

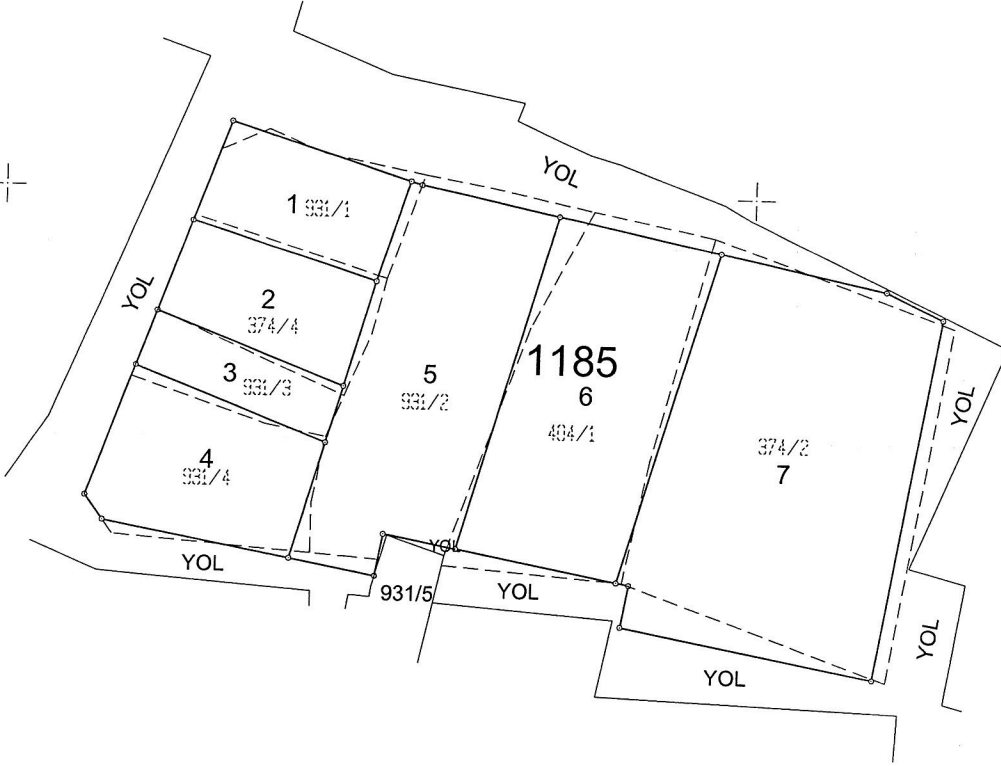
İLİ : YALOVA  
İLÇESİ : ARMUTLU  
MAH. : BAYIR  
PAFTA : 28 / G21C22C4A  
ADA/PARSEL : 374/2,4 - 404/1 - 931/1,2,3,4

## PARSELASYON PLANI



1/1000

4 486 900



4 486 800



400 500



400 600

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜRER	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH	ÖZGÜR TEZTÜRER	Emrah TOSUN Harita Mühendisi	Rahmi BOYASLAN İmar ve Şehircilik Müdürü

İLİ : YALOVA  
İLÇESİ : ARMUTLU  
KÖY/MAH. : BAYIR  
T.C. ARMUTLU

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

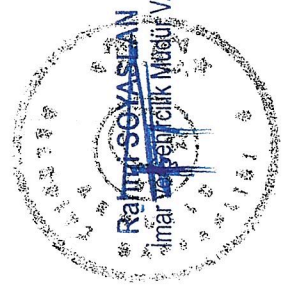
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y. Terk	D. Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i. Tahsis	İ M A R	
									AdaNo	Alan
374/2	1697.00	-	594.50	-	0.00	1697.00	0.00	1697.00	1185	5177.26
374/4	412.10	-	63.50	-	475.60	-	117.59	358.01		
404/1	1009.90	-	469.40	-	0.00	1009.90	0.00	1009.90		
931/1	354.93	-	383.00	-	0.00	354.93	0.00	354.93		
931/2	1032.73	-	355.80	-	0.00	1032.73	0.00	1032.73		
931/3	218.00	-	62.00	-	280.00	-	69.23	210.77		
931/4	513.92	-	199.22	-	-	513.92	0.00	513.92		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y. Terk	Toplam D. Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	İ M A R	
						Dopalma	Dop		Toplam Alan	Alan
5238.58	5238.58	0.00	2127.42	0.00	755.60	4608.48	186.82	5177.26		5177.26

