

2026

**GÖKTEPE KAPASİTE ARTIŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
PROJESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Turgut Özal Mahallesi 2167.Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi Blok:B No:146 Yenimahalle/ANKARA

Email:hulusi.yetkin@hotmail.com & hyetkin@yetkinplanlamaenerji.com

Tel:0312 577 92 70 Gsm:0555 764 17 67

Kep : yetkinplanlama@hs01.kep.tr

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI	2
2. PLANLAMA ALANI	3
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	3
2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	5
2.3. TEKNİK BİLGİLER	8
2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ	9
2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	9
2.4.2. 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	10
2.4.3. Mer'i Plan Bilgisi.....	11
2.5. ÇED KARARI	11
2.6. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	12

HARİTALAR

Harita 1,Proje Alanının Marmara Bölgesindeki Yeri	4
Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	5
Harita 3, Göktepe EDT RES ÇDP'deki Yeri.....	10
Harita 4,Göktepe RES 1/25000 Ölçekli ÇDP'deki Yeri	11
Harita 5, Göktepe RES 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişliği Görselleri	13

TABLolar

Tablo 1,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler	8
--	---

1. PLANLAMANIN AMACI

EPDK tarafından verilen 04/06/2020 tarih EÜ/9373-9-8/04524 Lisans No ile verilen Üretim Lisansında da görülebileceği üzere Göktepe EDT Rüzgar Enerji Santraline toplam 105.64MWe108.34MWm kapasiteli 19 Adet Türbin Alanı, Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Tesisi yapılması planlanmaktadır. Ancak Plan Teklifi Armutlu Termal Turizm Merkezi sınırlarında kalan T32-T33 Numaralı Türbinlerin bir kısmına ilişkin, T36 Numaralı Türbin Alanının ise tamamına ilişkin hazırlanmıştır.



2. PLANLAMA ALANI

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı olan Göktepe EDT RES projesinde yer alan T32 - T33 ve T36 Numaralı Türbinler ve Ulaşım Yolları Yalova ili, Armutlu ilçesi, Karşıyaka Köyü, Tescil Harici Alan sınırlarında yer almaktadır. Söz konusu alanın tamamı Orman Vasıflı Parsel niteliğindedir.

Göktepe EDT RES Projesi kapsamında EPDK tarafından izin verilen “T32-T33-T36” numaralı 3 Adet Türbin Alanı ve Ulaşım Yolları Esenköy Belediye Başkanlığı Mücavir Alan sınırlarında kalmaktadır.

Göktepe RES Projesi kapsamında EPDK tarafından izin verilen “T32 ve T33 Numaralı Türbinlerin bir kısmı, T36 Numaralı Türbinin ise tamamı”; 2634 sayılı Kanun kapsamında 14.09.2022 tarihli ve 2022/6039 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 15.09.2022 tarihli ve 31954 sayılı Resmi Gazete ile sınır daraltması yapılmak suretiyle nihai halini alan “Yalova Armutlu Termal Turizm Merkezi” sınırları içerisinde yer almaktadır.

“Göktepe EDT RES” projesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **1 adet pafta** içerisinde kalmaktadır.

Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık **5.71 hektar büyüklüğündedir.**

