



T.C.
ARMUTLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birimi : BELEDİYE MECLİSİ
Konusu : PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU(2021 YILI
BELEDİYEMİZ GELİR-ÜCRET TARİFE RAPORU)
Evrak No : 157
Evrak Tarihi : 20.11.2020

Karar Tarihi : 07.12.2020
Karar No :157

KARAR

Belediyemiz Meclisi, Aralık ayı olağan meclis toplantısının 2.Birleşimini gerçekleştirmek üzere, Meclis ve Belediye Başkanı Mustafa TOKAT'ın Başkanlığında, 07.12.2020 pazartesi günü saat 14.00 da Meclis Toplantı Salonunda toplanmış olup,Meclis Başkanlığınca yapılan yoklama sonucu,

Meclis Üyeleri; Cengiz ARSLAN,Ali ÖZTÜRK,Halil ÖZER,Mehmet Ali MISIRLI,Osman ASLAN,Halit SEÇMEN ve Gökmen YILMAZ'ın toplantıda hazır buldukları,Tamer BOSTANCI ve Recep ÇETİN'in ise toplantıya katılmadığı görüldü.2020 yılı Aralık ayı olağan meclis toplantısının 2.Birleşimine başlandı.

Belediye Meclisinin 09/11/2020 tarihli toplantısında alınan 127 nolu Belediye Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen "2021 Yılı Belediyemiz Gelir-Ücret Tarife Raporu"na ilişkin hazırlanan Komisyon Raporu Meclise arz edilmiş olup, alınan 13.11.2020 tarih ve 140 nolu Belediye Meclis Kararı gereği konunun Aralık ayı Belediye Meclis Toplantısında görüşülmesi kararı alınmıştır.Yazı ekinde sunulan Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclisince yapılan müzakereler ve yapılan işaretle oylama sonucu;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) bendi,2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili madde hükümleri ve diğer ilgili mevzuata göre Plan ve Bütçe Komisyonu'nca hazırlanan Belediyemiz 2021 Yılı Gelir-Ücret Tarifesinin tüm maddelerinin oylanması sonucu, tüm Birimlere ilişkin maddelerin hazırlandığı şekli ile kabulüne sadece Yazı İşleri Müdürlüğü Evlendirme İşlemleri kısmında bulunan "Yabancı Evliliklerde Nikah Ücreti" Komisyonca 1.500,00.-TL belirlenmiş olup, Meclisçe bu ücretin 3.000,00.-TL olarak belirlenmesinin kabulüne ve 2021 Yılı Belediyemiz Gelir-Ücret Tarifesinin uygulamasının 01/01/2021 tarihinden itibaren başlamasına,onaya müteakip tarifenin Belediyemiz internet sitesinde yayımlanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2464 Sayılı Kanunun 15. Maddesi)	
	2021 Yılı
Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık olarak alınacak tutar	38,50.-TL
Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'inden yıllık olarak alınacak tutar	40,00.-TL
Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m2'sinden haftalık olarak alınacak tutar	10,00.-TL
İşıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m2 için yıllık olarak alınacak tutar	55,00.-TL
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cephe takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için alınacak tutar	0,25.-TL
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin m2'sinden alınacak tutar	0,50.-TL

Okuma Zamanı: Mükellef tarafından bildirim yapılmayan hallerde Nisan ayının ilk haftası okuma yapılır.

Ödeme Zamanı: 1.Taksit:Mayıs ayının son iş günü / 2.Taksit:Kasım ayının son iş günü

RAYIÇ BEDEL-EMLAK BİLDİRİMİ EVRAKLARI (2464 Sayılı Kanununun 97. Maddesi)	
2021 YILI	
İlk 5 sayfaya kadar ücretsiz olup, diğer her sayfa için adet fiyatı	Her müracaatta sayfa sayısına bakılmaksızın 10,00.-TL
KDV Dahildir.	

ATM YERİ TAHSİS ÜCRETİ (2464 Sayılı Kanununun 97. Maddesi)	
2021 YILI	
Aylık tahsis ücreti	660,00.-TL
KDV Dahildir.	
Ödeme Zamanı: Her ayın ilk haftası	

EĞLENCE VERGİSİ (2464 Sayılı Kanununun 21.Maddesi)		
		2021 YILI
Biletle girilen yerlerde	Yerli film gösterimlerinden	% 10
	Yabancı film gösterimlerinden	% 10
	Tiyatro, opera, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan	% 5
	Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	% 10
	Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	% 20
	Müşterek Bahislerde	15,00.-TL
Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük TL)	Aquaparklar	45,00.-TL
	ATV Kiralama	10,00.-TL
	Lunapark	10,00.-TL
	Oyun ve Eğlence Merkezleri	17,50.-TL
	Playstation, Bilardo, Masa Futbolu ve Bowling Salonları	10,00.-TL
	Canlı müzik yapılan kafe, bar, gazino, taverna vb.	20,00.-TL

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

KİRA BEDELLERİ (2464 sayılı Kanununun 97. Maddesi)		
	Cinsi	2021 YILI
S.S.9 Nolu Taksiciler Durak Yeri Kiralama	Durak	Armutlu Merkez:500,00.-TL - İskele Mevkii:400,00.-TL
Şehiriçi Minibüsçüler Durak Yeri Kiralama	Durak	500,00.-TL
Bayraktepe Sosyal Tesisi Nişan/Kına Bedeli		2.000,00.-TL
Düğün Salonu		1.500,00.-TL
Dağ Kaplıcaları	Banyo Giriş Ücreti	15,00.-TL
	Havlu Ücreti	5,00.-TL

Merkez Kaplıcaları	Banyo Giriş Ücreti	12,50.-TL
	Havlu Ücreti	5,00.-TL
KDV dahildir.		