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 5364.08 - 5177.26 = 186.82  
Düzenleme Ortaklık Payı = 186.82 / 755.60 = 0.2472472

Yılmaz TOŞUN  
Mühürsizi



ÖZGÜR KAZIĞIR  
Genel Mühürsizi  
Dip. No: 1439 / Oda Sic. No: 7208  
Büro Tescil No: 9191





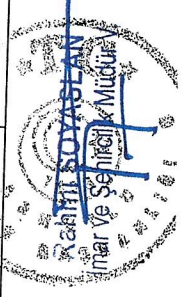
TOPLAM ALAN : 5364.08  
 TOPLAM PAY : 5364.08  
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
 TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 5364.08

M A L H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A  
 Ö Z E T F O R M U  
 ( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I )

TOPLAM ADA ALANI : 5177.26  
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
 D.O.PAYI ORANI : 0.2472472

SAYFA NO: 1

SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	I M A R	
1	28	374/2	1697.00 1697.00	TAM	DU** AL**ÇA** BA**	-	0.00 1697.00	1185/7	1697.00	TAM	1697.00		
2	28	374/4	475.60 475.60	TAM	AV** YA** FA**	-	117.59 358.01	1185/2	358.01	TAM	358.01		
3	28	404/1	1009.90 1009.90	TAM	DU** AL**ÇA** BA**	-	0.00 1009.90	1185/6	1009.90	TAM	1009.90		
4	G21C22C4A	931/1	354.93 354.93	TAM	AY** AY** HA**	-	0.00 354.93	1185/1	354.93	TAM	354.93		
5	G21C22C4A	931/2	1032.73 293.59	29361 103282	AL**NA** SÜ** SA** SA**	-	0.00 293.59	1185/5	1032.73	29359/103273	293.59		
8	G21C22C4A	931/2	1032.73 293.58	29361 103282	MU** YIL** GR** -	-	0.00 293.58	1185/5	1032.73	29358/103273	293.58		
9	G21C22C4A	931/2	1032.73 445.56	22280 51641	NA** AL** MU**	-	0.00 445.56	1185/5	1032.73	44556/103273	445.56		
6	G21C22C4A	931/3	280.00 280.00	TAM	ZE** İN** HU**	-	69.23 210.77	1185/3	210.77	TAM	210.77		
7	G21C22C4A	931/4	513.92 51.40	20 200	İR** TA** HA**	-	0.00 51.40	1185/4	513.92	5140/51392	51.40		
10	G21C22C4A	931/4	513.92 51.40	20 200	MU** GÖ** MU**	-	0.00 51.40	1185/4	513.92	5140/51392	51.40		
11	G21C22C4A	931/4	513.92 51.39	20 200	SE** Nİ** ÇO** MU**	-	0.00 51.39	1185/4	513.92	5139/51392	51.39		
12	G21C22C4A	931/4	513.92 51.39	20 200	ZE** AL** ME** AL**	-	0.00 51.39	1185/4	513.92	5139/51392	51.39		
13	G21C22C4A	931/4	513.92 51.39	20 200	YI** EĞ** FI**	-	0.00 51.39	1185/4	513.92	5139/51392	51.39		
14	G21C22C4A	931/4	513.92 51.39	20 200	ME** BO** AB**	-	0.00 51.39	1185/4	513.92	5139/51392	51.39		
15	G21C22C4A	931/4	513.92 51.39	20 200	İB** UY** BE**	-	0.00 51.39	1185/4	513.92	5139/51392	51.39		
16	G21C22C4A	931/4	513.92 51.39	20 200	ME** ÇA** ME**	-	0.00 51.39	1185/4	513.92	5139/51392	51.39		
17	G21C22C4A	931/4	513.92 51.39	20 200	YI** YA** GÜ** TU**	-	0.00 51.39	1185/4	513.92	5139/51392	51.39		
18	G21C22C4A	931/4	513.92 51.39	20 200	MU** MI** ME** AL**	-	0.00 51.39	1185/4	513.92	5139/51392	51.39		



