



ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi G21C22B4D ve G21C22C1A paftalarında kalan, 673 ada, 125 ve 132 parsel sayılı taşınmazların ve 1109 ada 1 parsel sayılı taşınmazı konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 24.07.2024 tarih ve 89 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Düzenleme Ortaklık Payı Hesap Cetveli, Yeni İmar Adaları Alan Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Düzenleme Sahası 07.08.2024 tarih ve 117 sayılı askıya çıkarılması Encümen kararı ile İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 09.08.2024 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.09.08.2024

Şehir Plancısı

Salih Zeynep ÇALIŞKAN

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Yasemin SELVİ YILDIZ



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18.MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIRININ
ONAYLANMASI TEKLİFİ
Evrak No : E-56301338-110.03-738
Evrak Tarihi : 23.07.2024

Karar Tarihi : 24.07.2024
Karar No : 89

TEKLİF

Belediyemiz Encümeni, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/07/2024 tarih ve E-56301338-110.03-738 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;


İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, G21-C-22-B-4-D ve G21-C-22-C-1-A paftalarında, 673 ada, 125 ve 132 parsel sayılı taşınmazların ve 1109 ada 1 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi yaptırılması bu imar uygulamasını yapmak üzere Harita Mühendisi Orhan Veli DÖĞÜŞÇÜ'ye yetki verilmesi ve düzenlemeye giren taşınmazların tapu kayıtlarına Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 12.maddesinin-(1). fıkrası hükmünce "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." şerhinin konması, arsa ve arazi düzenlemesi işlemine ait düzenleme sınırının onaylanması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediye Encümenince yapılan müzakereler sonucu;

Yukarıda bahsi geçen teklifin kabulüne, Belediyemiz Encümenince mevcudun oy birliği ile karar verildi. Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.


Cengiz ARSLAN
Belediye ve Encümen Başkanı


Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi

Ahmet AYDIN
Encümen Üyesi
(Katılmadı)


Cağan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü


Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

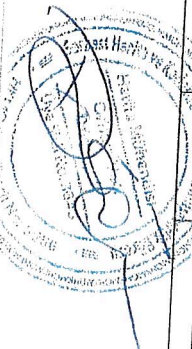
TOPLAM ALAN	15886,48	M A L S A H İ P L E R İ F E A R A Ş T İ R M A	TOPLAMDA ALANI	15878,71										
TOPLAM PAY	15886,48	Ö Z E T F O R M U	O.KATILIM ORANI	0,0000000										
TOPLAM KAMU LAŞTIRMA	0,00	(KADASTRO PARSELINE SIRALI)	D.O.PAYI ORANI	0,0000000										
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN:	0,00													
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN:	15878,71													
K A D A S T R O														
Sno	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse
1	3424	673/125	9042,14	MALİYE HAZİNESİ		TAM	9042,14	9042,14	-	0,00	9042,14	673/136	12738,56	904214/1273856
2	1273	673/132	2986,83	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2986,83	2986,83	-	0,00	2986,83	673/137	3140,15	298683/314015
3	1273	1109/1	1974,50	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1974,50	1974,50	-	0,00	1974,50	673/136	12738,56	182118/1273856
4	1273	1109/134 İHDAS	1271,94	ARMUTLU BELEDİYESİ		TAM	1271,94	1271,94	-	0,00	1271,94	673/136	3140,15	15332/314015
5	1273	1109/135 İHDAS	611,07	ARMUTLU BELEDİYESİ		TAM	611,07	603,30	-	0,00	603,30	673/136	12738,56	127194/1273856
I M A R														
TOPLAM ALAN	15886,48	T E S C İ L E S S A S			TOPLAMDA ALANI			15878,71						
TOPLAM PAY	15886,48	D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ			O.KATILIM ORANI			0,0000000						
TOPLAM KAMU LAŞTIRMA	0,00	(İMAR PARSELINE SIRALI)			D.O.PAYI ORANI			0,0000000						
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN:	0,00													
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN:	15878,71													

