

2026

GÖKTEPE KAPASİTE ARTIŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Turgut Özal Mahallesi 2167.Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi Blok:B No:146 Yenimahalle/ANKARA

Email:hulusi.yetkin@hotmail.com & hyetkin@yetkinplanlamaenerji.com

Tel:0312 577 92 70 Gsm:0555 764 17 67

Kep : yetkinplanlama@hs01.kep.tr

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI	2
2. PLANLAMA ALANI	3
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	3
2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	5
2.3. TEKNİK BİLGİLER	8
2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ	9
2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	9
2.4.2. 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	10
2.4.3. Mer'i Plan Bilgisi.....	11
2.5. ÇED KARARI	11
2.6. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ	12
2.7. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER	29
2.8. 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI.....	38

HARİTALAR

Harita 1,Proje Alanının Marmara Bölgesindeki Yeri	4
Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	5
Harita 3, Göktepe EDT RES ÇDP'deki Yeri.....	10
Harita 4,Göktepe RES 1/25000 Ölçekli ÇDP'deki Yeri	11
Harita 5, Göktepe EDT RES 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Görselleri.....	39

TABLolar

Tablo 1,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler	8
Tablo 2, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu	39

1. PLANLAMANIN AMACI

EPDK tarafından verilen 04/06/2020 tarih EÜ/9373-9-8/04524 Lisans No ile verilen Üretim Lisansında da görülebileceği üzere Göktepe EDT Rüzgar Enerji Santraline toplam 105.64MWe108.34MWm kapasiteli 19 Adet Türbin Alanı, Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Tesisi yapılması planlanmaktadır. Ancak Plan Teklifi Armutlu Termal Turizm Merkezi sınırlarında kalan T32-T33 Numaralı Türbinlerin bir kısmına ilişkin, T36 Numaralı Türbin Alanının ise tamamına ilişkin hazırlanmıştır.



2. PLANLAMA ALANI

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı olan Göktepe EDT RES projesinde yer alan T32 - T33 ve T36 Numaralı Türbinler ve Ulaşım Yolları Yalova ili, Armutlu ilçesi, Karşıyaka Köyü, Tescil Harici Alan sınırlarında yer almaktadır. Söz konusu alanın tamamı Orman Vasıflı Parsel niteliğindedir.

Göktepe EDT RES Projesi kapsamında EPDK tarafından izin verilen “T32-T33-T36” numaralı 3 Adet Türbin Alanı ve Ulaşım Yolları Esenköy Belediye Başkanlığı Mücavir Alan sınırlarında kalmaktadır.

Göktepe RES Projesi kapsamında EPDK tarafından izin verilen “T32 ve T33 Numaralı Türbinlerin bir kısmı, T36 Numaralı Türbinin ise tamamı”; 2634 sayılı Kanun kapsamında 14.09.2022 tarihli ve 2022/6039 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 15.09.2022 tarihli ve 31954 sayılı Resmi Gazete ile sınır daraltması yapılmak suretiyle nihai halini alan “Yalova Armutlu Termal Turizm Merkezi” sınırları içerisinde yer almaktadır.

“Göktepe EDT RES” projesi **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 3 adet** halihazır harita paftaları içerisinde ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise 2 adet halihazır harita paftaları içerisinde kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritalar 14.04.2025 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık **5.71 hektar büyüklüğündedir.**

Harita 1,Proje Alanının Marmara Bölgesindeki Yeri



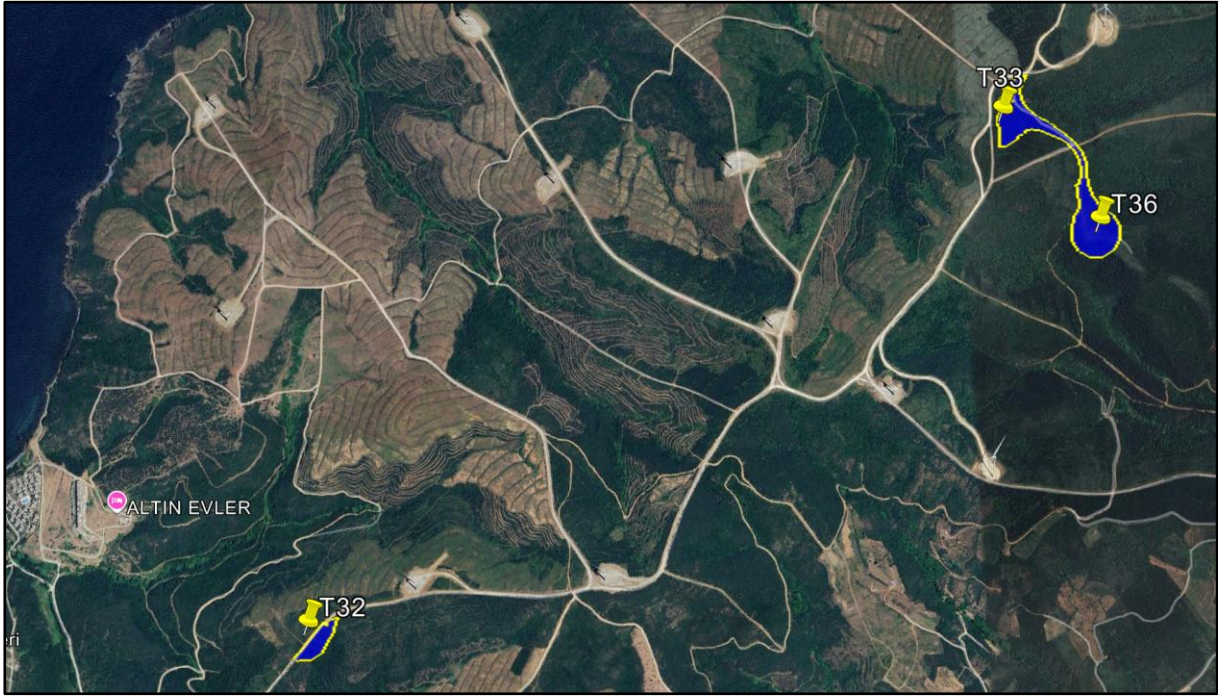
Planlama alanı Türkiye'nin Marmara bölgesi sınırlarında yer almakta olup, Planlama alanının kuzeyinde ve batısında Marmara Denizi, doğusunda Esenköy ve Çınarcık İlçesi, güneyinde ise Armutlu ilçesi yer almaktadır.