Harita 1,Proje Alanının Marmara Bölgesindeki Yeri



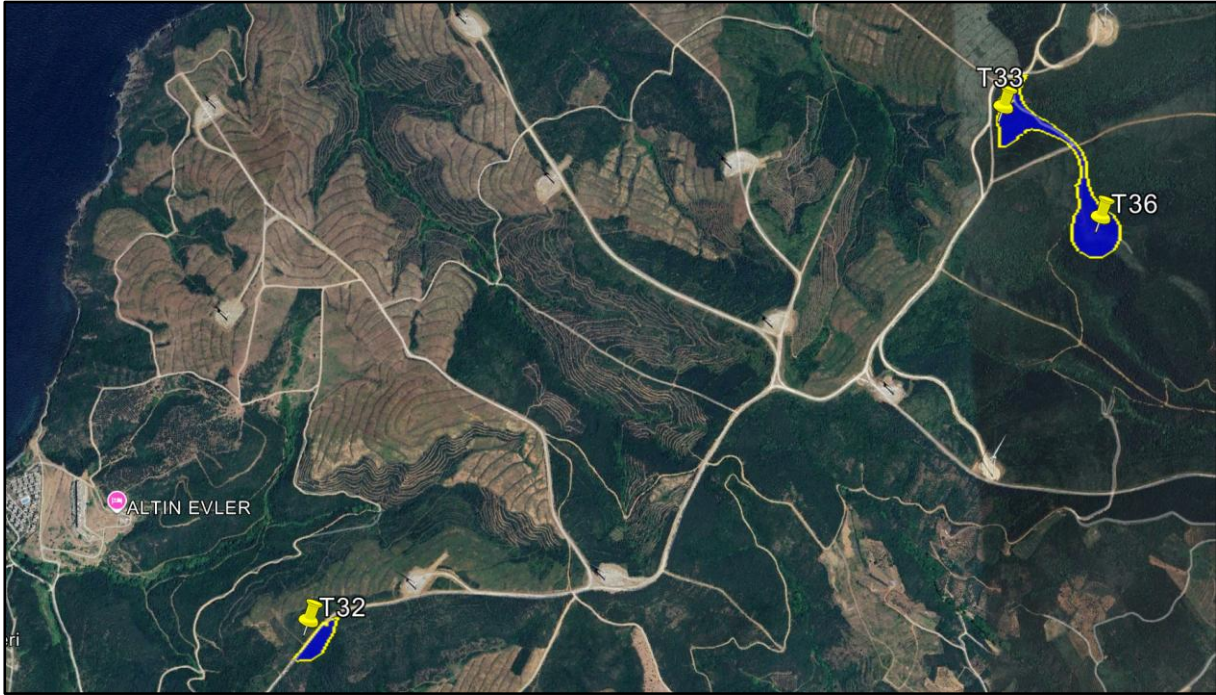
Planlama alanı Türkiye'nin Marmara bölgesi sınırlarında yer almakta olup, Planlama alanının kuzeyinde ve batısında Marmara Denizi, doğusunda Esenköy ve Çınarcık İlçesi, güneyinde ise Armutlu ilçesi yer almaktadır.

Göktepe EDT Proje alanı Yalova ilinin Merkezi ilçesine yaklaşık 32 km uzaklıkta olup ilçe merkezinin batısında, Çınarcık ilçe merkezine yaklaşık 16 km uzaklıkta, Esenköy ilçe merkezine ise yaklaşık 4km uzaklıkta olup her iki ilçe merkezinin batı kesiminde yer almaktadır.

Planlama Alanı ana ulaşım bağlantısı, Yalova-Armutlu Yolundan ayrılan 2.derece taşıt yolları ve Göktepe RES Mevcut tesis içerisinde yer alan Yollar ile sağlanmaktadır.

Son olarak Erguvan Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan Göktepe EDT RES projesi kapsamında T32-T33 ve T36 Numaralı Türbin Alanına ait Uydu görüntüsü aşağıdaki görselde yer almaktadır.

Harita 2, Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama Alanının Genel Mülkiyet durumuna baktığımızda Göktepe EDT RES Kapasite Artış Projesi İmar Planı teklifinde yer alan T32 - T33 ve T36 Numaralı Türbinler ile Ulaşım Yolları; Yalova ili, Armutlu ilçesi, Karşıyaka Köyü Tescil Harici Alan sınırlarında kalmakta olup bahsi geçen alanların tamamı “Orman Nitelikli Alan” olarak tescillidir.