YALOVAGÜVENMÜHENDİSLİKİMİMARLIK İNŞAA Nİ For Winddows 3.2.2.85

TOPLAM ALAN	2986,83	M A L S A H İ P L E R İ F E A R A Ş T İ R M A	TOPLAMDA ALANI	2986,83										
TOPLAM PAY	2986,83	Ö Z E T F O R M U	O.KATILIM ORANI	0,0000000										
TOPLAM KAMU LAŞTIRMA	0,00	(KADASTRO PARSELINE SIRALI)	D.O.PAYI ORANI	0,0000000										
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN:	0,00													
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN:	1974,50													
K A D A S T R O														
Sno	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse
1	3424	673/125	9042,14	MALİYE HAZİNESİ		TAM	9042,14	9042,14	-	0,00	9042,14	673/136	12738,56	904214/1273856
3	1273	1109/1	1974,50	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1974,50	1974,50	-	0,00	1974,50	673/136	12738,56	182118/1273856
4	1273	1109/134 İHDAS	1271,94	ARMUTLU BELEDİYESİ		TAM	1271,94	1271,94	-	0,00	1271,94	673/136	3140,15	15332/314015
5	1273	1109/135 İHDAS	611,07	ARMUTLU BELEDİYESİ		TAM	611,07	603,30	-	0,00	603,30	673/137	12738,56	127194/1273856
I M A R														
TOPLAM ALAN	2986,83	T E S C İ L E S S A S			TOPLAMDA ALANI			2986,83						
TOPLAM PAY	2986,83	D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ			O.KATILIM ORANI			0,0000000						
TOPLAM KAMU LAŞTIRMA	0,00	(İMAR PARSELINE SIRALI)			D.O.PAYI ORANI			0,0000000						
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN:	0,00													
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN:	1974,50													

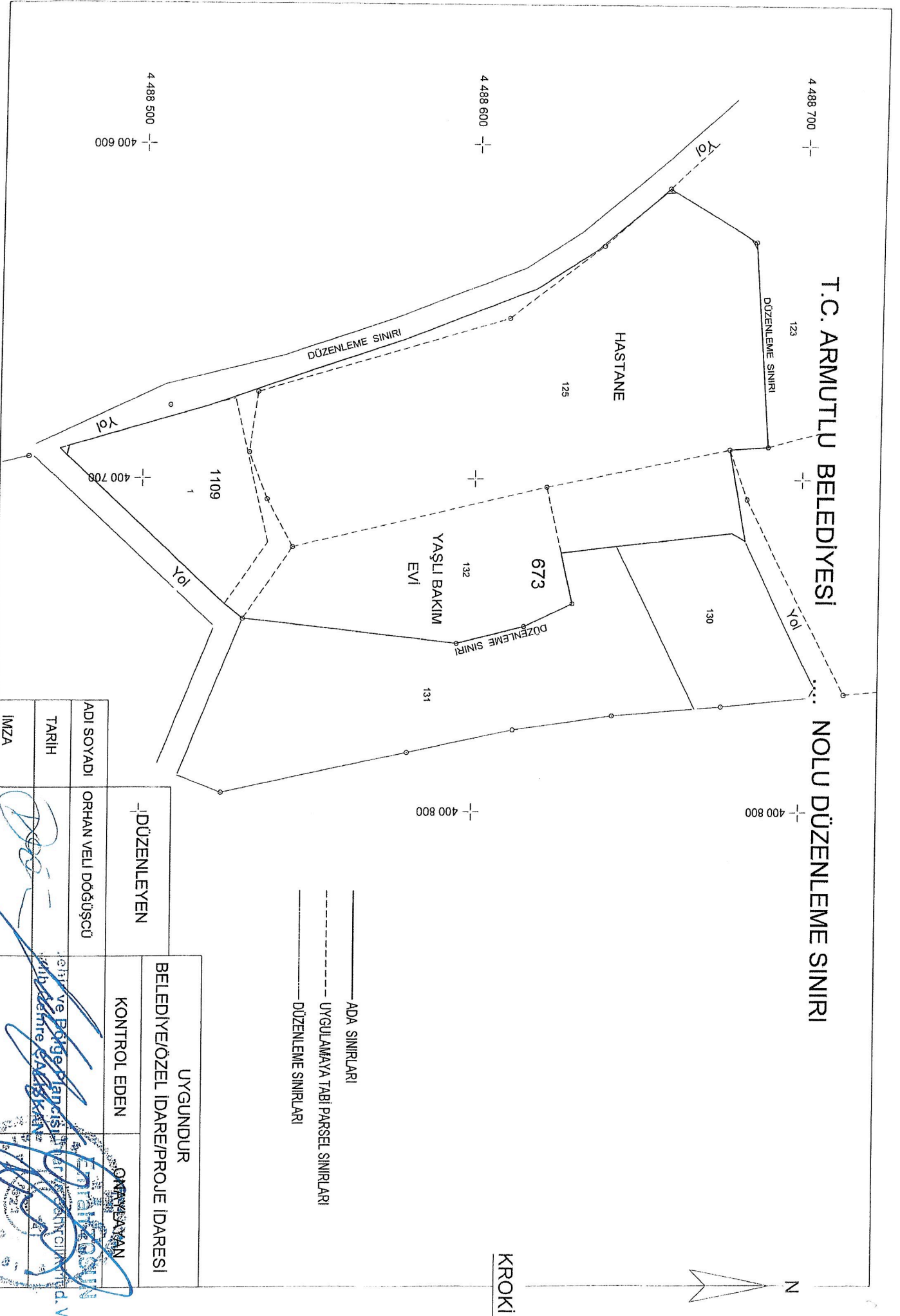
YALOVAGÜVENMÜHENDİSLİKİMİMARLIK İNŞAA Nİ For Winddows 3.2.2.85