Göktepe EDT Proje alanı Yalova ilinin Merkezi ilçesine yaklaşık 32 km uzaklıkta olup ilçe merkezinin batısında, Çınarcık ilçe merkezine yaklaşık 16 km uzaklıkta, Esenköy ilçe merkezine ise yaklaşık 4km uzaklıkta olup her iki ilçe merkezinin batı kesiminde yer almaktadır.

Planlama Alanı ana ulaşım bağlantısı, Yalova-Armutlu Yolundan ayrılan 2.derece taşıt yolları ve Göktepe RES Mevcut tesis içerisinde yer alan Yollar ile sağlanmaktadır.

Son olarak Erguvan Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan Göktepe EDT RES projesi kapsamında T32-T33 ve T36 Numaralı Türbin Alanına ait Uydu görüntüsü aşağıdaki görselde yer almaktadır.

Harita 2, Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama Alanının Genel Mülkiyet durumuna baktığımızda Göktepe EDT RES Kapasite Artış Projesi İmar Planı teklifinde yer alan T32 - T33 ve T36 Numaralı Türbinler ile Ulaşım Yolları; Yalova ili, Armutlu ilçesi, Karşıyaka Köyü Tescil Harici Alan sınırlarında kalmakta olup bahsi geçen alanların tamamı “Orman Nitelikli Alan” olarak tescillidir.

Göktepe EDT RES Projesi İmar Planı çalışması kapsamında söz konusu Orman nitelikli alanlar için Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin İrtifak Dairesi Başkanlığı 25/11/2025 tarih 17711408 sayılı yazısında özetle **“Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda, Bursa Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 12.06.2025 tarihli ön izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir.”** denmiştir.

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-55690203-020-17711408

25.11.2025

Konu : ERGUVAN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM
A.Ş'nin 1.332.566,09 m2'lik Talebine ait
olur (TALEP2025-147239)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No :09-07-21-00334
İzin Sahibi :Erguvan Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi
İzin Konusu :Göktepe RES Projesi kapsamında türbin, şalt alanı, enerji nakil hattı ve ulaşım yolu ilave ön izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) :1.332.566,09 **İli** : Yalova
Orman Bölge Müdürlüğü :Bursa **İlçesi** : Armutlu
Orman İşletme Müdürlüğü :Yalova **Köyü/Mevkii** : Armutlu
Armutlu: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 115, 119, 122, 123, 124, 125, 126, 131, 132, 133
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları
Lisans No :EÜ/9373-9/04524
İzin Süresi :24 Ay

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m²)	Kull. Amacı Değ. Alanı(m²)	Koord. Değ. Alanı(m²)	İptal Edilen Alan(m²)	Yeni İzin Alanı(m²)	Talep Edilen Alan(m²)
2025-77-997-006-00011	Enerji nakil hattı					205.062,69	205.062,69
2025-77-997-192-00013	Türbin					395.270,47	395.270,47
2025-77-997-007-00012	Yol					727.063,90	727.063,90
	Şalt alanı					5.169,03	5.169,03
2025-77-997-183-00010							
Toplam						1.332.566,09	1.332.566,09

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 456AE241-FD76-4844-BEEC-407142139C36

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA

Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74

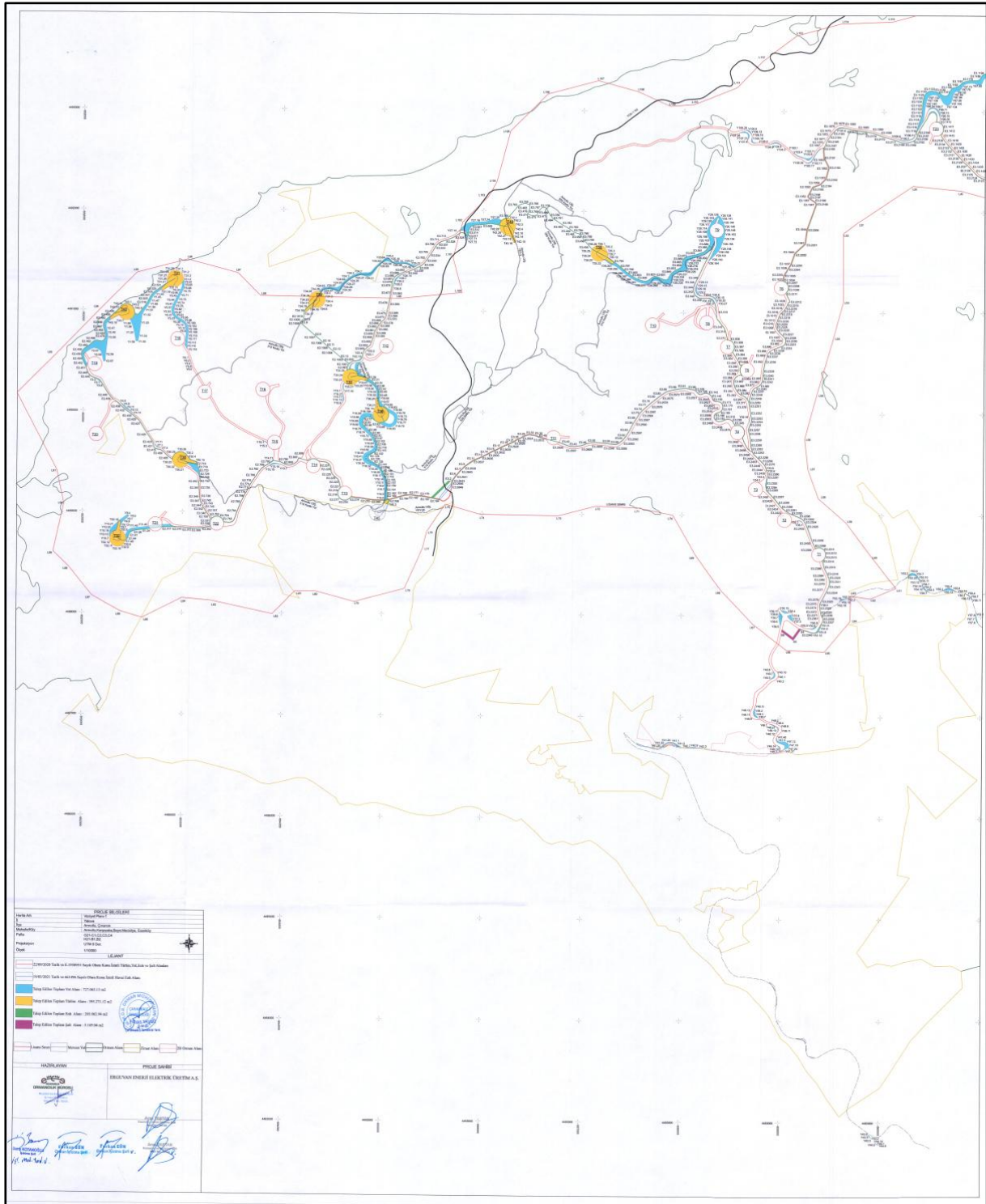
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Murat BOSTANCI