Göktepe EDT RES Projesi İmar Planı çalışması kapsamında söz konusu Orman nitelikli alanlar için Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin İrtifak Dairesi Başkanlığı 25/11/2025 tarih 17711408 sayılı yazısında özetle **“Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda, Bursa Orman Bölge Müdürlüğüne tanzim edilen 12.06.2025 tarihli ön izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir.”** denmiştir.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-55690203-020-17711408

25.11.2025

Konu : ERGUVAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM
A.Ş'nin 1.332.566,09 m2'lik Talebine ait
olur (TALEP2025-147239)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No :09-07-21-00334
İzin Sahibi :Erguvan Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi
İzin Konusu :Göktepe RES Projesi kapsamında türbin, şalt alanı, enerji nakil hattı ve ulaşım yolu ilave ön izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) :1.332.566,09 **İli** : Yalova
Orman Bölge Müdürlüğü :Bursa **İlçesi** : Armutlu
Orman İşletme Müdürlüğü :Yalova **Köyü/Mevkii** : Armutlu
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları :Armutlu: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 115, 119, 122, 123, 124, 125, 126, 131, 132, 133
Lisans No :EÜ/9373-9/04524
İzin Süresi :24 Ay

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m²)	Kull. Amacı Değ. Alanı(m²)	Koord. Değ. Alanı(m²)	İptal Edilen Alan(m²)	Yeni İzin Alanı(m²)	Talep Edilen Alan(m²)
2025-77-997-006-00011	Enerji nakil hattı					205.062,69	205.062,69
2025-77-997-192-00013	Türbin					395.270,47	395.270,47
2025-77-997-007-00012	Yol					727.063,90	727.063,90
2025-77-997-183-00010	Şalt alanı					5.169,03	5.169,03
Toplam						1.332.566,09	1.332.566,09

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 456AE241-FD76-4844-BEEC-407142139C36

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA

Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74

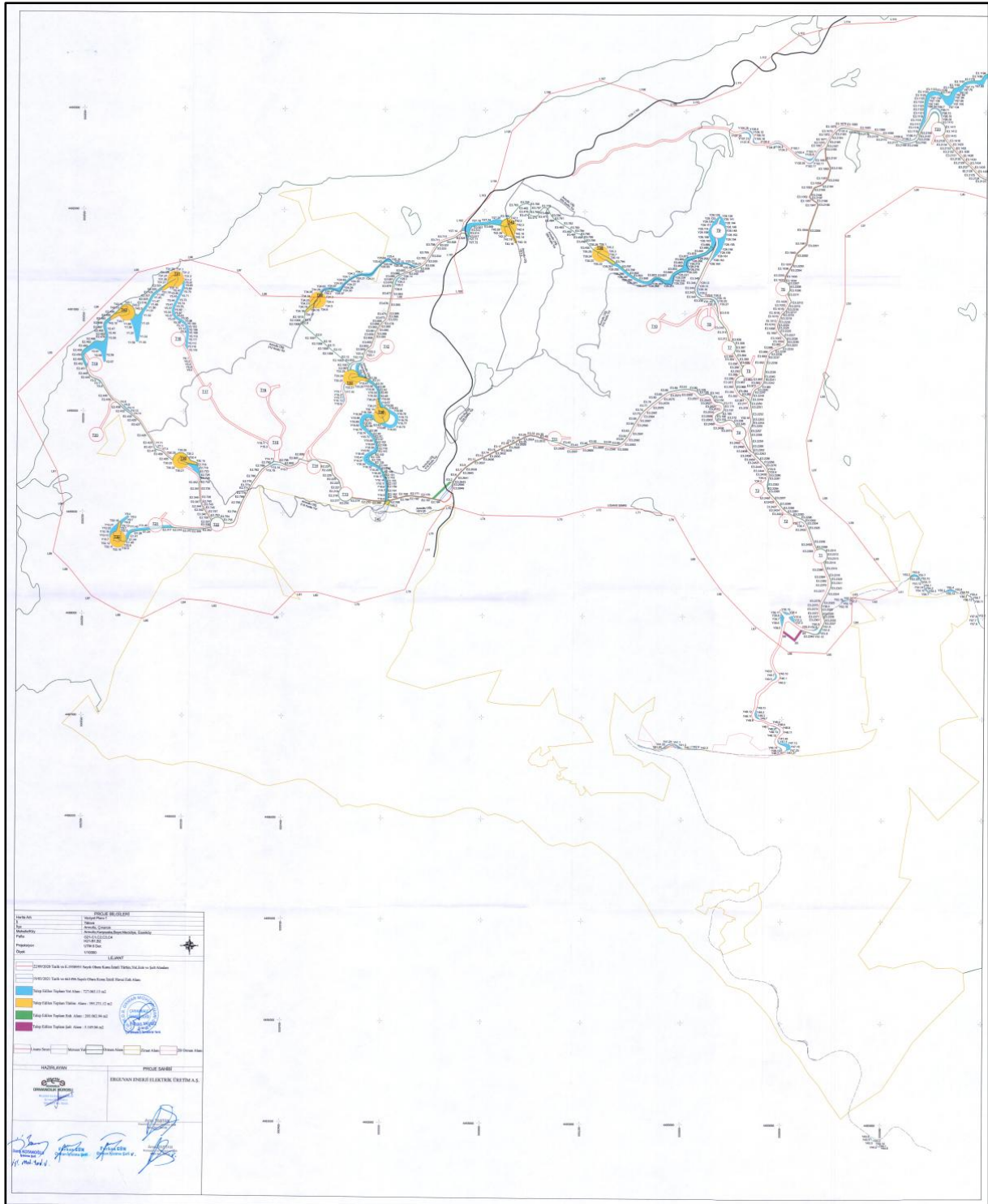
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Murat BOSTANCI

