



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)
Evrak No : E-56301338-110.03-795
Evrak Tarihi : 01.07.2025

Karar Tarihi : 02.07.2025
Karar No : 141

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E-56301338-110.03-795 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 25.06.2025 tarih ve 129 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4A paftasında bahçeli ev vasıflı 889 ada, 24 parsel ve bahçe vasıflı 889 ada, 25 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, bahçeli ev vasıflı 889 ada, 24 parsel ve bahçe vasıflı 889 ada, 25 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E-56301338-110.03-795 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 25.06.2025 tarih ve 129 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4A paftasında bahçeli ev vasıflı 889 ada, 24 parsel ve bahçe vasıflı 889 ada, 25 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir. Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, bahçeli ev vasıflı 889 ada, 24 parsel ve bahçe vasıflı 889 ada, 25 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.

Cengiz ARSLAN
Belediye ve Encümen Başkanı

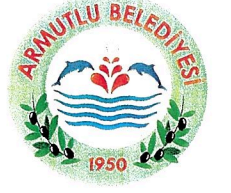
Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi

Mahmut DOĞAN
Encümen Üyesi

Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü

Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz Karşıyaka Mahallesi G21C22C4A paftasında 889 Ada 24 ve 25 parsel sayılı taşınmazların konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 25.06.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfasının İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 03.07.2025 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 03.07.2025

Jeoloji Mühendisi

Fatih YAVUZ

İmar ve Şehircilik Müd. V.

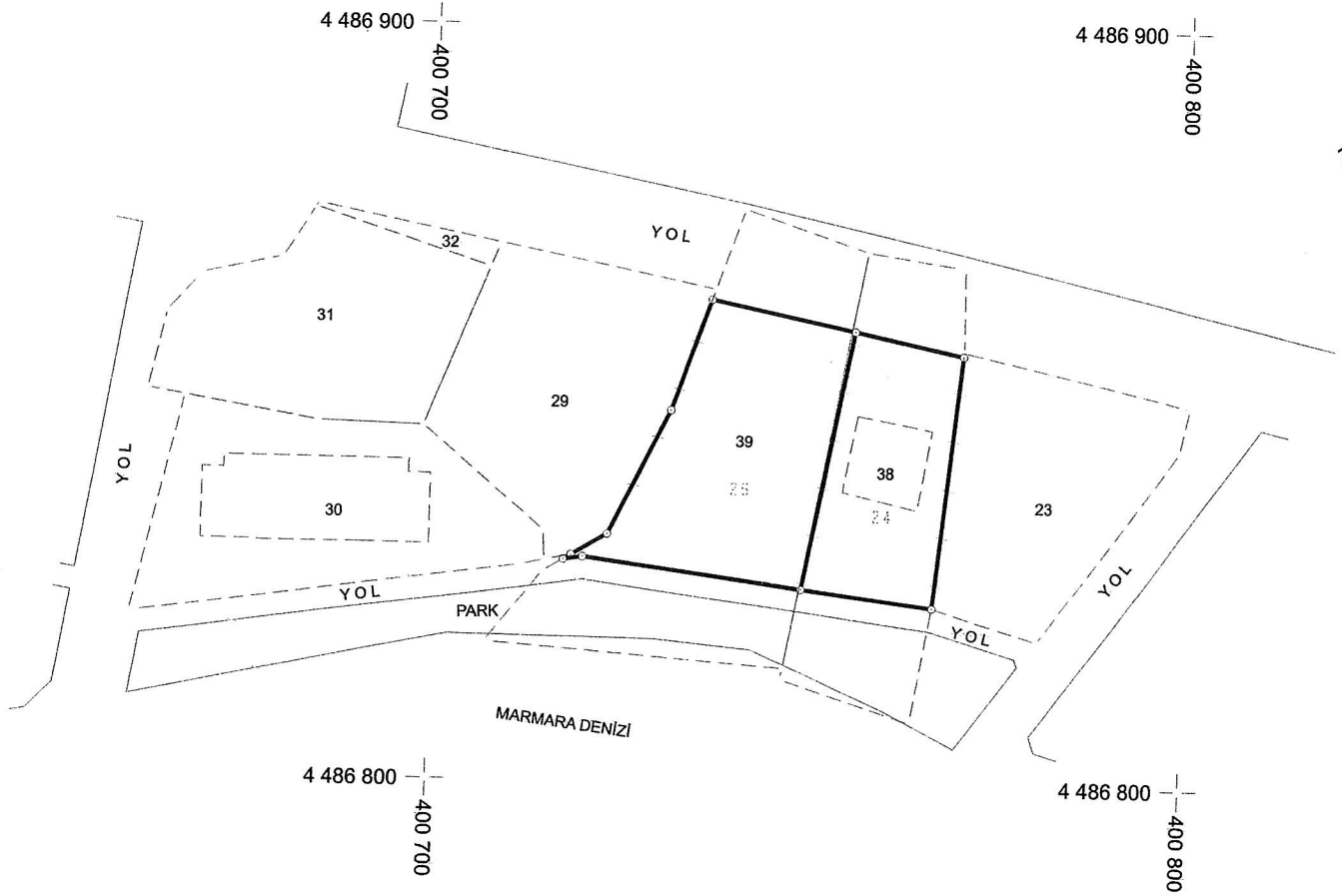
Salih Cemre ÇALIŞKAN

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
MAH./KÖY : BAYIR
PAFTA : G21-C-22-C-4-A
ADA : 889
PARSEL : 24 - 25

PARSELASYON PLANI



1/1000



4 486 700
400 700

4 486 700
400 800

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
ADI SOYADI		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH			

KARAHAN HATİP
Doğan KARAHAN - Harita Mühendisi
Çiftlik Yolu Çiftlik 61100 3011
Etilköy Yalı Yalı 802142
Yalova

Salih Cemre GAZİKAN
İmar Yetkilisi Müdür V.

ONAYLAYAN
Yalova