

T.C. BEYOĞLU Sİ. NOTERİ
NİSİCATİ GÖKCAN
Altan Eşbulak Sokak Eken Apt.
No: 8/A-5 80300 Mecidiyeköy - İST.
Tel: (0212) 217 68 69 - 217 68 70
Fax: (0212) 217 65 15

SOKAK DAIRCA VAR

Taahhüt Senedi
Güncelleme Tarihi:

№ 35406

03 Aralık 2025

ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

Talep No	: TALEP2025-147239	Dosya No	: 09-07-21-00334
İzin Sahibi	: ERGUVAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	T.C. Kimlik No/ Vergi Sicil No	: 3570407861
İzin Konusu	: Göktepe RES Projesi kapsamında türbin, şalt alanı, enerji nakil hattı ve yol		
Orman Bölge	: BURSA ORMAN BÖLGE	İli	: Yalova
Orman İşletme	: YALOVA ORMAN İŞLETME	İlçesi	: Armutlu-Çınarcık
Orman İşletme Şefliği	: ARMUTLU ŞEFLİĞİ- ESENKÖY ŞEFLİĞİ	Köyü/Mevkii	: ARMUTLU-ESENKÖY
Bölme No	: [122, 107, 108],[44, 45, 46, 47, 48, 91, 50, 94, 10, 54, 11, 55, 56, 12, 57, 14,		
İzin Alanı (m2)	: 1332566.09		
İzin Başlangıç Tarihi	: 25/11/2025	İzin Bitiş Tarihi	: 27/11/2027
Olur Tarihi ve Sayısı	: 25/11/2025	17711408	İzin Süresi : 0 Yıl 24 Ay 0 Gün
Ön İzin Bedeli	: 6.792.193,30TL 2025 yılı (KDV Hariç)		

1) 1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilmiş sayılır.

2) 2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi; a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını, b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı, c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ilgili genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini, ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini, d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını, bir takım halinde orman idaresine teslim eder. B- Ayrıca; a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar, jeotermal, biyokütle gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolum tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı ve spor tesisi izinlerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı, b) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü, bir takım halinde orman idaresine teslim eder.

3) İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17'nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkındaki Yönetmelik'in 13'üncü maddesi gereğince düzenlenir.

4) Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

ERGUVAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Gürsel Mah. Yankı Sk. Kağıthane Polis Ofis
Blok No: 27B İç Kapı No: 8 Kağıthane / İstanbul
Şişli V.D. 3570407861 Tic.Sicil No: 097408
Mersis No: 0357040786100012
apenerji@pelet.com

5) Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanmadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren on iki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder. Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuz altı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.

6) Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.

7) Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.

8) - İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17'nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakatı olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz. İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir. Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisleri izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz. İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

9) Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz. Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.

10) Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez.

11) İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtar rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir. Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

12) Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden on iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

13) İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

14) Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

ERGUVAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Gümel Mah. Yankı Sk. Kağıthane / Çat Ofis
Blok No: 27B İç Kapı No: 3 Kağıthane / İstanbul
Şişli V.D. 3570407861 Tic Sicil No: 637408
Mersis No: 0357040786100012
apenerji@polat.com

15) Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait izinlerde kurum yetkililerince, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait izinlerde ise noterden onaylanmış olarak bir takım halinde en geç tebligat tarihinden itibaren altı ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

16) Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel (İzinin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar

Bu taahhüt senedi 16 genel, 0 özel maddeden ibarettir. 03/12/2025

İzin sahibinin

Adı : ERGUVAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş

Adre : GÜRSEL MAH. İMRAHOR CAD. No:5/27 KAĞITHANE

E-Posta Adresi :

Telefon Numarası :

İzin Sahibi
Mühür ve İmza

ERGUVAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Gürsel Mah. Yankı Sk. Kağıthane Polat Ofis
Blok No: 27B İç Kapı No: 8 Kağıthane / İstanbul
Şişli V.D. 3570407861 Tic Sicil No: 637408
Mersis No: 0357040786100012
apenerji@polat.com



T.C.
BEYOĞLU 31.
NOTERLİĞİ

№35406

BEYOĞLU 31. NOTERİ
NECATİ GÖKKANALTAN ERBULAK SK.
EKEN APARTMANI
NO:8/A-B ŞİŞLİ /
İSTANBUL
Tel:+902122176870
Fax:

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların, **3570407861** vergi numaralı **ERGUVAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **27/05/2029** geçerlilik tarihli, **A19S35347** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **KAYSU ERTAN**, ana adı **SUNAY**, doğum tarihi **30/03/1972** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **44545347152** T.C. kimlik numaralı **NEŞET ÖZGÜR CİRELİ** ile **3570407861** vergi numaralı **ERGUVAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **11/07/2031** geçerlilik tarihli, **A32A63293** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **ŞAHİN SITKI**, ana adı **İMRAN**, doğum tarihi **02/11/1971** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **72103079368** T.C. kimlik numaralı **EVREN SITKI GÜVENÇ** isimli kişilere ait olduğunu işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen şirket adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. **Üç Aralık İki bin yirmibeş, Çarşamba günü 03/12/2025**

DAYANAK: BEYOĞLU 31. Noterliği'nden 18/03/2025 tarih ve 9833 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden yine; BEYOĞLU 31. Noterliği'nden 21/08/2025 tarih ve 25273 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden ERGUVAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına müştereken temsile NEŞET ÖZGÜR CİRELİ, EVREN SITKI GÜVENÇ isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü.

BEYOĞLU 31. NOTERİ
NECATİ GÖKKAN
Yerine
İmzaya Yetkili Katip
MAHMUT ÖZMAN



