



T.C  
ARMUTLU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

**Konusu** : İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE 1.ETAP İMAR PLANI REVİZYONU  
YAPILMASI TEKLİFİ

**Evrak No** : E-56301338-105.03-803

**Karar Tarihi** : 07.07.2025

**Evrak Tarihi** : 02.07.2025

**Karar No** : 64

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis ve Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında, 2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantısını gerçekleştirmek üzere 07.07.2025 Pazartesi günü saat 15.00'te Meclis Toplantı Salonunda toplanmış olup Meclis Başkanlığınca yapılan yoklama sonucu, Meclis Üyeleri; Mehmet ÇELİK, Osman ASLAN, Tayfun TÜRKMEN, Kenan ALTUNAK, Ahmet AYDIN, Salih Sultan BAŞAR, Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL'ın toplantıda hazır bulundukları Şenol ÇİLİNGİR'in ise mazeret dilekçesi vererek toplantıya katılmadığı görüldü. Şenol ÇİLİNGİR'in mazeret dilekçesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi. 2025 yılı temmuz ayı meclis toplantısına başlanıldı ve gündemin sekizinci sırasında belirtilen konunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E-56301338-105.03-803 sayılı yazısında; Yalova İli, Armutlu İlçesi, 1/5000 ölçekli, 1.Etap Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli, 1.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması hususunun, Belediyemiz Meclis Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

Belediye Meclisince yapılan müzakereler ve yapılan işaretle oylama sonucu;

Yukarıda bahsi geçen teklifin, İmar Komisyonuna havale edilmesine ve komisyonun çalışmalarını tamamlayıp raporunu sunmasına müteakip konunun yeniden Belediyemiz Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

T.C.  
Cengiz ARSLAN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Osman ERKAL  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet AYDIN  
Yedek Katip Üye  
Meclis Üyesi



T.C  
ARMUTLU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Birimi** : BELEDİYE MECLİSİ

**Konusu** : İMAR KOMİSYONU RAPORU (İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE  
1.ETAP İMAR PLANI REVİZYONU YAPILMASI)

**Evrak No** : 70

**Karar Tarihi** : 08.07.2025

**Evrak Tarihi** : 08.07.2025

**Karar No** : 70

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın, Belediyemizin iş ve işlemleri ile ilgili görüşmeler yapmak üzere şehir dışında(Ankara) bulunması nedeniyle Belediye Başkan Vekili Ahmet AYDIN'ın Başkanlığında 2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantısının 2.birleşimini gerçekleştirmek üzere 08.07.2025 Salı günü saat 15.00'te Meclis Toplantı Salonunda toplanmış olup Meclis Başkanlığınca yapılan yoklama sonucu,

Meclis Üyeleri;Şenol ÇİLİNGİR,Mehmet ÇELİK,Osman ASLAN,Tayfun TÜRKMEN,Salih Sultan BAŞAR,Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL'ın toplantıda hazır bulundukları Kenan ALTUNAK'ın ise mazeret dilekçesi vererek toplantıya katılmadığı görüldü.Kenan ALTUNAK'ın mazeret dilekçesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantısının 2.birleşimine başlanıldı.

Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli 1.Birleşim Toplantısında alınan 64 nolu Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen "İlçemiz Sınırları İçerisinde 1.Etap İmar Planı Revizyonu Yapılması" konusuna ilişkin hazırlanan Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

2025 Yılı Temmuz Ayı İmar Komisyonu 08.07.2025 tarihinde saat 10.00'da İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde toplanmış olup yapılan yoklama sonucu İmar Komisyonu Üyesi Şenol ÇİLİNGİR'in toplantıya katılmadığı görülmüştür.

07.07.2025 tarih ve 64 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen, Yalova İli, Armutlu İlçesi, 1/5000 ölçekli, 1.Etap Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli, 1.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.Komisyon Üyesi Osman ASLAN İmar Planı Revizyonunun Armutlu İlçesi için uygun olmadığını belirterek ret oyu kullanmıştır.Komisyon katılan diğer üyeler kabul oyu kullanarak konunun mevcudun oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir.