Mühendis

Telefon No: (312) 296 39 82





2.3. TEKNİK BİLGİLER

Rüzgar santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgar türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgarın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmektedir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmektedir. Bir rüzgar santralinde bütün türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

Tablo 1'de EPDK Lisansında yer alan Türbinler ile İmar Planı Teklifinde yer alan Türbinlere dair teknik bilgiler verilmiştir.

Tablo 1,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler

GOKTEPE RES PROJESİ KOORDİNAT ve TÜRBİN BİLGİLERİ									
TÜRBİN	Türbin Numarası	UTM Koordinatları (ED50_6 Derece)		Türbin Gücü (MWe)	Türbin Kule Yüksekliği (m)	Türbin Kanat Rotor Yarı Çapı	Zemin Kotu (m)	Deniz Seviyesinden Maksimum Yüksekliği (m)	İmar Planı Durumu
		Y	X						
	T30	652977.00	4489514.00	5.56	120	80	231	431	HARIÇ
	T31	652917.00	4491309.00	5.56	120	80	53	253	HARIÇ
	T32	652356.00	4488731.00	5.56	120	80	186	386	KISMEN DAHİL
	T33	654676.00	4490339.00	5.56	120	80	281	481	KISMEN DAHİL
	T34	654339.00	4491107.00	5.56	120	80	131	331	HARIÇ
	T35	657155.00	4491587.00	5.56	120	80	303	503	HARIÇ
	T36	654983.00	4489971.00	5.56	120	80	253	453	DAHİL
	T37	661232.00	4492203.00	5.56	120	80	585	785	HARIÇ
	T38	667801.00	4497894.00	5.56	120	80	482	682	HARIÇ
	T39	667491.00	4497499.00	5.56	120	80	526	726	HARIÇ
	T40	667148.00	4497957.00	5.56	120	80	382	582	HARIÇ
	T41	666899.00	4496614.00	5.56	120	80	502	702	HARIÇ
	T42	656237.00	4491845.00	5.56	120	80	285	485	HARIÇ
	T43	652432.00	4490974.00	5.56	120	80	51	251	HARIÇ
	T44	661378.00	4493676.00	5.56	120	80	400	600	HARIÇ
	T45	654953.00	4489001.00	5.56	120	80	183	383	HARIÇ
	T46	661070.00	4493825.00	5.56	120	80	340	540	HARIÇ
	T47	662510.00	4492057.00	5.56	120	80	660	860	HARIÇ
T48	663151.00	4492994.00	5.56	120	80	643	843	HARIÇ	

2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ

2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Göktepe EDT RES Planlama Alanı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Çevre Düzeni Planları Dairesi Başkanlığının 18.07.2025 tarih ve 13055947 sayılı yazısında belirtildiği üzere;

"Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda genel arazi kullanımı olarak "Orman Alanı" nda kaldığı anlaşılmakta olup; ÇDP Plan Hükümleri "8.9 Enerji Üretim Dağıtım - Depolama "- "8.9.1. Enerji Üretim Alanı" başlığı altında;

"8.9.1.1. Yenilenebilir Enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal, hidroelektrik, biokütle, biokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Bakanlığın görüşü alınarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planın veritabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.

8.9.1.2. Bu plan kapsamında yer alacak enerji üretim ve depolamaya ilişkin yatırımlarda, mevcut tesisler de dikkate alınarak çevresel etki değerlendirmesi yapılır. Bu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için "Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Olumlu Kararı" aranır.

8.9.1.3. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükümleri yer almaktadır. Bu kapsamda, ilgi yazıya konu "Göktepe RES Enerji Santrali Kapasite Artışı" amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, 1/50.000 ölçekli ÇDP'nin "8.9 Enerji Üretim- Dağıtım ve Depolama - 8.9.1 Enerji Üretim Alanı" başlığı altında yer alan plan hükümleri ve meri mevzuat hükümlerine uygun olarak, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir" denmiştir.