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

YOL YARMA ÜCRETLERİ (5393 sayılı kanun 18-f madde – 2464 sayılı kanun 97. Madde)	
	2021 YILI
a) Sıcak asfalt kaplama yolun yarılmasında m ² 'si için	470,00-TL
b) Sathi kaplama yolun yarılmasında m ² 'si için	270,00-TL
c) Beton yol yarılmasında m ² 'si için	260,00-TL
d) Beton parke yolun yarılmasında m ² 'si için	170,00-TL
e) Andezit – Bazalt – Granit vb. taş ve plak taşla kaplanan yolun yarılmasında m ² 'si için	180,00-TL
f) Stabilize – Şose yolun yarılmasında m ² 'si için	100,00-TL
g) Toprak yolun yarılmasında m ² 'si için	Ücretsiz
h) Asfalt kaplama tretuvarın yarılmasında m ² 'si için	420,00-TL
ı) Beton kaplama tretuvarın yarılmasında m ² 'si için	260,00-TL
i) Beton parke veya plak taşlı tretuvarın yarılmasında m ² 'si için	170,00-TL
j) Andezit – Bazalt – Granit vb. taş ve plak taşlı tretuvarın yarılmasında m ² 'si için	170,00-TL
k) Çini taşı ve mozaik tretuvarın yarılmasında m ² 'si için	320,00-TL
l) Taban tuğlası kaplı tretuvarın yarılmasında m ² 'si için	420,00-TL
m) Stabilize – Şose banket yarılmasında m ² 'si için	80,00-TL
n) Toprak banket yarılmasında m ² 'si için	Ücretsiz
Ücretlere KDV dahildir.	

ÇIKMA TAŞ ÜCRETİ (5393 sayılı kanun 75-a/b madde)	
	2021 YILI
Çıkma Parke taşı – Bordür taşı – Şev taşı veya Beton plak taş ücreti (kdv dahil)/Traktör başına	160,00-TL
Çıkma Andezit – Bazalt – Granit vb. taş veya Plak taş ücreti (kdv dahil)/Traktör başına	170,00-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

KAMU YATIRIMLARI KAPSAMINDA YAPILACAK KAZILAR (5393 sayılı kanun 75-a/b madde)	
2021 YILI	
Kamu yatırımları kapsamında; Elektrik, doğalgaz, haberleşme ve benzeri hizmetler için ilgili kurum ve kuruluşlarınca toplu olarak yapılacak kazı çalışmaları	Ücret tarifesinde belirlenen bedelin % 50 'si
Ücretlere KDV dahildir.	

ÇÖP KONTEYNERİ ÜCRETİ		
Bağımsız Bölüm Sayısı	Çöp Konteyner Adedi	2021 YILI
1 - 15 Bağımsız Bölüm	1 Adet	Belediyenin güncel satın alma bedeli + KDV
16 - 30 Bağımsız Bölüm	2 Adet	Belediyenin güncel satın alma bedeli + KDV
31 ve üzeri Bağımsız Bölüm	3 Adet	Belediyenin güncel satın alma bedeli + KDV

ÇÖP TOPLAMA ARACI KULLANIM BEDELİ(13+1,5 M3 KAPASİTELİ)	
2021 YILI	
Alışveriş Merkezleri	350,00.-TL+ KDV
Tatil Köyleri	300,00.-TL+ KDV
Ticarethaneler	250,00.-TL+ KDV

VİDANJÖR GELİRİ (2464 Sayılı Kanununun 97. Maddesi)	
2021 YILI	
İlçe Merkezi(Bayır Mahallesi ve Karşıyaka Mahallesi) (1 sefer ücreti)	250,00.-TL
50. Yıl Mahallesi, Fıstıklı Köyü ve Mecidiye Köyü (1 sefer ücreti)	350,00.-TL
Hayriye Köyü, Kapaklı Köyü, Selimiye Köyü (1 sefer ücreti)	550,00.-TL
KDV dahildir.	

İŞ MAKİNELERİ KİRALAMA ÜCRETLERİ (5393 Sayılı Kanun 18-f Maddesi - 2464 Sayılı Kanununun 97. Maddesi)	
2021 YILI	
Silindir (1 saat ücreti)	350,00.-TL
Eskavatör (1 saat ücreti)	800,00.-TL
Lastikli Kepçe (Kazıcı-Yükleyici) (1 saat ücreti)	300,00.-TL
Mini Paletli Kepçe(Kazıcı-Yükleyici) (1 saat ücreti)	300,00.-TL
Damperli Kamyon (1 gün/ 8 saat ücreti)	2.000,00.-TL
Traktör (1 saat ücreti)	500,00.-TL
Kanal Açma Aracı (1 saat ücreti)	
İlçe Merkezi(Bayır Mahallesi ve Karşıyaka Mahallesi)	150,00.-TL

50. Yıl Mahallesi, Fıstıklı Köyü ve Mecidiye Köyü	350,00.-TL
Hayriye Köyü, Kapaklı Köyü, Selimiye Köyü	400,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

Not: Fen İşleri Müdürlüğünün 2021 yılı gelir ücret tarifesinde Damperli Kamyon ücreti (1 gün/ 8 saat) 2.000,00.-TL ve akaryakıt bedeli kiralayan tarafından karşılanması kararlaştırılmıştır. (Meclis Kararı Tarihi:08.03.2021, No:50)

CENAZE ARACI KİRALANMASI (2464 Sayılı Kanununun 97. Maddesi)	
2021 YILI	
İlçe mezarlığına cenaze aracı tahsisi	Ücretsiz
İlçe köylerine cenaze aracı tahsisi	Ücretsiz
Şehirlerarası cenaze aracı tahsisi	Ücretsiz
Feribot, köprü ile otoban, paralı yol ücretleri cenaze sahiplerinden alınacaktır.	
Ücretlere KDV dahildir.	