YASİN SEVİN YILDIZ
İmar ve Şehircilik Mühürü V.



T.C. ARMU TLU BELEDİYESİ

NOLU DÜZENLEME SINIRI



4 488 700 +
123
DÜZENLEME SINIRI

4 488 600 +

400 708 +
1109
1

+
125

400 800 +

400 800 +



KROKI

ADI SOYADI	ORHAN VELİ DOĞUŞCU	DÜZENLEYEN
TARİH		KONTROL EDEN
İMZA		ONAYLAYAN

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

ŞİHİR VE DOĞRU PLANCI Sİ...
Mühür ve Kaşe Alanı
Mühür ve Kaşe Alanı
Mühür ve Kaşe Alanı

T.C. ARMUTLU BELEDİYESİ DÜZENLEMİ ORTAKLIK PAYI HESAP CETVELİ

Toplam Tahsis	=	15878.71
Toplam İmar Ada Alanı	=	15878.71
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	15878.71
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	7.77
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	15886.48
Toplam Pay	=	15886.48
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	15878.71 - 15878.71 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 15878.71 = 0.0000000

T.C. ARMUTLU BELEDİYESİ NOLU DÜZENLEMESAHASI				
YENİ İMAR ADALARI ALAN HESAP CETVELİ				
Sıra	Ada No	Ada Alanı	Kamuya Tahsis	İmara Tahsis
1	673	15878.71	0.00	15878.71
		15878.71	0.00	15878.71

İLİ :YALOVA	SAYFANO: 1									
İLÇESİ :ARMUTLU										
KÖY/MAH.:KARŞIYAKA										
T.C. ARMUTLU BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA SAHASI									
ÖZET CETVELİ										
KADASTRO										
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	Ada No	Alan
673/125	9042.14	-	-	-	9042.14	-	-	9042.14	673021	
673/132	2986.83	-	-	-	2986.83	-	0.00	2986.83		
1109/1	1974.50	-	-	-	1974.50	-	0.00	1974.50		
1109/134 İHDAS	1271.94	-	-	-	1271.94	-	0.00	1271.94		
1109/135 İHDAS	611.07	-	7.77	-	603.30	-	0.00	603.30		

KADASTRO TOPLAMLARI										
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
15886.48	15886.48	0.00	7.77	0.00	15878.71	-	0.00	15878.71	15878.71	15878.71

zenleme Ortaklık Payı Hesabı
 nuya Ayrılan Alan= 15878.71 - 15878.71 = 0.00
 zenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 15878.71 = 0.0000000
 LOVAGÜVENMÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAATİ For Windows 3.2.2.85

Yasemin SELVİ YILDIZ
 İmar ve Şehircilik Müdürü V.