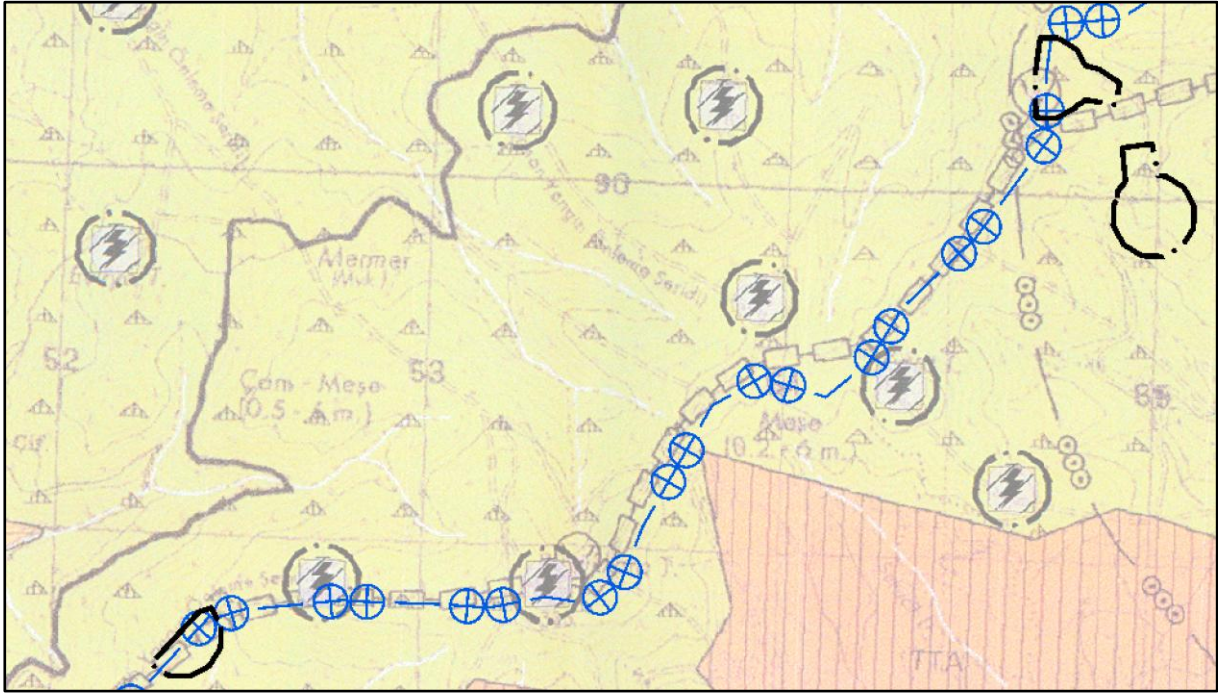
Harita 3, Göktepe EDT RES ÇDP'deki Yeri



2.4.2. 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Göktepe EDT RES Planlama Alanı Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 29.09.2025 tarih ve 7097950 sayılı yazısında belirtildiği üzere; Planlama Alanı olan T32-T33-T36 Numaralı Türbin Alanları ve Ulaşım Yolları 19.09.2008 tarihinde onaylanan Yalova Armutlu Termal TM'ye ait 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında "Orman Alanı" sınırlarında kalmaktadır.

Harita 4, Göktepe RES 1/25000 Ölçekli ÇDP'deki Yeri



2.4.3. Mer'i Plan Bilgisi

Göktepe RES Projesi kapsamında 10 Adet Türbin ve Ulaşım Yollarına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 22.04.2020 tarih ve 92402 sayılı yazısı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Göktepe RES Projesinin Kültür, Turizm Koruma ve Gelişim sınırlarında kalan 22 Adet Türbin ve Ulaşım Yollarına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 11.03.2020 tarih ve 236393 sayılı yazıları ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

2.5. ÇED KARARI

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 03.07.2025 tarih ve 8465 sayılı ÇED Kararı ile özetle “29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Göktepe Rüzgar Enerji Santrali (29 Türbin 121.1MWm/118.4MWe’ye İlave 105.64MWm/108.34MWe Kurulu Güçte 19 Türbin, Toplam Kurulu Güç:48 Türbin 226.74MWm/226.74MWe Kapasite Artışı ve

Enerji Depolama (108.34MWh) Tesis proje için “ÇED Etki Değerlendirmesi Olumlu” karar verilmiştir” denmiştir.



2.6. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Armutlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 21.08.2025 tarih ve 1070/2261 sayılı yazısında *“talep edilen alanlar imar sorumluluk sahamız dışarısında bulunmaktadır”* denmiştir.

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. 17.07.2025 tarih ve 3147622 sayılı yazısında *“Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu alanda Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır”* denmiştir.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 18.07.2025 tarih ve 13055947 sayılı yazısında *“İlgi yazıya konu proje alanının Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)’nda genel arazi*

kullanımı olarak "Orman Alanı" nda kaldığı anlaşılmakta olup; ÇDP Plan Hükümleri "8.9 Enerji Üretim Dağıtım - Depolama "- "8.9.1. Enerji Üretim Alanı" başlığı altında;

"8.9.1.1. Yenilenebilir Enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal, hidroelektrik, biokütle, biokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Bakanlığın görüşü alınarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planın veritabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir,

8.9.1.2. Bu plan kapsamında yer alacak enerji üretim ve depolamaya ilişkin yatırımlarda, mevcut tesisler de dikkate alınarak çevresel etki değerlendirmesi yapılır. Bu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için "Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Olumlu Kararı" aranır.

8.9.1.3. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükümleri yer almaktadır,

Bu kapsamda, ilgi yazıya konu "Göktepe RES Enerji Santrali Kapasite Artışı" amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, 1/50.000 ölçekli ÇDP'nin "8.9 Enerji Üretim- Dağıtım ve Depolama - 8.9.1 Enerji Üretim Alanı" başlığı altında yer alan plan hükümleri ve meri mevzuat hükümlerine uygun olarak, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir. Bu görüş yalnızca ilgi yazıda kayıtlı başvuru sahibince yapılan başvuruya yönelik olup başka başvuru sahiplerince kullanılamaz ve devir yoluyla başka isteklilere devredilemez" denmiştir.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 13.08.2025 tarih ve 13254666 sayılı yazısında "Yapılan incelemede; bahse konu planlama alanının; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanın; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nden alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının Yalova Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) temin edilmesi, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte, talebe konu planlama alanının 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlaması halinde, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu alanın; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5.maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa plan teklifinin sunulmasından önce ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir,

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, bahse konu alanlarda imar planı yapılmasında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. Maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır" denmiştir.

Çınarcık Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 01.08.2025 tarih ve 5935 sayılı yazısında “Göktepe Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artış Projesinin” planlandığı bölgeye ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız bulunmamakta olup, projenin bir kısmı Belediyemiz mücavir alanı olan, Şenköy sınırları içerisinde yer almaktadır. Proje; Şenköy sınırları içerisinde, Yalova 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı”nda kalmakta olup Yalova Orman Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir” denmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü 23.07.2025 tarih ve 70048 sayılı yazısında “Konu hakkında, ICAO PANS-OPS Doc.8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS Yönetmeliği) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirme neticesinde;

İlgi yazı ekinde konumu yer alan bölgedeki proje kapsamındaki türbinlerin, belirtilen yüksekliklerde tesis edilmesi durumunda, Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak AIP’de yayınlanmış aletli geliş, yaklaşma ve standart iniş/kalkış usullerinin minimaları ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmektedir” denmiştir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar 2.Bölge Müdürlüğü 09.09.2025 tarih ve 20693535 sayılı yazısında “Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler doğrultusunda; ilgi yazı ekinde tarafımıza iletilen yol alanlarının Yalova İli, Karlık Yaylası Tabiat Parkı sınırları içerisinde kaldığı belirlenmiştir.

Bu bağlamda ilgi(a) kayıtlı yazıda görüş sorulan alanların yazımız ekinde belirtilen Karlık Yaylası Tabiat Parkı sınırları dışında kalacak şekilde revize edilmesi, teknik personellerimizce hazırlanan Ekte bulunan İnceleme raporunda belirtilen hususlara riayet edilmesi şartıyla Bölge Müdürlüğümüzce uygun olarak değerlendirilmektedir” denmiştir.

