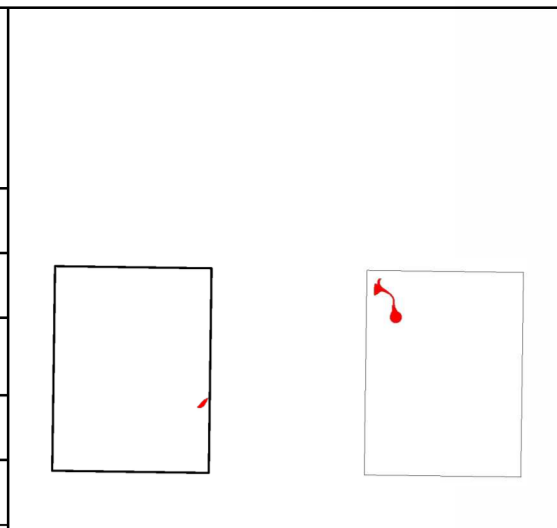


PLAN ADI:	YALOVA ARMUTLU TERMAL TURİZM MERKEZİ KAPSAMINDA GÖKTEPE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ KAPASİTE ARTIŞ PROJESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
TM NO/ADI:	292 / YALOVA ARMUTLU TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1/5000
PAFTA SAYISI:	2 (İKİ)
PAFTA ADI:	G21-C-21-B
PİN:	NİP-771127130



01				
06				
11	C			
16				
22	23	24	25	

4 491 322.19

398 235.38

4 491 000

4 490 500

4 490 000

4 489 500

4 489 000

4 488 500

4 488 000

4 487 500

4 487 000

4 486 500

4 486 000

4 485 500

4 485 000

4 484 500

4 484 000

4 484 000

4 483 500

4 483 000

4 482 500

4 482 000

4 481 500

4 481 000

4 480 500

4 480 000

4 479 500

4 479 000

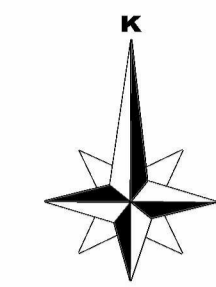
4 478 500

4 478 000

4 477 500

4 477 000

4 476 500



ÖLÇEK : 1/5000

YALOVA ARMUTLU TERMAL TURİZM MERKEZİ GÖKTEPE KAPASİTE ARTIŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

ÖZEL KANUNLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI

TURİZM MERKEZİ SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

ORMAN İZİN SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

ENERJİ ÜRETİM ALANI (RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ)

JEOLOJİK ETÜT

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE
KAYA DÜŞMESİ VE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ULAŞIM

2.DERECE YOL

ULAŞIM

2.DERECE YOL

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 11.03.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN MER'İ GÖKTEPE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ARMUTLU
(YALOVA)
G21-c-21-b

G21-c-16-c

4 491 293.05

398 353.08

4 491 000

4 490 500

4 490 000

4 489 500

4 489 000

4 488 500

4 488 000

4 487 500

4 487 000

4 486 500

4 486 000

4 485 500

4 485 000

4 484 500

4 484 000

4 483 500

4 483 000

4 482 500

4 482 000

4 481 500

4 481 000

4 480 500

4 480 000

4 479 500

4 479 000

4 478 500

4 478 000

4 477 500

4 477 000

4 476 500

4 476 000

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

G21-3-1-35
64.35
64.35

MESCİOĞLU MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK A.Ş.
TARAFINDAN GÖKTEPE RES İLAVE İŞİNE AİT
179596 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2025.00
EPÖĞÜNÜDE ÜRETİLEN 20 ADET HALIHAZIR
HARİTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİMLERİ
BAKANLIĞI TARAFINDAN 14.01.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN
HALIHAZIR HARİTA İLE BÜTÜNLEMLİ SAĞLANAN 3194
SAYILI İMAR KANUNUNUN EK-11'NCİ MADDESİNİN
İSTİNADEN ONAYLANMIŞTIR.

14.01.2025



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİMLERİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

14.01.2025

MÜTEAHHİT: MESCİOĞLU MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK A.Ş.

14.01.2025

25 OCAK 2025 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN DRETELİMİŞTİR.

1/5000

ARMUTLU-G21-c-21-b
(YALOVA)