

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4B pafta, 1019 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 ve 10 sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 18.09.2024 tarih ve 137 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Uygulama Sahası Tahsisi Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Tescil Sayfası İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 23.09.2024 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.23.09.2024


Makina Mühendisi
Baran ŞİMŞEK


İmar ve Şehircilik Müd. V.
Salih Cemre ÇALIŞKAN

GERİ DÖNÜŞÜM CETVELİ

Kadastro Parsel No	Kadastro Alan	Adı Soyadı	Baba Adı	İmar Parsel No	İmar Alan	İmar Pay	İmar Payda	Hisseye Düşen Alan	DOP	İade Alan	Açıklama
1019/2	440.06	HÜSEYİN ÇETİN	HAYDAR	1019/30	435.39	33380	43539	333.80	0.2414781063	440.06	
										Toplam	440.06
1019/3	494.07	ZEKİYE GÜNERHAN	KAHRAMAN	1019/31	374.76	1	4	93.69	0.2414781063	123.51	
		NEŞE GÜNERHAN	BAHATTIN	1019/31	374.76	3	28	40.15	0.2414781063	52.93	
		NURİYE GÜNERHAN	BAHATTIN	1019/31	374.76	3	28	40.15	0.2414781063	52.93	
		NİLİFEN GÜNERHAN	BAHATTIN	1019/31	374.76	3	28	40.16	0.2414781063	52.94	
		ZULİHA GÜNERHAN	BAHATTIN	1019/31	374.76	3	28	40.16	0.2414781063	52.94	
		TUNCAY GÜNERHAN	BAHATTIN	1019/31	374.76	3	28	40.15	0.2414781063	52.94	
		SELMA GÜNERHAN	BAHATTIN	1019/31	374.76	3	28	40.15	0.2414781063	52.94	
		NİMET GÜNERHAN	BAHATTIN	1019/31	374.76	3	28	40.15	0.2414781063	52.94	
										Toplam	494.07
1019/4	534.18	GÜLER SARITABAK	ŞÜKRÜ KERİM	1019/32	1201.11	1741	53418	13.21	0.2414781063	17.41	
		AYHAN İMERT	HAYDAR	1019/32	1201.11	1742	53418	13.21	0.2414781063	17.42	
		TSE İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-	1019/32	1201.11	1742	53418	13.21	0.2414781063	17.42	
		TSE İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-	1019/32	1201.11	1743	53418	13.22	0.2414781063	17.43	
		RECEP İŞLER	HAMİT	1019/32	1201.11	1743	53418	13.22	0.2414781063	17.43	
		GÜLER SARITABAK	ŞÜKRÜ KERİM	1019/32	1201.11	2321	53418	17.61	0.2414781063	23.21	
		NECATİ FATİH SARITABAK	NURETTİN	1019/32	1201.11	2324	53418	17.63	0.2414781063	23.24	
		HANİFE ŞEKÜRE DURAK	NURETTİN	1019/32	1201.11	2324	53418	17.63	0.2414781063	23.24	
		NURDAN SARITABAK DOĞAN	NURETTİN	1019/32	1201.11	2324	53418	17.63	0.2414781063	23.24	
		KEBİRE GÜLDEN SANS	NURETTİN	1019/32	1201.11	2324	53418	17.63	0.2414781063	23.24	
		EDA GÖL	NURETTİN	1019/32	1201.11	2944	53418	22.33	0.2414781063	29.44	
		YAKUP YILDIRIM	AHMET	1019/32	1201.11	2894	53418	21.95	0.2414781063	28.94	
		NECATİ FATİH SARITABAK	NURETTİN	1019/32	1201.11	2894	53418	21.95	0.2414781063	28.94	
		VACİDE GÖÇ	SALİM	1019/32	1201.11	2894	53418	21.95	0.2414781063	28.94	
		HAYDAR İNCE	HÜSEYİN	1019/32	1201.11	2894	53418	21.95	0.2414781063	28.94	
		NECATİ FATİH SARITABAK	NURETTİN	1019/32	1201.11	7037	53418	53.38	0.2414781063	70.37	
		AHMET SALİH ERTEN	SÜLEYMAN	1019/32	1201.11	7037	53418	53.38	0.2414781063	70.37	
		NECATİ FATİH SARITABAK	NURETTİN	1019/32	1201.11	2248	53418	17.05	0.2414781063	22.48	
		AHMET SALİH ERTEN	SÜLEYMAN	1019/32	1201.11	2248	53418	17.05	0.2414781063	22.48	
										Toplam	534.18
1019/5	259.74	GÜLER SARITABAK	ŞÜKRÜ KERİM	1019/32	1201.11	846	25974	6.42	0.2414781063	8.46	
		AYHAN İMERT	HAYDAR	1019/32	1201.11	847	25974	6.42	0.2414781063	8.47	
		TSE İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-	1019/32	1201.11	848	25974	6.43	0.2414781063	8.48	