SABİT VE MOBİL HABERLEŞME ALTYAPI GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ	2021 YILI (KDV Dahil)
Ortak elektronik haberleşme altyapısı ilk tesis eden geçiş hakkı bedeli (Artış ÜFE 'ye göre) (1 Metre / Fiyat)	1,70 TL
Mevcut ortak elektronik haberleşme altyapısı kullanımında geçiş hakkı bedeli (Artış ÜFE 'ye göre) (1 Metre / Fiyat)	1,70 TL
Ortak elektronik haberleşme altyapısına ait güzergah arıza bakım onarım bedeli (1 Metre / Fiyat)	1,00 TL
Keşif Ücreti (Arıza-Bakım-Onarım için 1 defalık) (1 Metre / Fiyat)	150,00 + 0,20 TL/m
Yeni yapılacak ve Mevcut Saha Dolapları (Ankesörlü Telefonlar Dahil) Yıllık bedeli	300,00 TL/Adet

Açıklamalar:

- Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm 'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri uygulanır. Genişliğin 40 cm 'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.
- Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde % 10 (yüzde on), on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde % 20 (yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.

Not: Fen İşleri Müdürlüğünün 2021 yılı gelir ücret tarifesine Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapı Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi eklenmiştir. (Meclis Kararı Tarihi:05.04.2021, No:70)

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

EVLENME İŞLEMLERİ (2464 Sayılı Kanununun 97. Maddesi)	
2021 YILI	
Belediye Hizmet Binası Büyük Toplantı Salon Ücreti(Konferans Salonu)	370,00.-TL (Evlenme merasimleri ile Kamu Kurum ve Kuruluşların toplantı/seminerlerinden ücret alınmamaktadır.)
Aile Cüzdanı Bedeli	Maliye Bakanlığının belirlediği Değerli Kağıtlar Kanunu Gereği İşlem yapılır.

Nikah Ücreti	70,00.-TL
Yabancı Evliliklerde Nikah Ücreti	3.000,00.-TL
KDV dahildir.	

FOTOKOPİ-FAX BEDELİ	
2021 YILI	
A3 ve A4 boyutlu kağıtlara renksiz fotokopi çekimi	Sayfa başına 1,00.-TL
A3 ve A4 boyutlu kağıtlara renkli fotokopi çekimi	Sayfa başına 1,00.-TL
Fax Çekimi	Sayfa başına 2,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

SU VE KANALİZASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İÇME SUYU ÜCRETLERİ		
		2021 YILI
Konutlarda (1 ton su kullanımı)	01.01.2021 - 31.05.2021	3,00.-TL+ KDV
	01.06.2021 - 31.08.2021	5,50.-TL+(KDV Dahil)
	01.09.2021 - 31.12.2021	3,50.-TL+(KDV Dahil)
İşyerlerinde (1 ton su kullanımı)	01.01.2021 - 31.05.2021	5,50.-TL+(KDV Dahil)
	01.06.2021 - 31.08.2021	6,00.-TL+(KDV Dahil)
	01.09.2021 - 31.12.2021	5,50.-TL+(KDV Dahil)
Şantiyelerde (1 ton su kullanımı)		10,00.-TL+(KDV Dahil)
Resmi Kurumlar(1 ton su kullanımı)	01.01.2021 - 31.05.2021	4,50.-TL+ KDV
	01.06.2021 - 31.08.2021	8,25.-TL+(KDV Dahil)
	01.09.2021 - 31.12.2021	5,25.-TL+(KDV Dahil)
Jeotermal Sıcak Su Ücreti	01.01.2021 - 31.12.2021	4,25.-TL+(KDV Dahil)
Jeotermal Bağlantı Ücreti(m2 başına)	01.01.2021 - 31.12.2021	60,00.-TL+(KDV Dahil)

Mesken-İşyeri Abone Başvuru Ücretleri

Abone Ücreti	01.01.2021	160,00.-TL Sabit Fiyat
Su Tesisleri Harcamalarına Katılım Payı	01.01.2021	70,00.-TL Sabit Fiyat
Damga Vergisi	01.01.2021	13,10.-TL Sabit Fiyat
Depozito Ücreti	01.01.2021	100,00.-TL Sabit Fiyat (Elektronik Kartlı Sayaçlardan Alınmaz)
Kişiden Alınan Bağış ve Yardımlar (2004 Öncesi Yapılanlar)	01.01.2021	200,00.-TL Sabit Fiyat
Plaka Bedeli	01.01.2021	15,00.-TL Sabit Fiyat

Şantiye Abone Başvuru Ücretleri

Abone Ücreti	01.01.2021	200,00.-TL Sabit Fiyat
Su Tesisleri Harcamalarına Katılım Payı	01.01.2021	100,00.-TL Sabit Fiyat
Damga Vergisi	01.01.2021	13,10.-TL Sabit Fiyat
Depozito Ücreti	01.01.2021	150,00.-TL Sabit Fiyat(Elektronik Kartlı Sayaçlardan Alınmaz)
Plaka Bedeli	01.01.2021	15,00.-TL Sabit Fiyat

