



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)

Evrak No : E-56301338-110.03-302

Evrak Tarihi : 03.03.2026

Karar Tarihi : 04.03.2026

Karar No : 98

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2026 tarih ve E-56301338-110.03-302 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 25.02.2026 tarih ve 65 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4A pafta, 1035 ada, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, 1035 ada, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2026 tarih ve E-56301338-110.03-302 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 25.02.2026 tarih ve 65 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4A pafta, 1035 ada, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, 1035 ada, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.

Cengiz ARSLAN
Belediye ve Encümen Başkanı

Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi

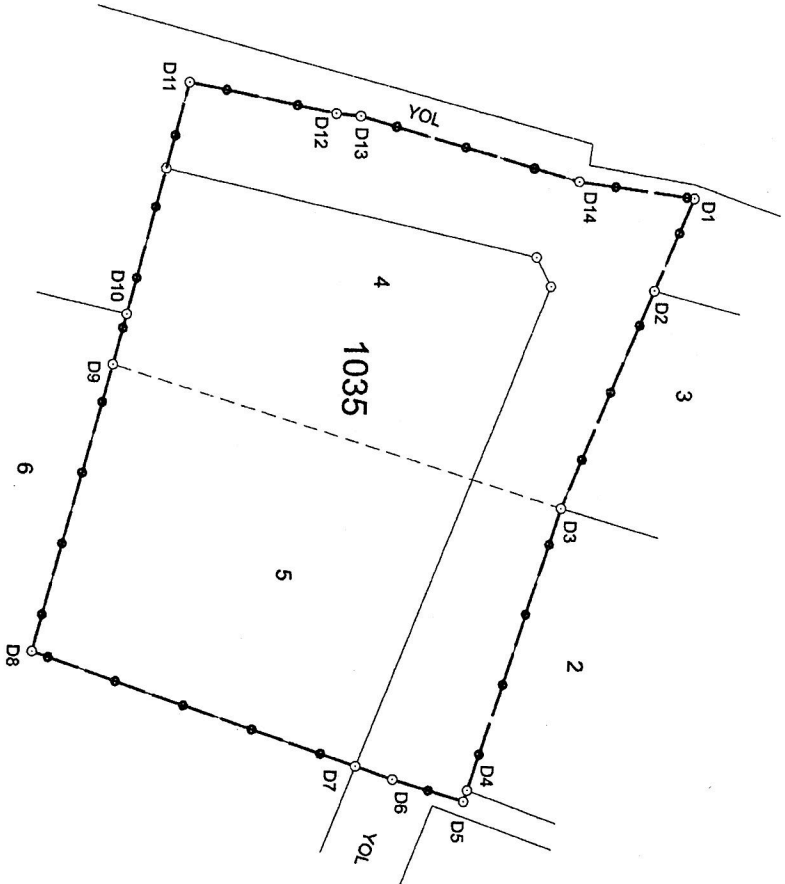
Mahmut DOĞAN
Encümen Üyesi

Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü

Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ARMUTLU
MAHİYETİ	BAYIR

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



İTRF KOORDİNATLARI

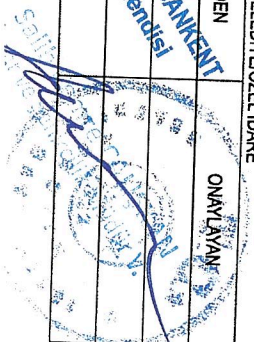
Nokta No	Y	X
D1	400957,76	448690,78
D2	400865,18	448697,78
D3	400882,70	448697,75
D4	400905,20	448696,81
D5	400906,10	448696,53
D6	400904,50	448695,74
D7	400903,55	448695,72
D8	400895,22	448692,25
D9	400872,32	448693,14
D10	400868,27	448693,66
D11	400849,82	448695,149
D12	400851,93	448695,48
D13	400852,07	448697,39
D14	400856,70	448697,39

YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	Hesaplan
Düzenleme Alanı	D3,D4,D6,D7,D8,D9,D10,D11, D12,D13,D14,D1,D2		1893,11

Düzenleme Sınırı
Uygulamaya Giren Parsel Sınırları
Ada/Blok Sınırları

UYGUNDUR		BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KONTROL EDİLMİŞTİR	
DÜZENLEYEN	ÖZGÜR TEZTÜREK	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
ADL-SOYADI		TARİH	İMZA		



T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4A pafta, 1035 Ada 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 04.03.2026 tarih ve 98 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Dop Hesap cetveli, İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 05.03.2026 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 05.03.2026

Jeoloji Mühendisi

Fatih YAYUZ

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Salih Cemre ÇALIŞKAN

