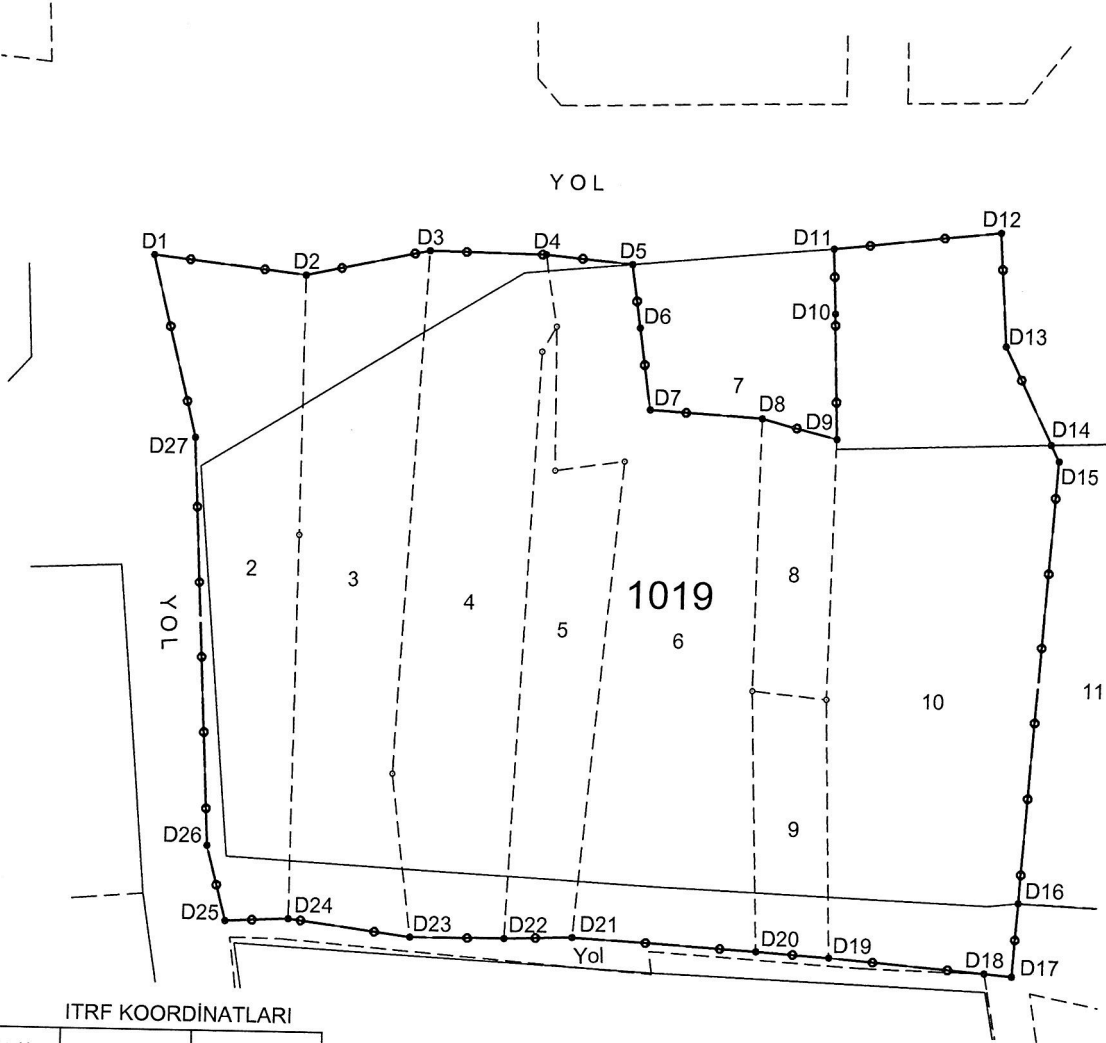


İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
MAH. : BAYIR
PAFTA : G21C22C4B
ADA : 1019
PARSEL : 2,3,4,5,6,8,9,10

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

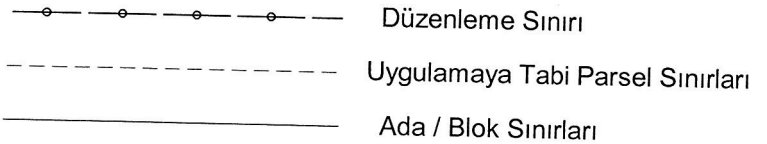


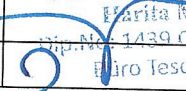
ITRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
D1	401332.70	4486843.45
D2	401345.18	4486842.04
D3	401355.34	4486844.17
D4	401364.77	4486843.99
D5	401371.83	4486843.34
D6	401372.57	4486838.24
D7	401373.52	4486831.71
D8	401382.79	4486831.18
D9	401388.98	4486829.63
D10	401388.61	4486839.71
D11	401388.37	4486844.93
D12	401402.02	4486846.54
D13	401402.64	4486837.39
D14	401406.54	4486829.57
D15	401407.21	4486828.23
D16	401404.69	4486792.25
D17	401404.27	4486786.26
D18	401402.02	4486786.46
D19	401389.28	4486787.48
D20	401383.26	4486787.86
D21	401368.15	4486788.73
D22	401362.64	4486788.54
D23	401354.97	4486788.53
D24	401344.89	4486789.83
D25	401339.72	4486789.58
D26	401338.12	4486795.65
D27	401336.39	4486828.84

YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
	Düzenleme Alanı	D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8,D9,D10,D11,D12,D13,D14,D15,D16,D17,D18,D19,D20,D21,D22,D23,D24,D25,D26,D27	3612.45