Fakir ve Muhtaç Kişilere Uygulanacak Su Ücreti	01.01.2021	0-20 m3'e Kadar 0,20.-kr, 21 m3 ve üzeri Normal Mesken Fiyatı
Atık Su Ücreti	01.01.2021	KDV dahil Su m3 bedelinin %50'si
Kanalizasyon Bağlantı Ücreti (Bağımsız Bölüm Adet)	01.01.2021	650,00.-TL Sabit Fiyat
Şantiye Binası Kanalizasyon Bağlantı Ücreti	01.01.2021	1.700,00.-TL Sabit Fiyat

ELEKTRONİK SU SAYAÇ BEDELİ

2021 YILI

Su Sayaç Bedeli	--
Sayaç Kart Bedeli	60,00.-TL Sabit Fiyat
Su Sayaç Pili Bedeli	60,00.-TL Sabit Fiyat

NOT: Belediyemizden habersiz yapılan kazı neticesinde içme suyu ve kanalizasyon hatlarının tahribat edildiğinde kazıyı yaptıran kişiden 6.000,00.-TL Zarar-Ziyan Bedeli alınacaktır.

NOT: İkametgahı ilçemizde bulunması şartıyla su abone sahibi olmamakla birlikte konaklanan meskende birinci derece engelli yakını bulunan bu kişi/kişilerin bakımını üstlenen ve kiracı olarak ikamet edenler ile ilçemizde konutu bulunan gazi, gazi eşleri ile şehit eşleri ve şehit anne ve babasının da talep etmesi durumunda ikamet şartı aranmaksızın gerek abone sahibi gerek kiracı olması halinde %50 indirim hakkından yararlandırılacaktır.(2020 yılında aynı hüküm uygulanmıştır.)

NOT: Gazi, gazi ve şehit ailelerinden(anne, baba, eş ve çocuklar ayrı evlerde yaşıyor olsalar dahi) atık su ücreti alınmayacaktır.

NOT: Şebeke suyundan tanker vb. araçlarla içme suyu alacak olan vatandaşlara m3 başına şantiye ücret tarifesi uygulanacaktır.

NOT: Şantiye aboneliklerinden atık su ücreti alınmayacaktır.

Not: Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün gelir ücret tarifesinde olan ve KDV hariç metreküp su ücretinin %50'si olarak alınmakta olan 2021 Yılı Atık Su Ücretinin %8 KDV oranının ve tutarının su faturaları ile kartlı su satışlarının tahsilat makbuzlarında ayrı bir kalem olarak belirlenmesine karar verilmiştir.(Meclis Kararı Tarihi:05.04.2021, No:68)

ZABITA AMİRLİĞİ

YER İŞGAL HARCİ (2464 sayılı Kanun 56. Maddesi)		
		2021 YILI
52. maddenin (1) ve (2) numaralı bendleri	(1)Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal satıcıları tarafından işgalinden alınacak tutar	2,50.-TL
	(2)Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinden alınacak tutar	2,50.-TL
52. maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	3,50.-TL
	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	7,50.-TL
52. maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	Her taşıttan beher saat için	2,00.-TL
	Parkmetre çalıştıran yerlerde beher saat içi	2,50.-TL
Ecrimisil bedeli (günlük)		370,00.-TL
Araçlı seyyar satıcılardan (günlük)		190,00.-TL
2021 Yılı		
İşyerlerinin ön kısmında kullanıma izin verilen mevcut alanları için m2'si yıllık 35,00.-TL(İskele meydanı ve kordon boyu dışında kalan yerler için 20,00.-TL olarak uygulanacaktır.) alınmasına, ancak etrafı çevrilerek taşınabilir malzemeyle kapatılan alanlar için bu ücretin m2'si yıllık 160,00.-TL(İskele meydanı ve kordon boyu dışında kalan yerler için 95,00.-TL olarak uygulanacaktır.) olarak uygulanmasına; ayrıca kullandıkları mevcut alanlar büyüklüğünde bir alanı daha kullanabilmeleri için izin verilerek kullanma talepleri halinde bu alan için ise m2'si 50,00.-TL(İskele meydanı ve kordon boyu dışında kalan yerler için 30,00.-TL olarak uygulanacaktır.) alınmasına, tahakkuk eden ücretin eşit iki taksit olarak ilk taksidi 01.07.2021 ve ikinci taksidi 01.08.2021 tarihinde alınacaktır.	İskele Meydanı ve Kordon Boyu 35,00.-TL 160,00.-TL 50,00.-TL	
		İskele Meydanı ve Kordon Boyu Dışında Kalan Yerler 20,00.-TL 95,00.-TL 30,00.-TL
2021 Yılı		
İskele Mevkii ve ilçemiz sahil bandında Zabita Amirliği'nin yer göstermesi şartıyla seyyar satıcılar için işgaliye		Aylık 250,00.-TL
İlçemizde İşyeri olup, araçla seyyar satış yapmak isteyenler için işgaliye		Yıllık 920,00.-TL
Tahakkuk eden ücretin eşit iki taksit olarak ilk taksiti 01.07.2021 ve ikinci taksiti 01.08.2021 tarihinde alınacaktır.		
KDV dahildir.		

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ (2464 sayılı Kanun 77. Madde)	
	2021 YILI
Tartı aletlerinin her birinden	1,25.-TL
Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,25.-TL
Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçüklerinin her birinden	3,00.-TL

El terazilerinden	6,50.-TL
Normal masa terazilerinden	12,00.-TL
Otomatik(ibreli) terazilerden	14,50.-TL
Elektronik terazilerden	18,00-TL
Kantar ve basküllerden	37,50.-TL

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ (2464 sayılı Kanun 60. Madde)	
	2021 YILI
Tatil günlerinde çalışma ruhsat harcı yıllık bedeli	125,00.-TL

HAYVAN KESİMİ, MUAYENE ve DENETLEME HARCİ (2464 sayılı Kanun 74. Madde)	
	2021 YILI
Küçükbaş	7,50.-TL
Büyükbaş	12,25.-TL

MEZBAHA GELİRLERİ (2464 sayılı Kanun 97. Madde)	
	2021 YILI
Büyükbaş Hayvan Kesme Ücreti	125,00.-TL
Küçükbaş Hayvan Kesme Ücreti	75,00.-TL

HOPARLÖR GELİRİ (2464 sayılı Kanun 97. Madde)	
	2021 YILI
İlan Başına Alınacak Bedel	35,00.-TL
KDV dahildir.	