İmar Komisyonu Raporu okunarak, Meclise arz edilmiştir.Konuya ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu, İmar Komisyonunca hazırlanan raporun hazırlandığı şekli ile kabul edilerek, yukarıda bahsi geçen İlçemiz Sınırları İçerisinde 1.Etap İmar Planı Revizyonu yapılmasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne, mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.(Konuya ilişkin yapılan oylamada Meclis Üyeleri;Osman ASLAN ve Salih Sultan BAŞAR ret yönünde oy kullandılar.Gerekçe olarak;İmar Planı Revizyonunun Armutlu İlçesi için uygun olmadığını beyan ettiler.Meclis Başkanı Ahmet AYDIN ve diğer Meclis Üyeleri;Şenol ÇİLİNGİR,Mehmet ÇELİK,Tayfun TÜRKMEN,Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL ise kabul yönünde oy kullandılar.)

  
Ahmet AYDIN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkan V.

  
Osman ERKAL  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

  
Şenol ÇİLİNGİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



T.C  
ARMUTLU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** : İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE 2.ETAP İMAR PLANI REVİZYONU  
YAPILMASI TEKLİFİ  
**Evrak No** : E-56301338-105.03-806  
**Evrak Tarihi** : 02.07.2025

**Karar Tarihi** : 07.07.2025

**Karar No** : 65

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis ve Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında, 2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantısını gerçekleştirmek üzere 07.07.2025 Pazartesi günü saat 15.00'te Meclis Toplantı Salonunda toplanmış olup Meclis Başkanlığınca yapılan yoklama sonucu, Meclis Üyeleri; Mehmet ÇELİK, Osman ASLAN, Tayfun TÜRKMEN, Kenan ALTUNAK, Ahmet AYDIN, Salih Sultan BAŞAR, Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL'ın toplantıda hazır bulundukları Şenol ÇİLİNGİR'in ise mazeret dilekçesi vererek toplantıya katılmadığı görüldü. Şenol ÇİLİNGİR'in mazeret dilekçesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi. 2025 yılı temmuz ayı meclis toplantısına başlandı ve gündemin dokuzuncu sırasında belirtilen konunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E-56301338-105.03-806 sayılı yazısında; Yalova İli, Armutlu İlçesi, 1/5000 ölçekli, 2.Etap Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli, 2.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması hususunun, Belediyemiz Meclis Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

Belediye Meclisince yapılan müzakereler ve yapılan işaretle oylama sonucu;

Yukarıda bahsi geçen teklifin, İmar Komisyonuna havale edilmesine ve komisyonun çalışmalarını tamamlayıp raporunu sunmasına müteakip konunun yeniden Belediyemiz Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Cengiz ARSLAN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

  
Osman ERKAL  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

  
Ahmet AYDIN  
Yedek Katip Üye  
Meclis Üyesi



T.C  
ARMUTLU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Birimi** : BELEDİYE MECLİSİ

**Konusu** : İMAR KOMİSYONU RAPORU (İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE  
2.ETAP İMAR PLANI REVİZYONU YAPILMASI)

**Evrak No** : 71

**Karar Tarihi** : 08.07.2025

**Evrak Tarihi** : 08.07.2025

**Karar No** : 71

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın, Belediyemizin iş ve işlemleri ile ilgili görüşmeler yapmak üzere şehir dışında(Ankara) bulunması nedeniyle Belediye Başkan Vekili Ahmet AYDIN'ın Başkanlığında 2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantısının 2.birleşimini gerçekleştirmek üzere 08.07.2025 Salı günü saat 15.00'te Meclis Toplantı Salonunda toplanmış olup Meclis Başkanlığınca yapılan yoklama sonucu,

Meclis Üyeleri;Şenol ÇİLİNGİR,Mehmet ÇELİK,Osman ASLAN,Tayfun TÜRKMEN,Salih Sultan BAŞAR,Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL'ın toplantıda hazır bulundukları Kenan ALTUNAK'ın ise mazeret dilekçesi vererek toplantıya katılmadığı görüldü.Kenan ALTUNAK'ın mazeret dilekçesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantısının 2.birleşimine başlanıldı.

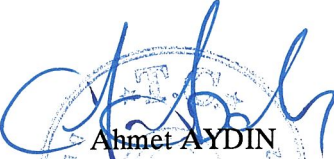
Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli 1.Birleşim Toplantısında alınan 65 nolu Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen "İlçemiz Sınırları İçerisinde 2.Etap İmar Planı Revizyonu Yapılması" konusuna ilişkin hazırlanan Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

2025 Yılı Temmuz Ayı İmar Komisyonu 08.07.2025 tarihinde saat 10.00'da İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde toplanmış olup yapılan yoklama sonucu İmar Komisyonu Üyesi Şenol ÇİLİNGİR'in toplantıya katılmadığı görülmüştür.