Devlet Su İşleri 1.Bölge Müdürlüğü 22.07.2025 tarih ve 6107027 sayılı yazısında “Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu parsellerin, kurumumuzun mevcut ve mutasavver projeleri içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir,

Ancak; bahse konu güzergahın bir kısmının Armutlu-1 Göletinin Kısa Mesafeli Koruma Alanı, bir bölümü yine Armutlu-1 Göletinin Orta Mesafeli Koruma Alanı, bir bölümü Şenköy Barajı Orta Mesafeli Koruma Alanı, bir bölümü de yine Şenköy Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanı (İlk 3 Km) sınırları içerisinde kalmaktadır. İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmeliğin 7. Madde (2) bendinde; İçme-kullanma suyu temin edilmesi planlanan yerüstü suyu havzalarında, içme-kullanma suyu temin projesinin yatırım programına alınması veya içme-kullanma suyunu kullanacak ilgili idare ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü arasında protokol yapılması ile birlikte bu Yönetmelik hükümleri uygulanmaya başlanır. denmektedir. Şenköy Barajı' nden içme-kullanma suyu teminine yönelik planlama raporunun ileride onaylanması veya Kurumumuzun içme-kullanma suyunu kullanacak ilgili idare ile protokol imzalaması sonrası yürürlüğe girecek olan "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" çerçevesinde bahse konu proje alanı Şenköy Barajı Orta ve Uzun Mesafeli Koruma Alanı (İlk 3 Km) sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu itibarla söz konusu havzada ileride meydana gelecek statü değişikliği ve koruma alanları durumunun da göz önünde bulundurulması büyük önem arz etmektedir. İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik ile Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği' nin koruma alanlarına ilişkin hükümlerine titizlikle riayet edilmelidir. Armutlu-1 Göleti Kısa ve Orta Koruma Alanları hususunda göletin ilgili kurumundan görüş alınması gerekmektedir.

Derelerin mansap şartları korunarak doğal yapılarına müdahale edilmemeli, kazı sırasında oluşacak hafriyat malzemesi dere yataklarından uzakta depolanmalı, dere yataklarına malzeme ve atık akışını engellemeye yönelik tüm tedbirler alınmalı, tüm su kütlelerinin hidromorfolojik, biyolojik, fiziksel ve kimyasal yapısının bozulmaması için gerekli tüm teknik önlemler uygulanmalı, ulaşım yollarında dere geçişi olması durumunda dere geçiş yapıları hidrolik tasarımları "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" nde belirtilen tüm hususlar dikkate alınarak yapılmalı ve uygulanmalıdır. Ayrıca köprü ve menfez dışında dere yatakları yol ve benzeri farklı bir amaçla kesinlikle kullanılmamalı, dere geçişleri mümkün olduğunca dere akışına dik olacak şekilde konumlandırılmalıdır.

Dere talveg kotunun minimum 2 metre altından kanal geçişleri yapılmalı ve kıyı şev üst kenarından 5 ila 10 metrelik uzaklığa kadar talveg altı geçişleri uzatılmalıdır. Öncelikle dere geçişlerinde yatay sondaj metodu tercih edilerek derelerin doğal hali korunmalıdır. Ancak boru hendek kazısı ile yapılacak geçişlerde, dere doğal kesitlerinde değişiklik yapılmadan, erozyon zararlarına karşı tüm tedbirler alınarak gerektiğinde dere tabanı ve şevlerinde taş tahkimat vb. uygulamalar ile zemin stabilitesi korunmalı, geçiş hatlarında gerekli işaretleme ve uyarılar yapılmalıdır,

Proje alanının uzunluğu ve genişliği nedeniyle, bu alan üzerinde kalan yeraltı suyu kaynakları ve yapıları gibi özellikler ayrıntılı olarak bilinmemektedir. Bu nedenle, çalışmanın kaynak, çeşme, kuyu vb. su yapıları ile yeraltı suyu ve yapılarına zarar vermemesi, karşılaşılan bu tür problemlerde gerekli önlemlerin alınması, gerekirse proje değişikliği yapılması, yapılacak tüm çalışmalarda azami hassasiyet gösterilerek, gerek inşaat aşamasında, gerekse inşaat sonrasında oluşabilecek her türlü katı ve sıvı atıkların tabii zemin ile temasının kesilmesi, sızdırmazlık sağlanması ve ilgili tüm yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilmesi, "167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun" , "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine tam riayet edilmesi, 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümleri doğrultusunda herhangi bir içme suyu koruma alanı belirlenmesi durumunda hiçbir hak iddia edilmeksizin ilan şartlarına uyulması, çeşme, kaynak vb.. su yapılarına ve yeraltı suyuna olumsuz etkinin saptanması durumunda zararın işletmeciden temin edilmesi ve olumsuzluk kaynağının engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise olumsuzluk kaynağının iptal edilmesi koşullarına uyulması gerekmektedir" denmiştir.

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü 17.07.2025 tarih ve 340228 sayılı yazısında "Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında

oluşturulan görüşlerimiz, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim” denmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu 16.07.2025 tarih ve 1144860 sayılı yazısında “Göktepe RES üretim tesisi ile ilgili olarak; şirketinize verilen EÜ/9373-9/04524 numaralı önlisansta belirtilen koordinatlara, lisans hükümlerine ve ilgili mevzuata uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir” denmiştir.

Esenköy Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü 30.07.2025 tarih ve 800 sayılı yazısında “Yalova İlının İlçe ve Köy sınırlarında 19 adet türbin, elektrik depolama alanı alanı ve ulaşım yolları için 108,34 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili kurum görüşünüze istinaden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 06.05.2022 tarih 20 sayılı B.M.K onaylı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon Uygulama İmar Planı sınırı dışında kaldığı, 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Orman Alanı'nda kalmakta olup söz konusu plan hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi ve gerekli tedbirlerin alınması koşuluyla belediyemizce bir sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.

Elektrik Üretim A.Ş. 17.07.2025 tarih ve 1375854 sayılı yazısında “Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır” denmiştir.