MEZARLIK GELİRİ (2464 sayılı Kanun 97. Madde)	
	2021 YILI
İkametgahı Armutlu'da Olanlar İçin Alınacak Bedel	50,00.-TL
Kütüğü Armutlu'da Olanlar İçin Alınacak Bedel	50,00.-TL
İkametgahı Armutlu'da Olmayanlar İçin Alınacak Bedel	6.500,00.-TL

ŞEHİRİÇİ TOPLU TAŞIMA ÜCRETLERİ (2464 sayılı Kanun 97. Madde)	
	2021 YILI
Armutlu Merkez-Hastane	2,50.-TL
Armutlu Merkez-Belediye Sosyal Tesisi	2,50.-TL

Bindi-İndi	2,50.-TL
Armutlu Merkez-İskele	3,00.-TL
Armutlu Merkez-Toki	3,00.-TL
Armutlu Merkez-Dağ Kaplıcaları	3,50.-TL
İhlas Tatil Köyü-İskele Mevkii	3,50.-TL
Yılandar Mevkii-İskele Mevkii	3,50.-TL
İskele Mevkii-Hastane	3,50.-TL
İhlas Tatil Köyü-İskele Mevkii-Armutlu Merkez	3,50.-TL
Yılandar Mevkii-İskele Mevkii-Armutlu Merkez	3,50.-TL
İskele Mevkii-Belediye Sosyal Tesisi	3,50.-TL
İskele Mevkii-Toki	3,50.-TL
İhlas Tatil Köyü-Hastane	4,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-Toki	4,00.-TL
Yılandar Mevkii-Hastane	4,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-Dağ Kaplıcaları	4,50.-TL
Yılandar Mevkii-Dağ Kaplıcaları	4,50.-TL
Yılandar Mevkii-Belediye Sosyal Tesisi	4,00.-TL
Yılandar Mevkii-Toki	4,00.-TL
Toki-Armutlu Merkez-Hastane	3,00.-TL
İhlas Tatil Köyü-Belediye Sosyal Tesisleri	4,50.-TL
KDV dahildir.	

PAZARYERİ KİRA BEDELLERİ (2464 sayılı Kanun 97. Madde)		
	Peşin Ödeme	2021 YILI
10 Yıllık Tahsis Ücreti	35.000,00.-TL	40.000,00.-TL / 20.000,00.-TL Peşin Ödeme ve 20.000,00.-TL 01.09.2021 Tarihinde Ödeme
5 Yıllık Tahsis Ücreti	22.500,00.-TL	25.000,00.-TL / 20.000,00.-TL Peşin Ödeme ve 5.000,00.-TL 01.09.2021 Tarihinde Ödeme
1 Yıllık Tahsis Ücreti	7.000,00.-TL	Taksit yapılmayacaktır.
Pazar Tezgahlarının Kullanım Hakkı Devir Ücreti		Devir Alandan Devir Ücreti 2.500,00.-TL
Fiyatlara KDV dahildir.		
Not: Zabıta Amirliğinin 2021 yılı gelir ücret tarifesine Pazar Tezgahlarının Kullanım Hakkı Devir Ücreti(Devir Alandan Devir Ücreti 2.500,00.-TL) eklenmiştir. (Meclis Kararı Tarihi:08.03.2021, No:49)		
M PLAKA ÜCRETLERİ (2464 sayılı Kanun 97. Madde)		
		2021 YILI
Yıllık Vize Ücreti		370,00.-TL
Ruhsat Ücreti		100,00.-TL
Devir Ücreti		14.000,00.-TL
Fiyatlara KDV dahildir.		

P PLAKA ÜCRETLERİ (2464 sayılı Kanun 97. Madde)	
2021 YILI	
Uygunluk Belgesi	75,00.-TL
Özel İzin Belgesi(Yıllık)	750,00.-TL
Çalışma Ruhsatı	500,00.-TL
Devir Ücreti	Devir Alandan 500,00.-TL Devir Edenden 500,00.-TL
Fiyatlara KDV dahildir.	
Not: Zabıta Amirliğinin 2021 yılı gelir ücret tarifesine P plaka Devir Ücreti(Devir Alandan 500,00.-TL ve Devir Edenden 500,00.-TL) eklenmiştir. (Meclis Kararı Tarihi:08.03.2021, No:48)	
T PLAKA ÜCRETLERİ (2464 sayılı Kanun 97. Madde)	
2021 YILI	
Çalışma Ruhsatı	125,00.TL
Yıllık Vize Ücreti	300,00.TL
Devir Ücreti	Devir edenden 2.000,00.-TL Devir alandan 2.000,00.-TL
Fiyatlara KDV dahildir.	