Mühendis

Telefon No: (312) 296 39 82





2.3. TEKNİK BİLGİLER

Rüzgar santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgar türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgarın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmiştir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmiştir. Bir rüzgar santralinde bütün türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

Tablo 1'de EPDK Lisansında yer alan Türbinler ile İmar Planı Teklifinde yer alan Türbinlere dair teknik bilgiler verilmiştir.

Tablo 1,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler

GOKTEPE RES PROJESİ KOORDİNAT ve TÜRBİN BİLGİLERİ									
TÜRBİN	Türbin Numarası	UTM Koordinatları (ED50_6 Derece)		Türbin Gücü (MWe)	Türbin Kule Yüksekliği (m)	Türbin Kanat Rotor Yarı Çapı	Zemin Kotu (m)	Deniz Seviyesinden Maksimum Yüksekliği (m)	İmar Planı Durumu
		Y	X						
	T30	652977.00	4489514.00	5.56	120	80	231	431	HARİÇ
	T31	652917.00	4491309.00	5.56	120	80	53	253	HARİÇ
	T32	652356.00	4488731.00	5.56	120	80	186	386	KISMEN DAHİL
	T33	654676.00	4490339.00	5.56	120	80	281	481	KISMEN DAHİL
	T34	654339.00	4491107.00	5.56	120	80	131	331	HARİÇ
	T35	657155.00	4491587.00	5.56	120	80	303	503	HARİÇ
	T36	654983.00	4489971.00	5.56	120	80	253	453	DAHİL
	T37	661232.00	4492203.00	5.56	120	80	585	785	HARİÇ
	T38	667801.00	4497894.00	5.56	120	80	482	682	HARİÇ
	T39	667491.00	4497499.00	5.56	120	80	526	726	HARİÇ
	T40	667148.00	4497957.00	5.56	120	80	382	582	HARİÇ
	T41	666899.00	4496614.00	5.56	120	80	502	702	HARİÇ
	T42	656237.00	4491845.00	5.56	120	80	285	485	HARİÇ
	T43	652432.00	4490974.00	5.56	120	80	51	251	HARİÇ
	T44	661378.00	4493676.00	5.56	120	80	400	600	HARİÇ
	T45	654953.00	4489001.00	5.56	120	80	183	383	HARİÇ
	T46	661070.00	4493825.00	5.56	120	80	340	540	HARİÇ
	T47	662510.00	4492057.00	5.56	120	80	660	860	HARİÇ
T48	663151.00	4492994.00	5.56	120	80	643	843	HARİÇ	

2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ

2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Göktepe EDT RES Planlama Alanı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Çevre Düzeni Planları Dairesi Başkanlığının 18.07.2025 tarih ve 13055947 sayılı yazısında belirtildiği üzere;

“Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)’nda genel arazi kullanımı olarak “Orman Alanı” nda kaldığı anlaşılmakta olup; ÇDP Plan Hükümleri “8.9 Enerji Üretim Dağıtım - Depolama” - “8.9.1. Enerji Üretim Alanı” başlığı altında;

“8.9.1.1. Yenilenebilir Enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal, hidroelektrik, biokütle, biokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Bakanlığın görüşü alınarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planın veritabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.

