderilmiştir.İhale saatinde EKAP üzerinden yapılan teklif değerlendirmesinde 2 adet firmanın teklif verdiği görülmüştür.Gerekli rekabet koşulları olduğu tespiti sonrası yaklaşık maliyetin altında en avantajlı teklifi veren isteklinin uhdesinde ihale bırakılmıştır.

78-Maddede belirtildiği ve tavsiye edildiği şekilde uygulama yapılmakta olup Elektronik İhale Uygulama Yönetmeliği'nin 24.maddesi hükümlerince, teklif değerlendirme işlemleri aşamasında EKAP sistemi üzerinden alınan E-Teklif Açma ve Belge Kontrol Tutanağı uygun olmayan belgenin ne olduğu ve uygun olmama gerekçesi seçimlik belirtilerek sistem üzerinden alınmakta, komisyon üyelerine imzalatılarak ihale işlem dosyasına eklenmektedir.Örneğin; 2024/1455541 İKN'li 2025 Yılı Araç Kiralama Hizmet Alımı(Akaryakıtsız-Sürücüsüz-12 Ay Süreli) ihalesinde İsa Araç Kiralama Hizmetleri Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin Uygun Olmayan Belge/İş Deneyim Belgesi Sunulmamıştır açıklaması tutanak altına alınarak komisyon üyeleri tarafından imzalanmıştır.

79-Maddede belirtildiği şekilde uygulama yapılacak olup bahse konu 2021/458609 İKN'lu Beton Parke Taşı, Begonit Taş ve Bordür Taşı Döşenmesi yapım işi ihalesi; 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun "Temel İlkeler" başlıklı 5.maddesine göre idareler, bu Kanuna göre yapılacak ihalelerde; saydamlığı, rekabeti eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur hükümleri doğrultusunda, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19.maddesinde belirtilen açık ihale usulü ile ihale edilmiş olup birim fiyat teklifi almak suretiyle ihale edilmiştir. İhale dokümanında yer alan ön projelerde (imar planından alınan ve ölçümleri yapılan alanlara ait krokilerle) belirlenen ulaşım yollarının, kaldırımların ve meydanların parke taşı döşenmesi işi yapılmıştır.

80-Maddede Denetim Raporunun tesliminden bahsedilmiş olup cevabı gerektirmemektedir.