İŞYERİ RUHSAT ÜCRETLERİ (2464 sayılı Kanun 97. Madde)	
2021 YILI	
Ruhsat Harcı(m2 başına)	2,00.-TL
Muayene Kontrol Ücreti	17,50.-TL
24 saat açık kalan işyerleri izin belge ücreti	1.850,00.-TL
Mevcut ruhsatın zayiinden yenilenmesi ücreti	375,00.-TL
Mesul müdürlük belgesi ücreti	375,00.-TL
Ruhsat yenilenmesi ücreti (Unvan değişikliği, tahrip vs.)	450,00.-TL
Canlı müzik izin belge ücreti	125,00.-TL

2021 YILI	
Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi	120,00.-TL
Ticari Araç Reklam İzin Belgesi	120,00.-TL

Not: Zabıta Amirliğinin 2021 yılı gelir ücret tarifesine Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi ve Ticari Araç Reklam İzin Belgesi ücretleri eklenmiştir. (Meclis Kararı Tarihi:07.12.2020, No:159)

VETERİNERLİK HİZMETLERİ

A) HAYVAN MUAYENE ÜCRETLERİ	2021 YILI
Kedi Muayene	50,00.-TL
Köpek Muayene	60,00.-TL
Kanatlı Hayvan Muayenesi	---
Egzotik Hayvan Muayenesi	---

B) ANESTEZİ OPERASYONLAR	
Lokal Anestezi	33,00.-TL
Genel Anestezi(her 10 kg için)	22,00.-TL
C) KÜÇÜK OPERASYONLAR	
Dikiş Uygulaması	55,00.-TL
Pansuman-Bandaj Uygulaması	50,00.-TL
Tırnak-Gaga Kesimi	---
Enjeksiyon	20,00.-TL
Serum Tedavisi	30,00.-TL
Yara Tedavisi	60,00.-TL
Apse Tedavisi	90,00.-TL
Anal Kese Drenajı	60,00.-TL
İdrar yolu sondalama - Kedi - Erkek	---
İdrar yolu sondalama - Kedi - Dişi	---
İdrar yolu sondalama - Köpek - Dişi	---
İdrar yolu sondalama - Köpek - Erkek	---
D) DİĞER OPERASYONLAR	
Sezaryen Kedi	---
Sezaryen Köpek	---
Overiohisterektomi Kedi	300,00.-TL
Overiohisterektomi (0 – 10 kg)/ Kedi	220,00.-TL
Overiohisterektomi (10 – 20 kg)/ Kedi	275,00.-TL
Overiohisterektomi (Obez kedilerde ek olarak) / Kedi	---
Overiohisterektomi (0 – 10 kg) / Köpek	---
Overiohisterektomi (10 – 20 kg)/ Köpek	300,00.-TL
Overiohisterektomi (20 – 40 kg) / Köpek	360,00.-TL
Overiohisterektomi (40 kg üzeri) / Köpek	480,00.-TL
Kastrasyon - Kedi	85,00.-TL
Kastrasyon -Köpek	120,00.-TL
Tümoral Kitle	165,00.-TL
Amputasyon	---
Meme Tümörü Ekstripsasyonu -Köpek	---
Meme Tümörü Ekstripsasyonu -Kedi	---
Diş Çekimi	---
E) AŞI UYGULAMALARI	
1) Kuduz	50,00.-TL
2) Karma-Köpek	65,00.-TL
3) Karma-Kedi	65,00.-TL
F) ANTİPARAZİTLER İLAÇ UYGULAMALARI	
1) İç Parazit - Kedi/Köpek	55,00.-TL
2) Dış Parazit –Kedi/Köpek	55,00.-TL
G) DİĞER UYGULAMALAR	
1) Sahiplendirme	Ücretsiz
2) Mikroçip Uygulaması	---
Tüm fiyatlara KDV dahildir.	
Not: 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği gereğince sokak hayvanlarına ücretsiz uygulama yapılmaktadır.	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-Mevzi İmar Planı, İlave İmar Plan Tadilat İzni Ücreti

Plan Değişikliği Ücretleri	
	2021 YILI
İmar Plan/İmar Planı Değişikliği Talebi Dosya Kontrol Ücreti	1.000,00.-TL
İmar Plan/İmar Planı Değişikliği Talebi Dosya Onay Ücreti (her m2)	2,00.-TL
İmar Planı Pafta Örneği verilmesi(her pafta)	350,00.-TL
*İmar Planı/İmar Planı değişiklikleri talebi dosya kontrol ücreti miktarı Belediyeye yatırılmadan Meclis gündemine havale edilmez.	
*İmar Planı/İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisi tarafından reddedilmesi halinde (b) maddesinde belirtilen ücret alınmaz.	
*İmar Planı/İmar Planı değişikliği onay ücretleri hesaplarında plan/plan değişikliği onama sınırı esas alınır.	
*Resmî kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.	

2-Mevcut İstikamet

Konut Parseller İçin	
	2021 YILI
0-300m2 arası	250,00.-TL
301-600 m2 arası	300,00.-TL
601-2000m2 arası	400,00.-TL
2000m2'den büyük	500,00.-TL
Ticaret ve Sanayi Parseller için, Özel Mülkiyetteki Donatı Alanları İçin	
	2021 YILI
0-300m2 arası	300,00.-TL
301-600 m2 arası	400,00.-TL
601-2000m2 arası	500,00.-TL
2000m2'den büyük	600,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	
* Yolboyu ticaret ve ticaret+konut parsellerinde konut tarife ücreti alınır.	
* Plansız alanlarda minimum konut tarife ücreti alınır.	