*[Handwritten Signature]*  
 İbrahim TOSUN  
 İlçe Müdürü

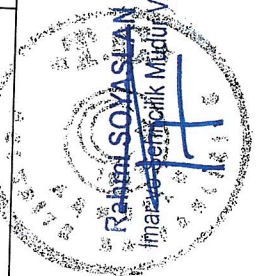
ŞİŞLİ İZMİR KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
 İlçe Müdürlüğü  
 Upp.No: 409 Ada Sic.No: 7208  
 Harita Teslif No: 9151

TOPLAM ALAN : 5364.08  
TOPLAM PAY : 5364.08  
TOPLAM KAMU LAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 5364.08

T E S C İ L E E S A S  
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ  
( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )

SAYFA NO: 1  
TOPLAM ADA ALANI : 5177.26  
O. KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O. PAYI ORANI : 0.2472472

SNO	Pafta	K A D A S T R O			Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	İ M A R		
		Ada/Par	Alan	Hisse					Alan	Hisse	Pay
4	G21C22C4A	931/1	354.93	TAM 354.93	AY** HA**	AY** HA**	0.00 354.93	1185/1	354.93	TAM	354.93
2	28	374/4	475.60	TAM 475.60	AV** FA**	AV** FA**	117.59 358.01	1185/2	358.01	TAM	358.01
6	G21C22C4A	931/3	280.00	TAM 280.00	ZE** HÜ**	ZE** HÜ**	69.23 210.77	1185/3	210.77	TAM	210.77
7	G21C22C4A	931/4	513.92	20/200 51.40	İR** HA**	İR** HA**	0.00 51.40	1185/4	513.92	5140/51392	51.40
10	931/4	931/4	513.92	20/200 51.40	NU** SE**	NU** SE**	0.00 51.40			5140/51392	51.40
11	931/4	931/4	513.92	20/200 51.39	MU** ZE**	MU** ZE**	0.00 51.39			5139/51392	51.39
12	931/4	931/4	513.92	20/200 51.39	ME** YI**	ME** YI**	0.00 51.39			5139/51392	51.39
13	931/4	931/4	513.92	20/200 51.39	FI** AB**	FI** AB**	0.00 51.39			5139/51392	51.39
14	931/4	931/4	513.92	20/200 51.39	IB** BE**	IB** BE**	0.00 51.39			5139/51392	51.39
15	931/4	931/4	513.92	20/200 51.39	ME** YI**	ME** YI**	0.00 51.39			5139/51392	51.39
16	931/4	931/4	513.92	20/200 51.39	ME** YI**	ME** YI**	0.00 51.39			5139/51392	51.39
17	931/4	931/4	513.92	20/200 51.39	ME** YI**	ME** YI**	0.00 51.39			5139/51392	51.39
18	931/4	931/4	513.92	20/200 51.39	MU** ME**	MU** ME**	0.00 51.39			5139/51392	51.39
5	G21C22C4A	931/2	1032.73	29361/103282 293.59	AL**NA** SA**	AL**NA** SA**	0.00 293.59	1185/5	1032.73	29359/103273	293.59
8	931/2	931/2	1032.73	29361/103282 293.58	MU** NA**	MU** NA**	0.00 293.58			29358/103273	293.58
9	931/2	931/2	1032.73	22280/51641 445.56	MU** MU**	MU** MU**	0.00 445.56			44556/103273	445.56
3	28	404/1	1009.90	TAM 1009.90	DU** BA**	DU** BA**	0.00 1009.90	1185/6	1009.90	TAM	1009.90
1	28	374/2	1697.00	TAM 1697.00	DU** BA**	DU** BA**	0.00 1697.00	1185/7	1697.00	TAM	1697.00