İller İdaresi Genel Müdürlüğü 29.07.2025 tarih ve 108701 sayılı yazısında “*Emniyet Genel Müdürlüğünün ilgi (b) yazısında; söz konusu alanında 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ile Yönetmeliği kapsamında ilan edilen herhangi bir özel güvenlik bölgesinin bulunmadığı,*

Jandarma Genel Komutanlığının ilgi (c) yazısında; söz konusu alanda Jandarma Genel Komutanlığına ait tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmadığı,

RES kurulması planlanan lokasyonların, Jandarma Entegre Muhabere ve Bilgi Sistemi (JEMUS) Tekrarlayıcı Merkezi (TM) ve radyolink hatlarına kritik mesafede bulunmadığının yapılan ön incelemede tespit edildiği ancak detaylı değerlendirmenin Rüzgâr Enerji Santrallerinin (RES) Haberleşme, Seyrüsefer ve Radar Sistemlerine olan etkileşimi konusunda teknik etkileşim analizine ilişkin protokol kapsamında TÜBİTAK BİLGEM’de yapılan Teknik Etkileşim Analizi (TEA) sonucuna göre yapılması gerektiği,

Sahil Güvenlik Komutanlığının ilgi (ç) yazısında; söz konusu alanın görev ve yetki alanı dışında bulunması nedeniyle imar plan tekliflerine yönelik ilave görüş ve önerisinin bulunmadığı,

Yalova Valiliğinin ilgi (d) yazısında; yapılan inceleme ve değerlendirmede kurulması planlanan RES bölgesinde 18’inci Ana Üs Komutanlığı (Yalova)’na ait bina/tesis bulunmadığı, Askeri Güvenlik Bölgesi ve 18’inci Ana Üs Komutanlığı mania planı dışında kalması sebebiyle söz konusu kurulumun taşınmaz ile mania yönünden bir sakınca oluşturmadığı” denmiştir.

İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 20.08.2025 tarih ve 5134680 sayılı yazısında “*Çalışmalara ilgi(c) yazı ile başlanmıştır. Yapılan değerlendirmeler neticesinde kurulması planlanana RES bölgesinde ve imar planlamalarının düzenlenmesinde Askeri Güvenlik Bölgesi ve 18.Ana Üs Komutanlığı (Yalova) Mania Planı dışında kalması sebebiyle taşınmaz, imar durumu ve Mania yönünden sakınca oluşturmadığı ilgi (ç) ile, uçuş ve hareket faaliyetleri açısından ise uçuş eğitim sahalarını etkilemediği ilgi (d) ile bildirilmiştir.*

Düşen Engel Verilerini Toplama ve Sunma Yönetmeliğinin 3.maddesinin g fıkrası kapsamında düşey engel niteliği taşıyan her türlü havai gat, enerji iletim ve dağıtım hatları tesis edildiğinde, 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile ilgili bazı düzenlemeler hakkında kanunun Ek-5 maddesi gereği Harita Genel Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiğinden, düşey engel ihtiva eden yapının inşasını müteakip <https://devt.harita.gov.tr> adresinde yer alan düşey engel öznitelik bilgisi tablolarının doldurularak “shp, kml veya kmz” formatlarından biri ile sayısal olarak Harita Genel Müdürlüğüne gönderilmesini arz ve rica ederim” denmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü 29.09.2025 tarih ve 7097950 sayılı yazısında “Talep konusu türbinlerden "T-32, T-33, T-36, T-45" numaralı türbinler, 2634 sayılı Kanun kapsamında 14.09.2022 tarihli ve 2022/6039 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 15.09.2022 tarihli ve 31954 sayılı Resmi Gazete ile sınır daraltması yapılmak suretiyle nihai halini alan Yalova Armutlu Termal Turizm Merkezi (TM) sınırları içerisinde yer almaktadır,

Geçmiş süreçte Yalova Armutlu Termal TM sınırı içerisinde kalan ve Bakanlığımızca 11.03.2020 tarihinde onaylanan Göktepe RES projesine ait 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve bölgede yer alan RES projeleri dikkate alınarak söz konusu TM kapsamında sınır daraltması gerçekleştirilmiştir,

Talep konusu alanda yapılması planlanan "Göktepe Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı Projesi" kapsamında, ilgi başvurunuz ekinde sınırları ve koordinatları iletilen "T-32, T-33, T-36, T-45" numaralı türbinler haricinde kalan diğer türbin noktalarının Bakanlığımızca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB)/TM sınırı içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir,

Bu kapsamda, talep konusu alanda yapılması planlanan, TM sınırı içerisinde yer alan ve Bakanlığımızca 19.09.2008 tarihinde onaylanan Yalova Armutlu Termal TM'ye ait 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında "Turizm Tesis Alanı" kullanım kararında kalan "T-45" numaralı türbin alanı yer seçimi Bakanlığımızca uygun görülmemekte olup anılan plan kapsamında "orman alanı" kullanım kararında yer alan "T-32, T-33, T-36" türbinlerin yapımında Genel Müdürlüğümüzce sakınca

görülmemektedir. Bununla beraber orman alanı kullanımında kalan türbinler için 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Değişikliği hazırlanması gerekmektedir. Bu doğrultuda plan değişikliği ile birlikte ilgili mevzuat ve kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanacak olan alt ölçekli imar planı teklifi dosyasının <https://yigm.ktb.gov.tr/Eklenti/117720,standartklasorsonrar.rar?0> linkinde yer alan formata uygun olarak Bakanlığımıza iletilmesi halinde 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca inceleme süreci başlatılabileceği ancak bu durumun sunulacak plan teklifinin uygun görüleceği şeklinde yorumlanmaması gerektiği ve sınırları daraltılarak güncel halini alan Yalova Armutlu Termal TM sınırları dışında yer alan türbin noktalarında yapılacak çalışmalarda ise Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim” denmiştir.