3-Plankote

Konut Parselleri İçin	
	2021 YILI
0-500m2 arası konut + ticaret	220,00.-TL
501-2000m2 arası konut + ticaret	250,00.-TL
2001-5000m2 arası konut + ticaret	350,00.-TL
5001-10000m2 arası konut + ticaret	800,00.-TL
10000m2'den büyük konut + ticaret	1.500,00.-TL
Ticaret ve Sanayi Parselleri İçin, Özel Mülkiyetteki Donatı Alanları İçin	
	2021 YILI
0-1500m2 arası	400,00.-TL
1501-3000m2 arası	500,00.-TL
3001-5000m2 arası	700,00.-TL
5001-10000m2 arası	1.500,00.-TL
10000m2'den büyük	3.000,00.-TL
Rüzgar Enerji Santralleri İçin	
	2021 YILI
Her bir türbin ve bina için	1.000,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	
* Yolboyu ticaret ve ticaret+konut parsellerinde konut tarife ücreti alınır.	
* Plansız alanlarda minimum konut tarife ücreti alınır.	

4- Encümene Teklif Belgesi –Tevhit-İfraz

	2021 YILI
Encümen Teklif Folye Ücreti	250,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

5- Bina Kontrolleri

a)Yeni Bina Kontrolü (demir)	2021 YILI
0-100 m2 arası	---
101-250 m2 arası	---
251 m2 ve üstü	---
*Her kat tabliyesi için geçerlidir. Bu değerler binanın tamamını kapsamaz.	

b)Az hasarlı ve hasarsız binaların karot sonuçlarının verilmesi	---
c) Az hasarlı ve hasarsız binaların Jeolojik rapor sonuçlarının verilmesi	---
Ücretlere KDV dahildir.	
Plan ve Bütçe Komisyonu Bina Kontrol Ücretinin alınmamasına karar vermiştir.	

6- İmar Durumu Ücreti

Resmi Makam ve şahıslara bilgi için yazılı olarak verilen imar durumlarından ücret alınmaz.	
Konut Parselleri İçin	
	2021 YILI
0-500m2 arası	200,00.-TL
501-1500m2 arası	220,00.-TL
1501-3000m2 arası	500,00.-TL
3000'den büyük	1.500,00.-TL
Ticaret ve Sanayi Parselleri İçin	
	2021 YILI
0-1500m2 arası	400,00.-TL
1501-3000m2 arası	550,00.-TL
3001-5000m2 arası	750,00.-TL
5001-10000m2 arası	900,00.-TL
10000m2'den büyük	1.200,00.-TL
Rüzgar Enerji Santralleri İçin	
	2021 YILI
Her bir türbin ve bina için	1.500,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	
* Yolboyu ticaret ve ticaret+konut parsellerinde konut tarife ücreti alınır.	
* Plansız alanlarda minimum konut tarife ücreti alınır.	
* 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.,17. ve 18. Maddeleri hükümlerince işlem yapılması gereken parseller için imar durumu başvurusunda bulunulamaz.	

7- Teknik Eleman Kontrol Ücreti

	2021 YILI
a)Konut ve İşyerlerinde her inşaat m2 için;	
100 m2'ye kadar	2,50.-TL
101-200 m2 arası	2,25.-TL
201 m2'den yukarı	2,00.-TL
b) Fabrika, Atölye, Res ve Reslere ait bina, vb. yapılarda her inşaat m ² için	7,00.-TL.
c) Havuzlar	m2 x 2,00.-TL
d) İstinat Duvarları ve Geoteknik Yapılar her inşaat m2 için	m2 x 2,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

8- Kat irtifakı ücreti

	2021 YILI
300.00 TL.'den az olamaz.	
Bağımsız bölüm başına	225,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

9- Kat mülkiyeti ve fotoğraf tasdik ücreti

	2021 YILI
0-100 m2 arası	200,00.-TL
101-200 m2 arası	250,00.-TL
201-500 m2 arası	350,00.-TL
501 m2'den büyük	400,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

10- Rapor Düzenlenmesi

	2021 YILI
İskan Raporu düzenlenmesi(Bina Adedi)	350,00.-TL
Ruhsat Raporu düzenlenmesi(Bina Adedi)	350,00.-TL
Bina yıkım raporu düzenlenmesi	500,00.-TL
Yerinde kontrol ücreti (Bağımsız bölüm başına)	Alınmayacak.
Ücretlere KDV dahildir.	

YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİNİN DÜZENLENMESİ AŞAMASINDA ALINAN HARÇ VE ÜCRETLER

- Yerinde Kontrol Ücreti
- Yapı Kullanma İzin harcı
- İskan Raporu düzenlenmesi Ücreti
- Teknik Eleman Kontrol Ücreti

YAPI RUHSAT BELGELERİNİN DÜZENLENMESİ AŞAMASINDA ALINAN HARÇ VE ÜCRETLER

- Bina İnşaat Harcı
- Zemin Açma ve Toprak Hafriyat Harcı
- Proje Kontrol Ücreti
- Proje Tasdik Ücreti
- Zemin Etüdü Kontrol ve Onay Ücreti
- İşgaliye Ücreti
- Yol-Kanal Katılım Ücreti
- Otopark Ücreti
- Hafriyat Harcı
- Ruhsat Belgesi düzenleme Ücreti

11- Muvakkat İnşaat İzin ücreti

	2021 YILI
Halı çim saha ve spor tesisleri talebi halinde avan proje tasdiki ve tesis izinlerinin beher m2 parsel alanı x. 3 TL	20,00.-TL
250 m2'ye kadar konut inşaat m2 x 7 TL	20,00.-TL
Kafeterya-büfe gibi işyerleri m2 x 7 TL	20,00.-TL

Ücretlere KDV dahildir.

12- Proje Kontrol Ücreti

	2021 YILI
a) Konut ve İşyeri Projelerinden	
0-500 m2 arası m2 x	500,00.-TL
500-1000 m2 arası m2 x	700,00.-TL
1000m2'den büyük m2 x	1.500,00.-TL
b) Fabrika ve RES Projelerinden m2 x	5,00.-TL
c) Havuzlar m2 x	2,00.-TL

*Proje Kontrol Ücreti (Mimari + Statik + Elektrik + Sıhhi tesisat ve Geoteknik) projeleri için geçerlidir.