07.07.2025 tarih ve 65 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen, Yalova İli,Armutlu İlçesi,1/5000 ölçekli, 2.Etap Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli, 2.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.Komisyon Üyesi Osman ASLAN imar planı revizyonunun Armutlu İlçesi için uygun olmadığını belirterek ret oyu kullanmıştır.Komisyonu katılan diğer üyeler kabul oyu kullanarak konunun mevcudun oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir.

İmar Komisyonu Raporu okunarak, Meclise arz edilmiştir.Konuya ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu, İmar Komisyonunca hazırlanan raporun hazırlandığı şekli ile kabul edilerek, yukarıda bahsi geçen İlçemiz Sınırları İçerisinde 2.Etap İmar Planı Revizyonu yapılmasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne, mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.(Konuya ilişkin yapılan oylamada Meclis Üyeleri;Osman ASLAN ve Salih Sultan BAŞAR ret yönünde oy kullandılar.Gerekçe olarak;İmar Planı Revizyonunun Armutlu İlçesi için uygun olmadığını beyan ettiler.Meclis Başkanı Ahmet AYDIN ve diğer Meclis Üyeleri;Şenol ÇİLİNGİR,Mehmet ÇELİK,Tayfun TÜRKMEN,Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL ise kabul yönünde oy kullandılar.)

  
Ahmet AYDIN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkan V.

  
Osman ERKAL  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

  
Şenol ÇİLİNGİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



T.C  
ARMUTLU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

**Konusu** : İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE 3.ETAP İMAR PLANI REVİZYONU  
YAPILMASI TEKLİFİ

**Evrak No** : E-56301338-105.03-807

**Karar Tarihi** : 07.07.2025

**Evrak Tarihi** : 02.07.2025

**Karar No** : 66

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis ve Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında, 2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantısını gerçekleştirmek üzere 07.07.2025 Pazartesi günü saat 15.00'te Meclis Toplantı Salonunda toplanmış olup Meclis Başkanlığınca yapılan yoklama sonucu, Meclis Üyeleri; Mehmet ÇELİK, Osman ASLAN, Tayfun TÜRKMEN, Kenan ALTUNAK, Ahmet AYDIN, Salih Sultan BAŞAR, Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL'ın toplantıda hazır bulundukları Şenol ÇİLİNGİR'in ise mazeret dilekçesi vererek toplantıya katılmadığı görüldü. Şenol ÇİLİNGİR'in mazeret dilekçesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi. 2025 yılı temmuz ayı meclis toplantısına başlandı ve gündemin onuncu sırasında belirtilen konunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E-56301338-105.03-807 sayılı yazısında; Yalova İli, Armutlu İlçesi, 1/5000 ölçekli, 3. Etap Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli, 3. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması hususunun, Belediyemiz Meclis Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

Belediye Meclisince yapılan müzakereler ve yapılan işaretle oylama sonucu;

Yukarıda bahsi geçen teklifin, İmar Komisyonuna havale edilmesine ve komisyonun çalışmalarını tamamlayıp raporunu sunmasına müteakip konunun yeniden Belediyemiz Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Cengiz ARSLAN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

  
Osman ERKAL  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

  
Ahmet AYDIN  
Yedek Katip Üye  
Meclis Üyesi



**T.C**  
**ARMUTLU BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Birimi** : BELEDİYE MECLİSİ

**Konusu** : İMAR KOMİSYONU RAPORU (İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE  
3.ETAP İMAR PLANI REVİZYONU YAPILMASI)

**Evrak No** : 72

**Karar Tarihi** : 08.07.2025

**Evrak Tarihi** : 08.07.2025

**Karar No** : 72

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın, Belediyemizin iş ve işlemleri ile ilgili görüşmeler yapmak üzere şehir dışında(Ankara) bulunması nedeniyle Belediye Başkan Vekili Ahmet AYDIN'ın başkanlığında 2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantısının 2.birleşimini gerçekleştirmek üzere 08.07.2025 Salı günü saat 15.00'te Meclis Toplantı Salonunda toplanmış olup Meclis Başkanlığınca yapılan yoklama sonucu,

Meclis Üyeleri;Şenol ÇİLİNGİR,Mehmet ÇELİK,Osman ASLAN,Tayfun TÜRKMEN,Salih Sultan BAŞAR,Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL'ın toplantıda hazır bulundukları Kenan ALTUNAK'ın ise mazeret dilekçesi vererek toplantıya katılmadığı görüldü.Kenan ALTUNAK'ın mazeret dilekçesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantısının 2.birleşimine başlanıldı.

Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli 1.Birleşim Toplantısında alınan 66 nolu Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen "İlçemiz Sınırları İçerisinde 3.Etap İmar Planı Revizyonu Yapılması" konusuna ilişkin hazırlanan Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

2025 Yılı Temmuz Ayı İmar Komisyonu 08.07.2025 tarihinde saat 10.00'da İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde toplanmış olup yapılan yoklama sonucu İmar Komisyonu Üyesi Şenol ÇİLİNGİR'in toplantıya katılmadığı görülmüştür.

07.07.2025 tarih ve 66 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen, Yalova İli,Armutlu İlçesi, 1/5000 ölçekli, 3.Etap Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli, 3.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.Komisyon Üyesi Osman ASLAN imar planı revizyonunun Armutlu İlçesi için uygun olmadığını belirterek ret oyu kullanmıştır.Komisyon katılan diğer üyeler kabul oyu kullanarak konunun mevcudun oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir.

İmar Komisyonu Raporu okunarak, Meclise arz edilmiştir.Konuya ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu, İmar Komisyonunca hazırlanan raporun hazırlandığı şekli ile kabul edilerek, yukarıda bahsi geçen İlçemiz Sınırları İçerisinde 3.Etap İmar Planı Revizyonu yapılmasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne, mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.(Konuya ilişkin yapılan oylamada Meclis Üyeleri;Osman ASLAN ve Salih Sultan BAŞAR ret yönünde oy kullandılar.Gerekçe olarak;İmar Planı Revizyonunun Armutlu İlçesi için uygun olmadığını beyan ettiler.Meclis Başkanı Ahmet AYDIN ve diğer Meclis Üyeleri;Şenol ÇİLİNGİR,Mehmet ÇELİK,Tayfun TÜRKMEN,Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL ise kabul yönünde oy kullandılar.)

  
Ahmet AYDIN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkan V.

  
Osman ERKAL  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

  
Şenol ÇİLİNGİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



T.C  
ARMUTLU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** : İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE 4.ETAP İMAR PLANI REVİZYONU  
YAPILMASI TEKLİFİ  
**Evrak No** : E-56301338-105.03-808  
**Evrak Tarihi** : 02.07.2025

**Karar Tarihi** : 07.07.2025

**Karar No** : 67

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis ve Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında, 2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantısını gerçekleştirmek üzere 07.07.2025 Pazartesi günü saat 15.00'te Meclis Toplantı Salonunda toplanmış olup Meclis Başkanlığınca yapılan yoklama sonucu, Meclis Üyeleri; Mehmet ÇELİK, Osman ASLAN, Tayfun TÜRKMEN, Kenan ALTUNAK, Ahmet AYDIN, Salih Sultan BAŞAR, Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL'ın toplantıda hazır bulundukları Şenol ÇİLİNGİR'in ise mazeret dilekçesi vererek toplantıya katılmadığı görüldü. Şenol ÇİLİNGİR'in mazeret dilekçesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi. 2025 yılı temmuz ayı meclis toplantısına başlandı ve gündemin on birinci sırasında belirtilen konunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E-56301338-105.03-808 sayılı yazısında; Yalova İli, Armutlu İlçesi, 1/5000 ölçekli, 4. Etap Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli, 4. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması hususunun, Belediyemiz Meclis Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

Belediye Meclisince yapılan müzakereler ve yapılan işaretle oylama sonucu;

Yukarıda bahsi geçen teklifin, İmar Komisyonuna havale edilmesine ve komisyonun çalışmalarını tamamlayıp raporunu sunmasına müteakip konunun yeniden Belediyemiz Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Cengiz ARSLAN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

  
Osman ERKAL  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

  
Ahmet AYDIN  
Yedek Katip Üye  
Meclis Üyesi



T.C  
ARMUTLU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Birimi** : BELEDİYE MECLİSİ