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 04.08.2025 tarih ve 7094664 sayılı yazısında “yazı ekinde belirtilen alanlara ilişkin arşivimizde ve Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler neticesinde alanların Müdürlüğümüz arşivinde kayıtlı olan Sıt Alanları ve Koruma Alanlarının dışında kaldığı, söz konusu alanlara ilişkin herhangi bir Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil kaydının bulunmadığı 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında başka herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı görüldüğünden yapılacak iş ve işlemler hakkında 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir,

Bununla birlikte; ilgi b) yazı ekinde T19 Türbin Alanı olarak belirtilen alana yaklaşık 50 metre mesafede yer alan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2017 tarih ve 3027 sayılı kararı ile 2. grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli Kilise Kalıntısının koordinatlarının Bununla birlikte alanlarda yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca “...en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki amirlerine bildirilmesi...” gerekmektedir,

Bununla birlikte; ilgi b) yazı ekinde T19 Türbin Alanı olarak belirtilen alana yaklaşık 50 metre mesafede yer alan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2017 tarih ve 3027 sayılı kararı ile 2. grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı

olarak tescilli Kilise Kalıntısının koordinatlarının gerekli haritalara işlenmesinin sağlanarak bu alanda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması gerekmektedir” denmiştir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 14.07.2025 tarih ve 2025338208 sayılı yazısında “Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında yapılan incelemede; söz konusu alan (1167,14 ha) için ER:3378170 sayılı Göktepe RES adı ile işlenmiş olup, ekte kayıtlı yazı ile Kurum görüşümüz bildirilmiştir. İlgili yazınız ekinde yer alan koordinatlarda proje alanında herhangi bir değişiklik bulunmadığından kurumumuzun görüşü geçerliliğini korumaktadır.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3378170 sayılı Göktepe RES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir” denmiştir.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü 22.07.2025 tarih ve 538729 sayılı yazısında “Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır” denmiştir.

Sahil Güvenlik Komutanlığı 01.09.2025 tarih ve 2074990 sayılı yazısında “Proje sahasının Komutanlığımız görev ve yetki alanı dışında bulunması nedeniyle projeye ilişkin Komutanlığımızın ilave görüş ve önerisi bulunmamaktadır” denmiştir.

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 18.08.2025 tarih ve 105055 sayılı yazısında “İlgi (a) yazınız ile Yalova ilinde, yazınız ekinde belirtilmiş alanlarda yapılacak imar planlama çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmektedir.

Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum kuruluşlarca bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir" denmiştir.

Su Yönetimi Genel Müdürlüğü 08.08.2025 tarih ve 20440007 sayılı yazısında "Söz konusu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve ilgili mevzuatları kapsamında incelenmiştir. Marmara Havzası'nda yer alan çalışma alanının büyük kısmının halihazırda herhangi bir içme-kullanma suyu havzası içerisinde kalmadığı, bir kısmının "Şenköy Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanı" sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup yazımız ekinde yer alan görüşlerimize uyulması şartıyla talep konusu alanda söz konusu nazım ve uygulama imar planı çalışmalarının yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı mütalaa edilmektedir" denmiştir.

TCDD Genel Müdürlüğü 22.07.2025 tarih ve 1316326 sayılı yazısında "Söz konusu alanda Teşekkülümüze ait mevcut veya planlanan herhangi bir proje bulunmamaktadır" denmiştir.

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. 22.07.2025 tarih ve 1384029 sayılı yazısında "Söz konusu talebe ilişkin Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş'den bilgi belge ve görüş istenmiş olup cevaben ilgi (b) yazıyla; bildirilen türbin alanlarından T-34 nolu türbin ulaşım yolu alanı içerisinde 34,5 kV 'luk yeraltı enerji nakil hattı ve T-42 nolu türbin alanı içerisinde Armutlu 1-2 HAWK iletkenli 34,5 kV'luk enerji nakil hatlarının geçtiği belirtilerek 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğindeki yatay ve düşey emniyet mesafelerine göre hareket edilmesi, işletmesi Şirketlerine ait mevcut tesislerin korunması, işletmesi Şirketlerine ait mevcut tesislerin korunması, Enerji Nakil Hattının güzergâhındaki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkul üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak haklarının korunarak "İmar Planı Çalışması" yapılmasında Şirketleri açısından sakınca bulunmadığı bildirilmiştir" denmiştir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 14.08.2025 tarih ve 3264067 sayılı yazısında *“Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu RES projesi alanına etüt ve proje çalışmaları devam eden 154 kV Göktepe RES TM-Esenköy TM Enerji İletim Hattımız (EİH) isabet etmekte olup söz konusu hattımıza ilişkin sayısal veriler ekte gönderilmektedir.*

Bahse konu Göktepe RES Enerji Santrali Kapasite Artış Projesi kapsamında tesis edilecek türbinlerin ekte yer alan özellik ve koordinatlarda tesis edilmesinde Teşekkülümüz açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak, projede belirtilen türbinlerin koordinatlarının ve özelliklerinin değiştirilmesi durumunda Teşekkülümüzden yeniden görüş alınması gerekmektedir” denmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 31.07.2025 tarih ve 2911584 sayılı yazısında *“Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır”* denmiştir.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. 21.07.2025 tarih ve 01452 sayılı yazısında *“Yapılan inceleme sonucunda belirtilen türbin alanlarından T-34 nolu türbin ulaşım yolu alanı içerisinde 34,5 kV ‘luk yeraltı enerji nakil hattı ve T-42 nolu türbin alanı içerisinden Armutlu 1-2 HAWK iletkenli 34,5 kV’luk enerji nakil hatları geçmektedir. Enerji Nakil Hattının geçiş güzergâhında Ek’te paylaşılan yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir.*

Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu Yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir. Söz konusu alanlarda yapılacak olan “İmar Planı Çalışması” için adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi Şirketimize ait mevcut tesislerin korunması, Enerji Nakil Hattının güzergâhında ki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkul üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak haklarının korunarak “İmar Planı Çalışması” yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır” denmiştir.

Yalova İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 14.07.2025 tarih ve 1413043 sayılı “Yapılan arşiv incelemesinde, ilgi dilekçe ekinde sınırları belirtilen proje alanlarına temaslı, daha önce Cumhurbaşkanlığı ya da Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı hususunda” denmiştir.

Yalova Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 01.08.2025 tarih ve 232652 sayılı yazısında “Söz konusu alan Belediyemiz ve Mücavir Alan Sınırlarımız dışında kalmakta olup gerekli kurum görüşünün ilgili idaresinden talep edilmesi gerekmektedir” denmiştir.