		TSE İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-	1019/32	1201.11	848	25974	6.43	0.2414781063	8.48	
		RECEP İŞLER	HAMİT	1019/32	1201.11	847	25974	6.42	0.2414781063	8.47	
		GÜLER SARITABAK	ŞÜKRÜ KERİM	1019/32	1201.11	1129	25974	8.56	0.2414781063	11.29	
		NECATİ FATİH SARITABAK	NURETTİN	1019/32	1201.11	1130	25974	8.57	0.2414781063	11.30	
		HANİFE ŞEKÜRE DURAK	NURETTİN	1019/32	1201.11	1130	25974	8.57	0.2414781063	11.30	
		NURDAN SARITABAK DOĞAN	NURETTİN	1019/32	1201.11	1130	25974	8.57	0.2414781063	11.30	
		KEBİRE GÜLDEN SANS	NURETTİN	1019/32	1201.11	1130	25974	8.57	0.2414781063	11.30	
		EDA GÖL	NURETTİN	1019/32	1201.11	1431	25974	10.85	0.2414781063	14.31	
		YAKUP YILDIRIM	AHMET	1019/32	1201.11	1407	25974	10.67	0.2414781063	14.07	
		NECATİ FATİH SARITABAK	NURETTİN	1019/32	1201.11	1407	25974	10.67	0.2414781063	14.07	
		VACİDE GÖÇ	SALİM	1019/32	1201.11	1407	25974	10.67	0.2414781063	14.07	
		HAYDAR İNCE	HÜSEYİN	1019/32	1201.11	1407	25974	10.67	0.2414781063	14.07	
		NECATİ FATİH SARITABAK	NURETTİN	1019/32	1201.11	3422	25974	25.96	0.2414781063	34.22	
		AHMET SALİH ERTEN	SÜLEYMAN	1019/32	1201.11	3422	25974	25.96	0.2414781063	34.22	
		NECATİ FATİH SARITABAK	NURETTİN	1019/32	1201.11	1093	25974	8.29	0.2414781063	10.93	
		AHMET SALİH ERTEN	SÜLEYMAN	1019/32	1201.11	1093	25974	8.29	0.2414781063	10.93	
										Toplam	259.74
1019/6	662.51	GÜLER SARITABAK	ŞÜKRÜ KERİM	1019/32	1201.11	2159	66251	16.38	0.2414781063	21.59	
		AYHAN İMERT	HAYDAR	1019/32	1201.11	2162	66251	16.40	0.2414781063	21.62	
		TSE İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-	1019/32	1201.11	2161	66251	16.39	0.2414781063	21.61	
		TSE İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-	1019/32	1201.11	2162	66251	16.40	0.2414781063	21.62	
		RECEP İŞLER	HAMİT	1019/32	1201.11	2161	66251	16.39	0.2414781063	21.61	
		GÜLER SARITABAK	ŞÜKRÜ KERİM	1019/32	1201.11	2878	66251	21.83	0.2414781063	28.78	
		NECATİ FATİH SARITABAK	NURETTİN	1019/32	1201.11	2882	66251	21.86	0.2414781063	28.82	
		HANİFE ŞEKÜRE DURAK	NURETTİN	1019/32	1201.11	2882	66251	21.86	0.2414781063	28.82	
		NURDAN SARITABAK DOĞAN	NURETTİN	1019/32	1201.11	2882	66251	21.86	0.2414781063	28.82	
		KEBİRE GÜLDEN SANS	NURETTİN	1019/32	1201.11	2882	66251	21.86	0.2414781063	28.82	
		EDA GÖL	NURETTİN	1019/32	1201.11	3651	66251	27.69	0.2414781063	36.51	
		YAKUP YILDIRIM	AHMET	1019/32	1201.11	3589	66251	27.22	0.2414781063	35.89	
		NECATİ FATİH SARITABAK	NURETTİN	1019/32	1201.11	3589	66251	27.22	0.2414781063	35.89	
		VACİDE GÖÇ	SALİM	1019/32	1201.11	3589	66251	27.22	0.2414781063	35.89	
		HAYDAR İNCE	HÜSEYİN	1019/32	1201.11	3589	66251	27.22	0.2414781063	35.89	
		NECATİ FATİH SARITABAK	NURETTİN	1019/32	1201.11	8727	66251	66.20	0.2414781063	87.27	
		AHMET SALİH ERTEN	SÜLEYMAN	1019/32	1201.11	8728	66251	66.20	0.2414781063	87.28	
		NECATİ FATİH SARITABAK	NURETTİN	1019/32	1201.11	2789	66251	21.16	0.2414781063	27.89	
		AHMET SALİH ERTEN	SÜLEYMAN	1019/32	1201.11	2789	66251	21.16	0.2414781063	27.89	
										Toplam	662.51
1019/8	133.93	HÜSEYİN ÇETİN	HAYDAR	1019/30	435.39	10159	43539	101.59	0.2414781063	133.93	
										Toplam	133.93
1019/9	127.05	BAHA ÖZKAN	BAHATTIN	1019/32	1201.11	9637	120111	96.37	0.2414781063	127.05	
										Toplam	127.05
1019/10	960.92	DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		1019/33	728.87	1	1	728.87	0.2414781063	960.92	
										Toplam	960.92

