



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜ Ü  
Bursa Orman Bölge Müdürlü ü  
Yalova Orman İletme Müdürlü ü



Sayı : E-82146644-255.99-18154984

Konu : Taahhütname (ERGUVAN ENERJİ  
ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş -1332566,09m<sup>2</sup>)  
(TALEP2025-147239) (09-07-21-00334)

ERGUVAN ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.NE

İşletme Müdürlüğümüz, Armutlu ve Esenköy Orman İşletme Şefliği hudutları dahilinde kalan 1332566,09 m<sup>2</sup> ormanlık alanda Göktepe RES Projesi kapsamında türbin, şalt alanı, enerji nakil hattı ve yol izni için Makamın 25/11/2025 tarih ve 17711408 sayılı Ön İzin Oluru ile 27/11/2027 tarihine kadar izin vermiştir.

İzin oluru verilen bu izin alanı ile ilgili olarak dikkat edilmesi gereken ve önem arz eden hususlar var ise yazımız ekinde bulunan Taahhüt Senedinin Özel Hükümler Kısmına 3/4 iki Maddesi olarak ilgili Orman İşletme Şefliğince eklenerek Taahhüt Senedinin son halinin verilmesini, bununla ilgili olarak İzin Sahibinin İlgili Orman İşletme Şefliği ile irtibata geçerek hazırlanmış olan Taahhüt Senedinin son halinin örneğine uygun olarak 4 takım (biri aslı üçü suret) Noterden tasdikli veya kurum amiri tarafından onaylı olarak İşletme Müdürlüğümüze verilmesine;

Ön İzin bedelini Ziraat, Vakıfbank, Halkbank, Ziraat Katılım, Vakıf Katılım, Emlak Katılım bankalarının resmi kurum ödemeleri adı altındaki muhasebat işlemleri kısmından ödenmesi gerekmektedir.

Bu işlemlerin e-tebligat tarihinden itibaren altı ay içinde yerine getirilmesi aksi halde verilen iznin iptal edileceğinin bilinmesini;

Yönetmeliğin 4. maddesinin 4.üncü alt bendinde "izin verilen alanın diğer kanunlar uyarınca izin, görüş, muvafakat alınması gereken yerlerden olması halinde izin sahibince gerekli izin, muvafakat ve görüşler alınarak çalışma yapılır." hükmü gereği izin verilen alanında yapılacak çalışmalar ile ilgili tüm sorumlulukların uhdenizde olduğunu bilgilerinize rica ederim.

Murat KOÇLUK  
İşletme Müdürü

Ek: Taahhütname (3 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: C198DEE4-281C-4F0E-AD48-3078922C28E1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kazımkarabekir Mah. Termal Yolu Üzeri No:12 YALOVA  
Telefon No: (226) 814 90 73 Belge Geçer No: (226) 814 31 61  
İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogm.gov.tr>  
KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Halim ARMAĞAN  
Tekniker



**Taahhüt Senedi**  
**Güncelleme Tarihi:**

**ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ**  
**(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)**

<b>Talep No</b>	: TALEP2025-147239	<b>Dosya No</b>	: 09-07-21-00334
<b>İzin Sahibi</b>	: ERGUVAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş	<b>T.C. Kimlik No/ Vergi Sicil No</b>	: 3570407861
<b>İzin Konusu</b>	: Göktepe RES Projesi kapsamında türbin, şalt alanı, enerji nakil hattı ve yol		
<b>Orman Bölge</b>	: BURSA ORMAN BÖLGE	<b>İli</b>	: Yalova
<b>Orman İşletme</b>	: YALOVA ORMAN İŞLETME	<b>İlçesi</b>	: Armutlu-Çınarcık
<b>Orman İşletme Şefliği</b>	: ARMUTLU ŞEFLİĞİ- ESENKÖY ŞEFLİĞİ	<b>Köyü/Mevkii</b>	: ARMUTLU-ESENKÖY
<b>Bölme No</b>	: [122, 107, 108],[44, 45, 46, 47, 48, 91, 50, 94, 10, 54, 11, 55, 56, 12, 57, 14,		
<b>İzin Alanı (m2)</b>	: 1332566.09		
<b>İzin Başlangıç Tarihi</b>	: 25/11/2025	<b>İzin Bitiş Tarihi</b>	: 27/11/2027
<b>Olur Tarihi ve Sayısı</b>	: 25/11/2025	17711408	<b>İzin Süresi</b> : 0 Yıl 24 Ay 0 Gün
<b>Ön İzin Bedeli</b>	6.792.193,30TL	2025 yılı (KDV Hariç)	

1) 1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilmiş sayılır.

2) 2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi; a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını, b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakati, c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ilgili genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini, ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini, d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını, bir takım halinde orman idaresine teslim eder. B- Ayrıca; a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar, jeotermal, biyokütle gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolmu tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı ve spor tesisi izinlerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı, b) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü, bir takım halinde orman idaresine teslim eder.

3) İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkındaki Yönetmelik' in 13'üncü maddesi gereğince düzenlenir.

4) Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

**5)** Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanmadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren on iki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder. Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuz altı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.

**6)** Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.

**7)** Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.

**8)** - İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17'nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakatı olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz. İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir. Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisleri izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz. İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

**9)** Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz. Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.

**10)** Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez.

**11)** İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir. Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

**12)** Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden on iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

**13)** İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

**14)** Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**15)** Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait izinlerde kurum yetkililerince, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait izinlerde ise noterden onaylanmış olarak bir takım halinde en geç tebligat tarihinden itibaren altı ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

**16)** Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

**Özel** (İznin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar

Bu taahhüt senedi 16 genel, 0 özel maddeden ibarettir. ..../...../20 ..

**İzin sahibinin**

**Adı** : ERGUVAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş

**Adre** : GÜRSEL MAH. İMRAHOR CAD. No:5/27 KAĞITHANE

**E-Posta Adresi** :

**Telefon Numarası** :

**İzin Sahibi**  
**Mühür ve İmza**