8.9.1.2. Bu plan kapsamında yer alacak enerji üretim ve depolamaya ilişkin yatırımlarda, mevcut tesisler de dikkate alınarak çevresel etki değerlendirmesi yapılır. Bu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için “Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Olumlu Kararı” aranır.

8.9.1.3. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.” hükümleri yer almaktadır. Bu kapsamda, ilgi yazıya konu “Göktepe RES Enerji Santrali Kapasite Artışı” amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, 1/50.000 ölçekli ÇDP’nin “8.9 Enerji Üretim- Dağıtım ve Depolama - 8.9.1 Enerji Üretim Alanı” başlığı altında yer alan plan hükümleri ve meri mevzuat hükümlerine uygun olarak, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir” denmiştir.

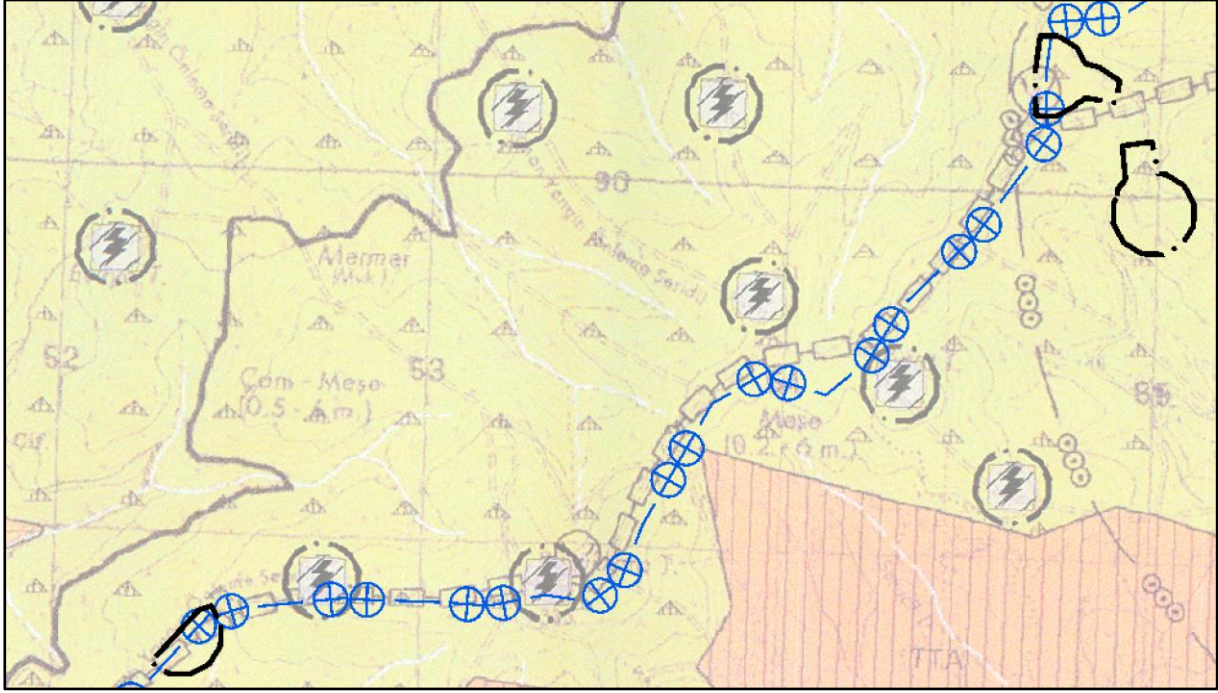
Harita 3, Göktepe EDT RES ÇDP'deki Yeri



2.4.2. 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Göktepe EDT RES Planlama Alanı Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 29.09.2025 tarih ve 7097950 sayılı yazısında belirtildiği üzere; Planlama Alanı olan T32-T33-T36 Numaralı Türbin Alanları ve Ulaşım Yolları 19.09.2008 tarihinde onaylanan Yalova Armutlu Termal TM'ye ait 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında "Orman Alanı" sınırlarında kalmaktadır.