**Konusu** : İMAR KOMİSYONU RAPORU (İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE  
4.ETAP İMAR PLANI REVİZYONU YAPILMASI)

**Evrak No** : 73

**Karar Tarihi** : 08.07.2025

**Evrak Tarihi** : 08.07.2025

**Karar No** : 73

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın, Belediyemizin iş ve işlemleri ile ilgili görüşmeler yapmak üzere şehir dışında(Ankara) bulunması nedeniyle Belediye Başkan Vekili Ahmet AYDIN'ın başkanlığında 2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantısının 2.birleşimini gerçekleştirmek üzere 08.07.2025 Salı günü saat 15.00'te Meclis Toplantı Salonunda toplanmış olup Meclis Başkanlığınca yapılan yoklama sonucu,

Meclis Üyeleri;Şenol ÇİLİNGİR,Mehmet ÇELİK,Osman ASLAN,Tayfun TÜRKMEN,Salih Sultan BAŞAR,Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL'ın toplantıda hazır bulundukları Kenan ALTUNAK'ın ise mazeret dilekçesi vererek toplantıya katılmadığı görüldü.Kenan ALTUNAK'ın mazeret dilekçesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantısının 2.birleşimine başlanıldı.

Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli 1.Birleşim Toplantısında alınan 67 nolu Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen "İlçemiz Sınırları İçerisinde 4.Etap İmar Planı Revizyonu Yapılması" konusuna ilişkin hazırlanan Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

2025 Yılı Temmuz Ayı İmar Komisyonu 08.07.2025 tarihinde saat 10.00'da İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde toplanmış olup yapılan yoklama sonucu İmar Komisyonu Üyesi Şenol ÇİLİNGİR'in toplantıya katılmadığı görülmüştür.

07.07.2025 tarih ve 67 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen, Yalova İli,Armutlu İlçesi 1/5000 ölçekli, 4.Etap Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli, 4.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.Komisyon Üyesi Osman ASLAN imar planı revizyonunun Armutlu İlçesi için uygun olmadığını belirterek ret oyu kullanmıştır.Komisyon katılan diğer üyeler kabul oyu kullanarak konunun mevcudun oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir.

İmar Komisyonu Raporu okunarak, Meclise arz edilmiştir.Konuya ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu, İmar Komisyonunca hazırlanan raporun hazırlandığı şekli ile kabul edilerek, yukarıda bahsi geçen İlçemiz Sınırları İçerisinde 4.Etap İmar Planı Revizyonu yapılmasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne, mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.(Konuya ilişkin yapılan oylamada Meclis Üyeleri;Osman ASLAN ve Salih Sultan BAŞAR ret yönünde oy kullandılar.Gerekçe olarak;İmar Planı Revizyonunun Armutlu İlçesi için uygun olmadığını beyan ettiler.Meclis Başkanı Ahmet AYDIN ve diğer Meclis Üyeleri;Şenol ÇİLİNGİR,Mehmet ÇELİK,Tayfun TÜRKMEN,Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL ise kabul yönünde oy kullandılar.)

Ahmet AYDIN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkan V.

Osman ERKAL  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Şenol ÇİLİNGİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi



T.C  
ARMUTLU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

**Konusu** : İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE 5.ETAP İMAR PLANI REVİZYONU  
YAPILMASI TEKLİFİ

**Evrak No** : E-56301338-105.03-809

**Karar Tarihi** : 07.07.2025

**Evrak Tarihi** : 02.07.2025

**Karar No** : 68

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis ve Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında, 2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantısını gerçekleştirmek üzere 07.07.2025 Pazartesi günü saat 15.00'te Meclis Toplantı Salonunda toplanmış olup Meclis Başkanlığınca yapılan yoklama sonucu, Meclis Üyeleri; Mehmet ÇELİK, Osman ASLAN, Tayfun TÜRKMEN, Kenan ALTUNAK, Ahmet AYDIN, Salih Sultan BAŞAR, Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL'ın toplantıda hazır bulundukları Şenol ÇİLİNGİR'in ise mazeret dilekçesi vererek toplantıya katılmadığı görüldü. Şenol ÇİLİNGİR'in mazeret dilekçesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi. 2025 yılı temmuz ayı meclis toplantısına başlanıldı ve gündemin on ikinci sırasında belirtilen konunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E-56301338-105.03-809 sayılı yazısında; Yalova İli, Armutlu İlçesi, 1/5000 ölçekli, 5. Etap Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli, 5. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması hususunun, Belediyemiz Meclis Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