ÖZGÜR TEFTÜBER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7203
E-Posta No: 9191



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)
Evrak No : Z-56301338-110.03-1022
Evrak Tarihi : 17.09.2024

Karar Tarihi : 18.09.2024
Karar No : 137

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.09.2024 tarih ve Z-56301338-110.03-1022 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4B pafta, 1019 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 ve 10 sayılı parsellerde Belediye Encümenimizin 07.09.2022 tarih ve 182 sayılı kararı ile askıya çıkarılan, 19.10.2022 tarih ve 220 sayılı kararı ile kesinleşerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulanmış ve uygulama sonucu oluşan pafta; G21C22C4B, 1019 ada, 30, 31, 32, 33 sayılı parseller Armutlu Tapu Müdürlüğüne 17.11.2022 tarih ve 13449 yevmiye ile tescil edilmiştir. Uygulama, Bursa 3.İdare Mahkemesinin 2022/1657 esas ve 2024/117 kararı ile iptal edilmiştir. Bu nedenle yukarıda bahsedilen kadastral parsellere geri dönüşümün yapılması ve eski durumları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesine istinaden tescillerinin sağlanmasına, geri dönüşümle tescil edilen G21C22C4B pafta, 1019 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 ve 10 sayılı parsellerde 14.08.2023 tarih ve 95 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onanıp kesinleşen revizyon imar planında; işleme konu parsellerin kapsadığı alan tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olup kesinleşen revizyon imar planına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre "Arazi ve Arsa Düzenlemesi" yapılmasına, imar düzenleme sınırını gösteren düzenleme sınır krokisinin onanmasına, G21C22C4B pafta, 1019 ada, 30, 31, 32, 33 sayılı parsellerin tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden İmar Düzenlemesine alınmıştır."şerhinin konmasına, düzenleme Sınır Krokisi sınırları dahilinde 3194 sayılı İmar Kanunu 18.maddesine göre "Arazi ve Arsa Düzenlemesi" için yetkilendirilen Harita Mühendisi Özgür TEZTÜRER tarafından hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Tescil Sayfası cetvellerinin aynı kanunun 19.maddesi gereğince onaylanması ve askı ilanına çıkarılması hususunun, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.09.2024 tarih ve Z-56301338-110.03-1022 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4B pafta, 1019 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 ve 10 sayılı parsellerde Belediye Encümenimizin 07.09.2022 tarih ve 182 sayılı kararı ile askıya çıkarılan, 19.10.2022 tarih ve 220 sayılı kararı ile kesinleşerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulanmış ve uygulama sonucu oluşan pafta; G21C22C4B, 1019 ada, 30, 31, 32, 33 sayılı parseller Armutlu Tapu Müdürlüğüne 17.11.2022 tarih ve 13449 yevmiye ile tescil edilmiştir. Uygulama, Bursa 3.İdare Mahkemesinin 2022/1657 esas ve 2024/117 kararı ile iptal edilmiştir. Bu nedenle yukarıda bahsedilen kadastral parsellere geri dönüşümün yapılması ve eski durumları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesine istinaden tescillerinin sağlanmasına, geri dönüşümle tescil edilen G21C22C4B pafta, 1019 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 ve 10 sayılı parsellerde 14.08.2023 tarih ve 95 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onanıp kesinleşen revizyon imar planında; işleme konu parsellerin kapsadığı alan tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olup kesinleşen revizyon imar planına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre "Arazi ve Arsa Düzenlemesi" yapılmasına, imar düzenleme sınırını gösteren düzenleme sınır krokisinin onanmasına, G21C22C4B pafta, 1019 ada, 30, 31, 32, 33 sayılı parsellerin tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden İmar Düzenlemesine alınmıştır."şerhinin konmasına, düzenleme Sınır Krokisi sınırları dahilinde 3194 sayılı İmar Kanunu 18.maddesine göre "Arazi ve Arsa Düzenlemesi" için yetkilendirilen Harita Mühendisi Özgür TEZTÜRER tarafından hazırlanan; Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Tescil Sayfası cetvellerinin aynı kanunun 19.maddesi gereğince onaylanması ve askı ilanına çıkarılması hususu, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmüş olup İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4B paftasında kalan, 1019 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfasının onanmasına ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.

