

ARMUTLU BELEDİYESİ STATİK PLAN NOTLARI;

1- (a) Yapı ruhsatı talep eden projelerde , bina ve bina türü yapıların tasarım, projelendirme, inşa ve denetimi için yapılması zorunlu olan zemin ve temel etütlerinin planlaması, arazi araştırmaları ve laboratuvar çalışmalarının yapılması, sahada karşılaşılan zemin birimlerinin (zemin ve/veya kaya) mühendislik özellikleri ile yeraltı suyuna ilişkin verilerin toplanması, yerel deprem etkilerinin belirlenmesi ve elde edilen verilerin değerlendirilmesi sonucunda zemin ve temel etüt raporlarının hazırlanmasına ilişkin usul ve esaslarda; 09.03.2019 tarih ve 30709 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı”na uyulmalıdır. (b) Onaylı zemin ve temel etüt raporunda belirtilen kazı güvenlik önlemleri projelendirilip uygun istinat-iksa yapı ruhsatı alınmadan ve yerinde onaylı ruhsatına göre uygulama tamamlanmadan temel kazısına başlanamaz.

2-Zemin etüt raporunda daha yüksek değerler belirtilemediği sürece temel derinliği minimum 1,5m olmalıdır. Ancak sorunlu zeminlerde (oturma, şişme, sıvılaşma vb. problemler beklenen zeminlerde) yüzeysel temel tipi seçilerek yapılacak binaların temel gömme derinliği bina oturma alanının en düşük kotundan itibaren minimum 2.5m olmalıdır ve kazı derinliği için de temelin oturduğu en düşük kotu esas alınacaktır. Ayrıca arazinin meyilli olması durumunda, parselin tabii zemini yoldan yüksek olduğu durumlarda; zemin etüt raporunda daha yüksek değerler belirtilemediği sürece minimum temel gömme derinliği yoldan itibaren minimum 1,5 m olmalıdır. İki yola bakan ara parsellerde veya köşe başı parsellerde yapılacak yapılarda ise; zemin etüt raporunda daha yüksek değerler belirtilemediği sürece minimum temel gömme derinliği düşük kottaki yoldan minimum 1,5m olmalıdır.

3-Yapılaşmalarda hiç bir surette tekil temel ve sürekli temel kullanılamaz, temel tipi sadece radye seçilmelidir. Kot farkından dolayı binalarda kademele yapılması durumunda temel kademeli olarak yapılamaz. Tek katlı yapılarla, sanayi ve endüstri yapılarında bu şart aranmaz ve sonradan kat artırımına gidilemez.

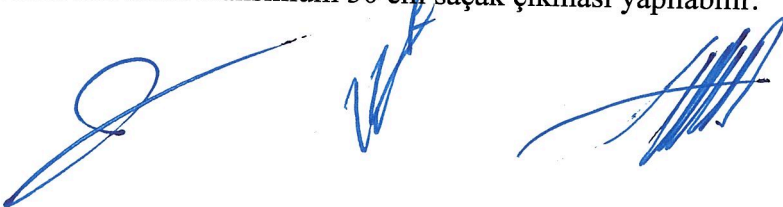
4- Bitişik ve blok nizam yapılarda, bitişik olan yapıların güvenliğinin alınması ve alınacak tedbir ve uygulamanın aşamaları açıkça projesinde belirtilmelidir.

5- Kolon genişliği kesinlikle kiriş genişliğinden 5 cm. fazla olacaktır. Poligon kolonlarda ve asmolen döşemelerde bu şart aranmaz.

6- Kapalı çıkma yapıldığı takdirde kolon hizasından kapalı çıkma hattı boyunca kiriş teşkillerinin yapılması ve yük aktarımının hesaplara gösterilmesi zorunludur.

7- Taşıyıcı sistemin düzenlenmesinde, her iki doğrultuda yatay yükleri karşılayacak çerçevelerin oluşturulması, kolon ve kiriş sürekliliğinin sağlanması esas olmalıdır. Dolaylı yük aktarımı ve zemin katta dış çerçevede saplama kiriş uygulaması yapılamaz.

8-1.50 metre kapalı çıkmalardan sonra kesinlikle açık çıkma teşkili yapılamaz.1.50 çıkmadan sonra son katta maksimum 30 cm saçak çıkması yapılabilir.



- 9- Yeni yapılacak binalarda beton dayanma gücü en az C30 olacaktır.
- 10-İnşaatlarda beton dökümü esnasında kolon ile kiriş-döşemelerin ayrı dökülmesinden dolayı soğuk derz oluşması bu sebeple soğuk derzin önüne geçilmesi için kolonlar ile kiriş ve döşemelerin bir bütün halinde dökülmesi (monolitik döküm=tulum döküm) zorunludur.
- 11-Betonarme yapılarda, taşıyıcı sistemin yapıda burulma yaratmayacak şekilde dengeli ve simetrik olmasına,kütle merkezi ile rijitlik merkezinin birbirine yakın olmasına gereken önem verilmelidir. Perde tertip edilirken, her iki yönde aynı oranda ve rijitlikte tasarım yapılmalıdır. Perde oranı her iki yönde bina taban alanına oranı %1, bina toplam alanına oranı %0.25'in altında olmamalı ve perde yerleşiminde yük aktarımına sahip sistemin oluşturulması esastır. Tek katlı yapılar, sanayi ve endüstri yapıları, katlı otoparklar, müzeler, camiler, spor tesislerinde ve konut dışı kullanımlı karma yapılarda bu şart aranmaz, sonradan kat artırımına gidilmesi durumunda bu şartlar aranır.
- 12-Tek katlı yapılar, sanayi ve endüstri yapıları haricinde tasarlanan projelerde çerçeve açıklığı 7.00 metre yi geçemez.
- 13-Betonarme yapılarda döşeme tipi olarak kaset döşeme, tek doğrultulu dişli döşeme (asmolen döşeme) ve kirişsiz döşeme (mantar döşeme) seçilemez.
- 14-Binalarda çatı katı yapılması durumunda düşey taşıyıcı elemanlar da süreksizlik olmaksızın bodrum kattan çatı katına kadar devam ettirilmeli, çatı katında çerçeve oluşturulmalı ve statik proje hesaplarında gösterilmelidir. Perdelerin çatı katına denk gelmesi durumunda bu elemanlar kolona dönebilir.Çatı düşey ve yatay hatıllarla ile çerçeve oluşturulup yığma tuğla üzerine oturtulamaz.
- 15-Ön bahçe mesafesinden 5 metre çekilmek kaydıyla 1,50 metre kapalı çıkma ve açık çıkma yapılabilir. Ön bahçe çekme mesafesi 5 metreden fazla olması durumunda konut kullanımlı yapılarda gerekli statik hesapların sunulması ve parsel sınırına 3,5 metreden fazla yaklaşmamak kaydıyla 1,5 metreden fazla yapılmak istenilen kapalı ve açık çıkmalar ile ilgili değişik çözümlerin kabulünde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
- 16- Yapılacak tüm yapılarda "Otopark,Yangın,Isı Yalıtımı,Deprem Yönetmeliği, TS 500 ve 498" yönetmeliklerine uyulacaktır.

Armutlu Belediyesi statik plan notları değişikliği ve ilavesi; Armutlu Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Halit SEÇMEN

Katip Üye

Gökmen YILMAZ

Katip Üye

Mustafa TOKAT

Belediye Başkanı