Belediye Meclisince yapılan müzakereler ve yapılan işaretle oylama sonucu;

Yukarıda bahsi geçen teklifin, İmar Komisyonuna havale edilmesine ve komisyonun çalışmalarını tamamlayıp raporunu sunmasına müteakip konunun yeniden Belediyemiz Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Cengiz ARSLAN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

  
Osman ERKAL  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

  
Ahmet AYDIN  
Yedek Katip Üye  
Meclis Üyesi



T.C  
ARMUTLU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Birimi** : BELEDİYE MECLİSİ

**Konusu** : İMAR KOMİSYONU RAPORU (İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE  
5.ETAP İMAR PLANI REVİZYONU YAPILMASI)

**Evrak No** : 74

**Karar Tarihi** : 08.07.2025

**Evrak Tarihi** : 08.07.2025

**Karar No** : 74

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın, Belediyemizin iş ve işlemleri ile ilgili görüşmeler yapmak üzere şehir dışında(Ankara) bulunması nedeniyle Belediye Başkan Vekili Ahmet AYDIN'ın başkanlığında 2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantısının 2.birleşimini gerçekleştirmek üzere 08.07.2025 Salı günü saat 15.00'te Meclis Toplantı Salonunda toplanmış olup Meclis Başkanlığınca yapılan yoklama sonucu,

Meclis Üyeleri;Şenol ÇİLİNGİR,Mehmet ÇELİK,Osman ASLAN,Tayfun TÜRKMEN,Salih Sultan BAŞAR,Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL'ın toplantıda hazır bulundukları Kenan ALTUNAK'ın ise mazeret dilekçesi vererek toplantıya katılmadığı görüldü.Kenan ALTUNAK'ın mazeret dilekçesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu mazeretinin kabul edilerek izinli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.2025 yılı temmuz ayı olağan meclis toplantısının 2.birleşimine başlanıldı.

Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli 1.Birleşim Toplantısında alınan 68 nolu Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen "İlçemiz Sınırları İçerisinde 5.Etap İmar Planı Revizyonu Yapılması" konusuna ilişkin hazırlanan Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

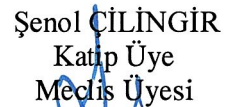
2025 Yılı Temmuz Ayı İmar Komisyonu 08.07.2025 tarihinde saat 10.00'da İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde toplanmış olup yapılan yoklama sonucu İmar Komisyonu Üyesi Şenol ÇİLİNGİR'in toplantıya katılmadığı görülmüştür.

07.07.2025 tarih ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen, Yalova İli,Armutlu İlçesi 1/5000 ölçekli, 5.Etap Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli, 5.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.Komisyon Üyesi Osman ASLAN imar planı revizyonunun Armutlu İlçesi için uygun olmadığını belirterek ret oyu kullanmıştır.Komisyonu katılan diğer üyeler kabul oyu kullanarak konunun mevcudun oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir.

İmar Komisyonu Raporu okunarak, Meclise arz edilmiştir.Konuya ilişkin yapılan işaretle oylama sonucu, İmar Komisyonunca hazırlanan raporun hazırlandığı şekli ile kabul edilerek, yukarıda bahsi geçen İlçemiz Sınırları İçerisinde 5.Etap İmar Planı Revizyonu yapılmasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne, mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.(Konuya ilişkin yapılan oylamada Meclis Üyeleri;Osman ASLAN ve Salih Sultan BAŞAR ret yönünde oy kullandılar.Gerekçe olarak;İmar Planı Revizyonunun Armutlu İlçesi için uygun olmadığını beyan ettiler.Meclis Başkanı Ahmet AYDIN ve diğer Meclis Üyeleri;Şenol ÇİLİNGİR,Mehmet ÇELİK,Tayfun TÜRKMEN,Mahmut DOĞAN ve Osman ERKAL ise kabul yönünde oy kullandılar.)

  
Ahmet AYDIN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkan V.

  
Osman ERKAL  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

  
Şenol ÇİLİNGİR  
Katip Üye  
Meclis Üyesi