Cengiz ARSLAN
Belediye ve Encümen Başkanı

Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi

Ahmet AYDIN
Encümen Üyesi

Aziz İNCİ
Yazı İşleri Müdürü V.

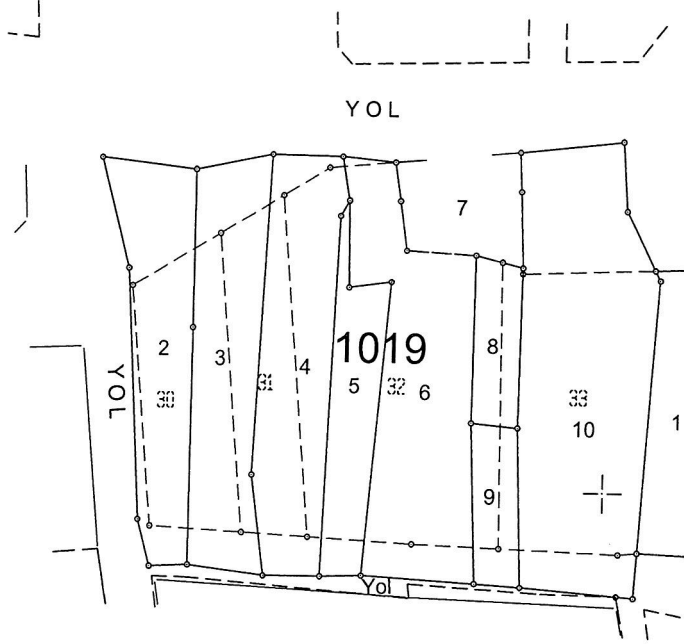
Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖYÜ : BAYIR
PAFTA : G21C22C4B
ADA / PARSEL : 1019/30+31+32+33

GERİDÖNÜŞÜM PLANI



4 486 900 +



1/1000

4 486 800 +

401 300

4 486 700 +

401 400



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER		
TARİH	ÖZGÜR TEZTÜNER		
İMZA	ÖZGÜR TEZTÜNER Emlak Pafta Müdürlüğü Lp/10: 1039 C/4-1019/30+31+32+33 Büro Teskil No: 91.1		