ÖZGÜR TEZTÜREN  
Harita Mühendisi  
Dış Ofis 149 Oda Sic.No: 7208  
Uludağ Yolu No: 9252

Emrah Tosun  
Harita Mühendisi



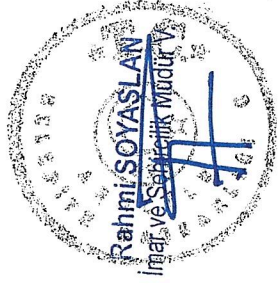
İLİ :YALOVA  
İLÇESİ :ARMUTLU  
KÖY/MAH.İ :BAYIR  
BELEDİYESİ :ARMUTLU  
PAFTANO :G21C22C4A

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 1185

ClT Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Beyanlar		
		He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.		Maliki	Babası
	1	0	354	93	ARSA	TAM	931	1	28	2760	AY**AY**	HA**	
	2	0	358	01	ARSA	TAM	374	4	4	371	AV** YA**	FA**	
	3	0	210	77	ARSA	TAM	931	3	28	2762	ZE** İN**	HÜ**	
	4	0	513	92	ARSA	20/200	931	4	25	2463	İR** TA**	HA**	Zemin kat 1 nolu mesken
						20/200	931	4	25	2464	MU** GO**	NU**	Zemin kat 2 nolu mesken
						20/200	931	4	25	2465	SE** Nİ** ÇO**	MU**	1.kat 3 nolu mesken
						20/200	931	4	25	2466	ZE** AL**	ME** AL**	1.kat 4 nolu mesken
						20/200	931	4	25	2467	YI** EĞ**	FI**	2.kat 5 nolu mesken
						20/200	931	4	25	2468	ME** BO**	AB**	2.kat 6 nolu mesken
						20/200	931	4	25	2469	İB** UY**	BE**	3.kat 7 nolu mesken
						20/200	931	4	25	2470	ME** ÇA**	ME**	3.kat 8 nolu mesken
						20/200	931	4	25	2471	YI** YA** GÜ**	TU**	4.kat 9 nolu mesken
						20/200	931	4	25	2472	MU** MI**	ME**	4.kat 10 nolu mesken
	5	0	1032	73	ARSA	29361/103282	931	2	28	2761	AL** NA** SÜ**	SA**	
						29361/103282	931	2	28	2761	MU** YI** GR** İN**	-	
						22280/51641	931	2	28	2761	NA** AL**	MU**	
	6	0	1009	90	ARSA	TAM	404	1	4	392	DU** AL** ÇA**	BA**	
	7	0	1697	00	ARSA	TAM	374	2	4	370	DU** AL** ÇA**	BA**	



*Rahmi SOYASLAN*  
İmza ve Sicil Müdürlüğü

*Rahmi SOYASLAN*  
İmza ve Sicil Müdürlüğü



T.C  
ARMUTLU BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** : 18.MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIRININ  
ONAYLANMASI TEKLİFİ  
**Evrak No** : E-56301338-110.03-1424  
**Evrak Tarihi** : 17.10.2023

**Karar Tarihi** : 18.10.2023  
**Karar No** : 235

**TEKLİF**

Belediyemiz Encümeni, Belediye Başkanı Mustafa TOKAT'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/10/2023 tarih ve E-56301338-110.03-1424 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