	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜRER ÖZGÜR TEZTÜRER Harita Mühürü Şişli No: 1439 Oda Sic.No: F208		
TARİH			
İMZA			

GERİ DÖNÜŞÜM CETVELİ

Kadastro Parsel No	Kadastro Alan	Adı Soyadı	Baba Adı	İmar Parsel No	İmar Alan	İmar Pay	İmar Payda	Hisseye Düşen Alan	DOP	İade Alan	Açıklama
1019/2	440.06	HÜSEYİN ÇETİN	HAYDAR	1019/30	433.39	33380	43539	333.80	0.2414781063	440.06	
1019/3	494.07	ZEKİYE GÜNERHAN	KAHRAMAN	1019/31	374.76	1	4	93.69	0.2414781063	440.06	
		NEŞE GÜNERHAN	BAHATTİN	1019/31	374.76	3	28	40.15	0.2414781063	123.51	
		NURİYE GÜNERHAN	BAHATTİN	1019/31	374.76	3	28	40.15	0.2414781063	52.93	
		NİLİFEN GÜNERHAN	BAHATTİN	1019/31	374.76	3	28	40.16	0.2414781063	52.93	
		ZULİHA GÜNERHAN	BAHATTİN	1019/31	374.76	3	28	40.16	0.2414781063	52.94	
		TUNCAY GÜNERHAN	BAHATTİN	1019/31	374.76	3	28	40.15	0.2414781063	52.94	
		SELMA GÜNERHAN	BAHATTİN	1019/31	374.76	3	28	40.15	0.2414781063	52.94	
		NİMET GÜNERHAN	BAHATTİN	1019/31	374.76	3	28	40.15	0.2414781063	52.94	
1019/4	534.18	GÜLER SARITABAK	ŞÜKRÜ KERİM	1019/32	1201.11	1741	53418	13.21	0.2414781063	494.07	
		AYHAN İMERT	HAYDAR	1019/32	1201.11	1742	53418	13.21	0.2414781063	17.41	
		TSE İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-	1019/32	1201.11	1742	53418	13.21	0.2414781063	17.42	
		TSE İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-	1019/32	1201.11	1743	53418	13.22	0.2414781063	17.42	
		RECEP İŞLER	HAMİT	1019/32	1201.11	1743	53418	13.22	0.2414781063	17.43	
		GÜLİP CADITA DAV								17.43	
										133.93	
1019/9	127.05	BAHA ÖZKAN	BAHATTİN	1019/32	1201.11	9637	120111	96.37	0.2414781063	127.05	
1019/10	960.92	DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		1019/33	728.87	1	1	728.87	0.2414781063	127.05	
										960.92	
										960.92	

ÖZGÜR İNŞAATÇI
 Harita Mühendisi
 Dip.No:1439 Oda Sic.No: 7208
 Büro Teahh No: 9191

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖYÜ : BAYIR
PAFTA : G21C22C4B
ADA / PARSEL : 1019/2+3+4+5+6+8+9+10

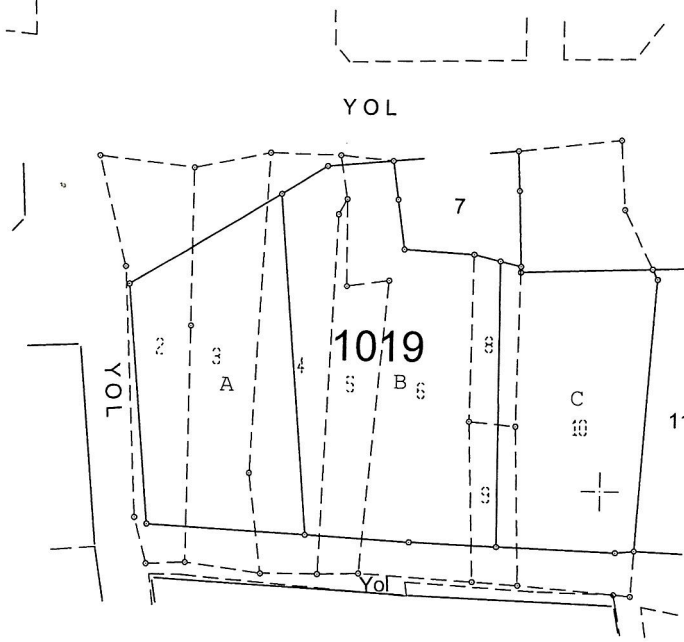
PARSELASYON PLANI



4 486 900 +



1/1000




4 486 800 +

401 300

401 400

4 486 700 +



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER		
TARİH	02.08.2023 Harita Mühendisi		
İMZA	 Özgür Teztüner Diy. No: 1439 Oda Sic. No: 7708 Büro Tescil No: 9191		

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖY/MAH. : BAYIR
T.C. ARMUTLU

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHAŞI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis	İ M A R
1019/2	440.06	-	-	-	440.06	-	106.26	333.80	AdaNo Alan
1019/3	494.07	-	-	-	494.07	-	119.31	374.76	1019 2740.13
1019/4	534.18	-	-	-	534.18	-	128.99	405.19	
1019/5	259.74	-	-	-	259.74	-	62.72	197.02	
1019/6	662.51	-	-	-	662.51	-	159.98	502.53	
1019/8	133.93	-	-	-	133.93	-	32.34	101.59	
1019/9	127.05	-	-	-	127.05	-	30.68	96.37	
1019/10	960.92	-	-	-	960.92	-	232.05	728.87	

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Toplam Tahsis	İ M A R
3612.46	3612.46	0.00	-	0.00	3612.46	-	2740.13	Toplam Alan 2740.13

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 3612.46 - 2740.13 = 872.33
Düzenleme Ortaklık Payı = 872.33 / 3612.46 = 0.2414781