Ücretlere KDV dahildir.

13- Proje Tasdik Ücreti (Mimari + Statik + Elektrik + Sıhhi tesisat ve Geoteknik)

Proje tasdik ücreti 250,00 TL. dir. (her bir proje için) (Mimari + Statik + Elektrik + Sıhhi tesisat ve Geoteknik)
* Blok adedi ve meslek grubu proje sayısı ile çarpılır.
Ücretlere KDV dahildir.
-RESMİ KURUM VE KURULUŞ TALEPLERİNDE;
1) Proje Kontrol Ücreti ve Teknik Eleman Kontrol Ücretinin 1/2 'si alınır.
2) A-İmar Planlarında Meskun Alan Dışında Bulunan Yerlerden Teknik Altyapı Bedeli Alınır. B- İbadet Yerlerinden Teknik Altyapı Bedeli Alınmaz.

14- İş Deneyim Belgesi Ücreti

	2021 YILI
	300,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

15- Akaryakıt/Otogaz İstasyonları

	2021 YILI
Beher pompa cihazı/dispenser için	2.160,00.-TL
Beher lift için	500,00.-TL.
Ücretlere KDV dahildir.	

16- Temel üstü, Toprak, Geoteknik vize ücreti

	2021 YILI
Parselde bir bina için vize tasdik ücreti	165,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir	

17- Ekspertiz Rapor Ücreti

	2021 YILI
Ekspertiz için arşivden kayıt bakma	250,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir	

18- Mimari Proje Suret Kontrol Ücreti

	2021 YILI
0-100 m2 arası	200,00.-TL
101-200 m2 arası	230,00.-TL
201 m2'den büyük	275,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

19- Hali Hazır Harita Kontrol Ücreti

	2021 YILI
(1 Pafta)	400,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

20- Zemin Etüdü Kontrol ve Onay Ücreti

	2021 YILI
	Parsel Alanı m2 x 0,5.-TL+350,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

21-Yol-kanal katılım Payı Ücreti

	2021 YILI
Bağımsız bölüm başına	950,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

22- İşgaliye Ücreti

	2021 YILI
Her bir m işgal edilecek yol için x 120 gün	1,00.-TL*120 gün
Ücretlere KDV dahildir.	

23- Otopark Ücreti

	2021 YILI
Her araç için	1.500,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

24- Hafriyat Döküm Bedeli

	2021 YILI
m3 başına	6,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

25- Moloz Döküm Bedeli

	2021 YILI
m3 başına	6,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

26- Asansör Tescil ve Ruhsat Ücreti

	2021 YILI
Asansör projesi onay harcı için	300,00.-TL
İnsan asansörleri 1-4 kişi veya (320kg'a) kadar olan her asansör için	650,00.-TL
4 kişi veya (320 kg) dan yukarı olan asansörlere şahıs başına veya her fazla 80 kg için	150,00.-TL
Ücretlere KDV dahildir.	

2021 YILI İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR

BİNA İNŞAAT HARCİ

1-KONUT İÇİN

İnşaat Alanı	2021 YILI
100 m ² ye kadar	2,00.-TL+YDO
101 – 120 m ²	3,00.-TL+YDO
121 – 150 m ²	4,00.-TL+YDO
151 – 200 m ²	5,00.-TL+YDO
200 m ² den yukarı	6,00.-TL+YDO
Ücretlere KDV dahildir.	

2-İŞYERİ İÇİN

<u>İnşaat Alanı</u>	2021 YILI
25 m ² 'ye kadar	6,00.-TL+YDO
25 – 50 m ² 'ye kadar	7,00.-TL+YDO
51 – 100 m ² 'ye kadar	9,00.-TL+YDO
100 m ² ' den yukarı	11,00.-TL+YDO
Ücretlere KDV dahildir.	

KAYIT SURET HARCİ (2464 Sayılı Kanun 84. Madde)	
	2021 Yılı
Her sayfa başına	0,75.-TL
Harita plân ve krokilerin beher metrekaresi	7,00.-TL+YDO
Ücretlere KDV dahildir.	

İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR (2464 Sayılı Kanun Ek 6. Madde)		
	2021 Yılı	
İlk parselasyon harcı(beher m2 için)	Ticaret 0,15.-TL+Y.D.O	Konut 0,15.-TL+Y.D.O
İfraz ve tevhit harcı(beher m2 için)	Ticaret 0,15.-TL+Y.D.O	Konut 0,15.-TL+Y.D.O
Plan, proje ve tasdik harcı(beher m2 için)	Ticaret 0,15.-TL+Y.D.O	Konut 0,15.-TL+Y.D.O
Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı(beher m2 için)	Ticaret 0,45.-TL+Y.D.O	Konut 0,45.-TL+Y.D.O
Toprak(beher m3 için)	Ticaret 0,45.-TL+Y.D.O	Konut 0,45.-TL+Y.D.O
Kanal(beher m2 için)	Ticaret 1,50.-TL+Y.D.O	Konut 1,50.-TL+Y.D.O
Yapı Kullanma İzin Harcı(beher inşaat m2'si için)	Ticaret 0,15.-TL+Y.D.O	Konut 0,15.-TL+Y.D.O
Ücretlere KDV dahildir.		

Mustafa TOKAT
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Osman ASLAN
Yedek Katip Üye
Meclis Üyesi

Gökmen YILMAZ
Katip Üye
Meclis Üyesi