İlçemiz, Bayır Mahallesi, 28 paftada kalan, 374 ada, 2 ve 4 sayılı parsel ve 404 ada, 1 sayılı parsel, G21C22C4A paftada kalan ve 931 ada 1, 2, 3 ve 4 sayılı parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi yaptırılması bu imar uygulamasını yapmak üzere Harita Mühendisi Özgür TEZTÜRER'e yetki verilmesi ve düzenlemeye giren taşınmazların tapu kayıtlarına Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesinin-(1). fıkrası hükmünce "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." şerhinin konması, arsa ve arazi düzenlemesi işlemine ait düzenleme sınırının onaylanması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

**KARAR**

Belediye Encümenince yapılan müzakereler sonucu;  
Yukarıda bahsi geçen teklifin kabulüne, Belediyemiz Encümenince mevcudun oy birliği ile karar verildi.  
Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.



Mustafa TOKAT  
Belediye ve Encümen Başkanı

Osman ASLAN  
Encümen Üyesi

Cengiz ARSLAN  
Encümen Üyesi  
(Katılmadı.)

Canan ERDOĞAN  
Yazı İşleri Müdürü

Kadir ÖZKAN  
Mali Hizmetler Müdür Vekili







T.C  
ARMUTLU BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** : 18.MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)  
**Evrak No** : E-56301338-110.03-1480  
**Evrak Tarihi** : 24.10.2023

**Karar Tarihi** : 25.10.2023  
**Karar No** : 242

**TEKLİF**

Belediyemiz Encümeni, Belediye Başkanı Mustafa TOKAT'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/10/2023 tarih ve E-56301338-110.03-1480 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümenininin 18/10/2023 tarih ve 235 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; İlçemiz, Bayır Mahallesi, 28 paftada kalan, 374 ada, 2 ve 4 sayılı parsel ve 404 ada, 1 sayılı parsel, G21C22C4A paftada kalan ve 931 ada, 1, 2, 3 ve 4 sayılı parsellerde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden, 28 paftada kalan, 374 ada, 2 ve 4 sayılı parsel ve 404 ada, 1 sayılı parsel, G21C22C4A paftada kalan ve 931 ada, 1, 2, 3 ve 4 sayılı parselleri kapsayan alanda yapılan arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususunun, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

**KARAR**

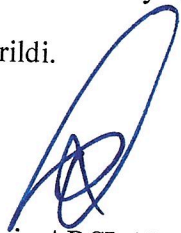
Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/10/2023 tarih ve E-56301338-110.03-1480 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümenininin 18/10/2023 tarih ve 235 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; İlçemiz, Bayır Mahallesi, 28 paftada kalan, 374 ada, 2 ve 4 sayılı parsel ve 404 ada, 1 sayılı parsel, G21C22C4A paftada kalan ve 931 ada, 1, 2, 3 ve 4 sayılı parsellerde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden, 28 paftada kalan, 374 ada, 2 ve 4 sayılı parsel ve 404 ada, 1 sayılı parsel, G21C22C4A paftada kalan ve 931 ada, 1, 2, 3 ve 4 sayılı parselleri kapsayan alanda yapılan arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfasının onanmasına ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.

  
Mustafa TOKAT  
Belediye ve Encümen Başkanı

  
Osman ASLAN  
Encümen Üyesi

  
Cengiz ARSLAN  
Encümen Üyesi

  
Canan ERDOĞAN  
Yazılı İşleri Müdürü

  
Hande ATASAYAR  
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.  
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**ASKI TUTANAĞI**

İlçemiz, Bayır Mahallesi, 28 paftada kalan , 374 Ada 2 ve 4 sayılı parsel ve 404 ada 1 sayılı parsel, G21C22C4A paftada kalan 931 ada 1,2,3 ve 4 sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 18.10.2023 tarih ve 235 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Uygulama Sahası Tahsisi Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ,Tescil Sayfası 25.10.2023 tarih ve 242 sayılı askıya çıkarılması Encümen kararı ile İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 06.11.2023 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.06.11.2023

**Harita Mühendisi**

Emrah TOSUN

**İmar ve Şehircilik Müdür V.**

Rahmi SOYASLAN

