



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)
Evrak No : E-56301338-110.03-759
Evrak Tarihi : 10.06.2026

Karar Tarihi : 10.06.2026
Karar No : 191

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2026 tarih ve E-56301338-110.03-759 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 20.05.2026 tarih ve 178 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C1B pafta, 0 ada, 7043, 6988, 7044 parsel, G21C22C1B ve G21C22C1A paftasında, 0 ada, 7045 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden İlçemiz,Bayır Mahallesi, G21C22C1B pafta, 0 ada, 7043, 6988, 7044 parsel, G21C22C1B ve G21C22C1A paftasında, 0 ada, 7045 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

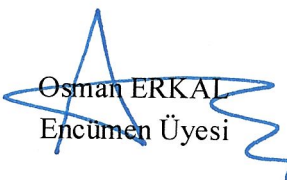
Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2026 tarih ve E-56301338-110.03-759 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

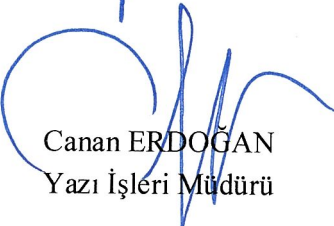
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 20.05.2026 tarih ve 178 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C1B pafta, 0 ada, 7043, 6988, 7044 parsel, G21C22C1B ve G21C22C1A paftasında, 0 ada, 7045 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C1B pafta, 0 ada, 7043, 6988, 7044 parsel, G21C22C1B ve G21C22C1A paftasında, 0 ada, 7045 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu,Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.


Cengiz ARSLAN
Belediye ve Encümen Başkanı


Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi


Osman ERKAL
Encümen Üyesi


Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü

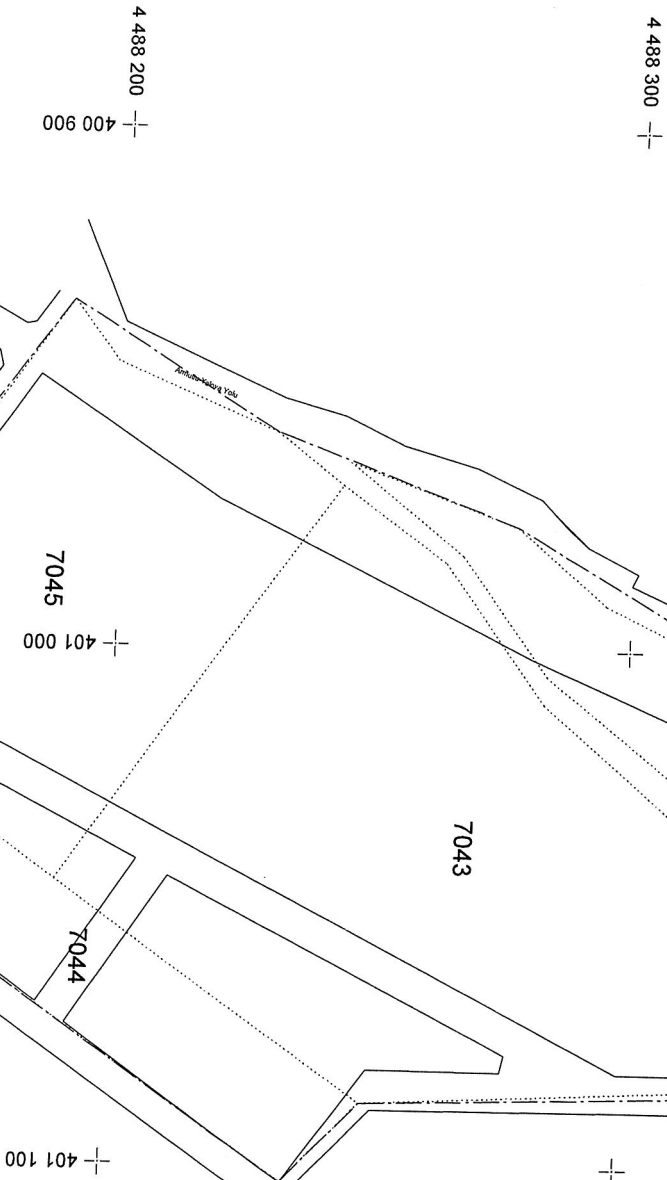

Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ARMUTLU
MAH/KÖY	BAYIR

T.C. ARMUTLU BELEDİYESİ
DÜZENLEME SINIRI

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
ALAN	23548.94	D1	401023.42	4488376.83	46.29
		D2	401064.44	4488355.38	26.53
		D3	401085.18	4488338.84	88.79
		D4	401087.85	4488250.10	21.38
		D5	401103.24	4488235.26	137.15
		D6	401025.48	4488122.29	113.94
		D7	400933.69	4488189.81	47.46
		D8	400938.53	4488230.24	50.48
		D9	400976.29	4488277.50	45.89
		D10	400999.13	4488317.30	37.55
		D11	401010.72	4488353.02	26.98

1/1000



— ADA SINIRLARI
— KADASTRO PARSELERİ
— DÜZENLEME SINIRI

DÜZENLEYEN

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDİLMİŞTİR
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Adı ve Soyadı

Tarih

İmzası

Hakkı İbrahim ÇETİNKENT
Belediye Başkanı

Yalova Belediyesi
Kadastro ve Sınırlar

Yalova Belediyesi
Kadastro ve Sınırlar

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C1B paftasında 0 ada 7043, 6988, 7044 parsel, G21C22C1B ve G21C22C11 paftalarında 0 ada 7045 sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 20.05.2026 tarih ve 178 nolu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 19.06.2026 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 19.06.2026

Harita Mühendisi

Halil İbrahim ÇOBANKENT

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Salih Cemre ÇALIŞKAN