Harita 4, Göktepe RES 1/25000 Ölçekli ÇDP'deki Yeri



2.4.3. Mer'i Plan Bilgisi

Göktepe RES Projesi kapsamında 10 Adet Türbin ve Ulaşım Yollarına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 22.04.2020 tarih ve 92402 sayılı yazısı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Göktepe RES Projesinin Kültür, Turizm Koruma ve Gelişim sınırlarında kalan 22 Adet Türbin ve Ulaşım Yollarına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 11.03.2020 tarih ve 236393 sayılı yazıları ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

2.5. ÇED KARARI

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 03.07.2025 tarih ve 8465 sayılı ÇED Kararı ile özetle "29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Göktepe Rüzgar Enerji Santrali (29 Türbin 121.1MWm/118.4MWe'ye İlave 105.64MWm/108.34MWe Kurulu Güçte 19 Türbin, Toplam Kurulu Güç:48 Türbin 226.74MWm/226.74MWe Kapasite Artışı ve

Enerji Depolama (108.34MWh) Tesis proje için “ÇED Etki Değerlendirmesi Olumlu” karar verilmiştir” denmiştir.

		
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü		
ÇED OLUMLU BELGESİ		
29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince; "GÖKTEPE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ (29 TÜRBİN 121,1 MWm/118,4 MWe'YE İLAVÉ 105,64 MWm/108,34 MWe KURULU GÜÇTE 19 TÜRBİN, TOPLAM KURULU GÜÇ: 48 TÜRBİN 226,74 MWm/226,74 MWe) KAPASİTE ARTIŞI VE ENERJİ DEPOLAMA (108,34 MWh) TESİSİ " projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.		
Eyyüp KARAHAN Bakan a. Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürü 		
Karar Tarihi : 03.07-2025 Karar No : 8665 Proje Sahibi : ERGUVAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. Proje Yeri : Yalova İli, Armutlu Çımarcık İlçeleri, Bayır, Mecidiye, Karşıyaka Mahalleleri ve Şenköy Köyü, Esenköy Mahallesi Kapasite: (RES: 48 türbin- 226,74 MWm/226,74 MWe EDT:108,34 MWh)		

2.6. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama alanı olan Göktepe EDT RES Kapasite Artış Projesinde yer alan T32-T33 Numaralı Türbin Alanının bir kısmı, T36 Numaralı Türbin Alanının ise tamamı ile Ulaşım Yolları Yalova ili, Armutlu ilçesi, Karşıyaka Köyü Tescil Harici Alan sınırlarında yer almaktadır.

Göktepe EDT RES Projesi kapsamında Enerji Üretim Tesisi amaçlı 3 adet Türbin Alanı ve Ulaşım Yolları için 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Onama Sınırı, Göktepe RES Projesi Kapasite Artış Projesi kapsamında EPDK tarafından izin verilen “T32 ve T33 Numaralı Türbinlerin bir kısmı, T36 Numaralı Türbinin ise tamamı”; 2634 sayılı Kanun kapsamında 14.09.2022 tarihli ve 2022/6039

sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 15.09.2022 tarihli ve 31954 sayılı Resmi Gazete ile sınır daraltması yapılmak suretiyle nihai halini alan “Yalova Armutlu Termal Turizm Merkezi” sınırları içerisinde yer almaktadır.

Mer’i 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı” sınırlarında kalan Türbin Alanları, Yapılan Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile “Enerji Üretim Alanı” fonksiyonuna dönüştürülmüştür.

Harita 5, Göktepe RES 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Görselleri