Yalova Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 30.07.2025 tarih ve 13127075 sayılı yazısında “Bakanlığımızın Sit Alanları Yönetim Sistemi (SAYS) üzerinden yapılan incelemede, ilgi yazı ekinde gönderilen söz konusu güzergahta ve türbin alanlarında mevcut onaylı doğal sit kaydının ve tabiat varlığının (anıt ağaç, mağara vb.) bulunmadığı tespit edilmiştir,

Söz konusu projeye ait 03.07.2025 tarih ve E-48331039-220.01-12940037 sayılı ÇED Olumlu kararı bulunmaktadır,

Ayrıca söz konusu yazıda belirtilen alanlar orman sınırlarında kalmaktadır,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinin 15. fıkrasında "Çevre düzeni planı; varsa mekânsal strateji planlarının hedef ve stratejilerine uygun olarak yerleşim, gelişme alanları ve sektörlerle ilişkin alt ölçek planlarını yönlendiren genel arazi kullanım kararları çerçevesinde ilke ve kriterleri belirleyen, bölge, havza veya il bütününde hazırlanan, plan hükümleri ve raporuyla bir bütün olan plandır." ifadeleri,

6. maddesinin 1. fıkrasında "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; 'Çevre Düzeni Planları' ve 'İmar Planları' kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." ifadeleri,

8. maddesinin 1. Fıkrasının d bendinde " Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur" ifadeleri yer almaktadır.

İlgi (a) yazıda belirtilen taşınmaza ilişkin Bakanlığımızca 29.05.2018 tarihinde onaylanan Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (pafta, lejant ve ilgili plan hükümleri) örneği ekte gönderilmiş olup; çevre düzeni planında,

Orman Alanı olarak gösterilen alanlarda yetkili Bakanlık ya da kurum ve kuruluşlarca yapılacak veya yaptırılacak planlarda, orman alanlarını tehdit edici yönde ve tahribata yol açacak yoğunlukta yapılaşma kararı getirilmemesinin sağlanması, 6831 sayılı Kanun ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın görüşleri doğrultusunda uygulama yapılması,

-Turizm Merkezi/Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ilgili mevzuatına göre hazırlanan ve onaylanan her tür ve ölçekteki planların geçerli olduğu, dolayısıyla; Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanan çevre düzeni planına ve her ölçekteki diğer planlara uyulması ve bu planlarla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığından görüş alınması gerektiği,

-İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanlarında içmesuyu ve tarımda sulama amacıyla kullanılan ve kullanılacak olan barajların su kaynakları ve çevresindeki su toplama havzaları ile rezerv alanların ilgili idarelerce korunarak kirletilmeden kullanılmasının sağlanması ve kirliliği önleyici tedbirlerin ilgili idarelerce alınması, İçme ve kullanma suyu kaynağı olarak belirlenmiş bu alanlarda "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "İçme-kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" hükümleri geçerli olup bu alanlar içinde kalan tüm kentsel ve kırsal yerleşmelerin altyapılarının öncelikle ele alınıp iyileştirilmesi, bu alanlarda yapılacak uygulamalarda Tarım ve Orman Bakanlığı Ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması,

-Mesire Alanı olarak gösterilen alanların alt ölçekli planlarda çevre düzeni planında ayrıldığı amaca, ilgili plan ve mevzuat hükümleri ile ilgili kurum/kuruluş görüş ve izinlerine uygun olarak düzenlenebileceği,

-Turizm Bölgesi olarak gösterilen alanların alt ölçekli planlarda çevre düzeni planında ayrıldığı amaca, ilgili plan ve mevzuat hükümleri ile ilgili kurum/kuruluş görüş ve izinlerine uygun olarak turizm amacına yönelik düzenlenebileceği,

-Kıyıda ve sahil şeridinde kalan alanlarda yapılanma koşullarının; 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili diğer yönetmelikler çerçevesinde hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenerek varsa bütünleşik kıyı alanı planı stratejilerinin dikkate alınması,

-Birinci ve üçüncü derece yol geçen bölgede ve istikamette çevre düzeni planında ayrıldığı amaca, ilgili plan ve mevzuat hükümleri ile Karayolları Genel Müdürlüğü kurum görüş ve izinlerine uygun olarak mevcut ulaşım sistemi ile entegre ve devamlılık ilişkisi içerisinde birinci ve üçüncü derece nitelikli yol düzenlenmesi gerektiği,

-Çevre Düzeni Planındaki alanlar ve sınırlar ölçeğin gerektirdiği üzere şematik olup; uygulamaya esas sınırların ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde alt ölçekli planlar ve uygulamalarla belirlenmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Alt ölçekli plan (imar planları) yapılması ve onaylanmasına yönelik iş ve işlemlerin yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (pafta, lejant, plan hükümleri ve plan açıklama raporu), 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin değiştirilemez hükümleri, kıyı ve sahil şeridi içerisinde 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ilgili diğer mevzuat, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü ve ilgili diğer bütün kurum ve kuruluşlardan alınacak görüş ve izinler, mevcut/hazırlanacak imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ile varsa mahkeme kararlarına uyularak ve planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve kamu yararına bağlı kalınarak plan onaylamaya yetkili Kurumca değerlendirilmesi ve yürütülmesi gerekmektedir” denmiştir.

Yalova İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 16.07.2025 tarih ve 7003039 sayılı yazısında Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne hitaben; *“Söz konusu alanda 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu açısından herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığını Valiliğimize bildirilmesi”* denmiştir.

Yalova İl Özel İdaresi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 17.07.2025 tarih ve 40682 sayılı yazısında *“Söz konusu görüşe esas planlama alanı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü’ ne ait parsel sorgu(<http://parselsorgu.tkgm.gov.tr>) adresinden temin edilen görüntüye göre konumu incelenmiş olup; türbin noktaları ve bağlantılı yolları İdaremiz imar sorumluluk sahasında bulunmadığından İdaremizin herhangi bir görüşü bulunmadığı ancak şalt sahası ve enerji Depolama alanının bir kısmının İdaremiz imar sorumluluk sahasında bulunduğu ve Yalova İli Çevre Düzeni Planı’nda "Orman Alanı" kullanımına ayrıldığı tespit edilmiştir. "Orman Alanı" 6381 sayılı Orman Kanunu ve ilgili yönetmeliklere tabi olduğundan Yalova Orman İşletme Müdürlüğü’nden görüş alınması gerektiği hususlarında”* denmiştir.

Yalova İl Sağlık Müdürlüğü 08.08.2025 tarih ve 284555601 sayılı yazısında *“Müdürlüğümüzce insan ve çevre sağlığı açısından değerlendirilerek düzenlenen rapor ilişikte sunulmuş olup, yazınızda belirtilen alanlarda herhangi bir plan ve projemiz ile yatırımımız bulunmamaktadır”* denmiştir.

Yalova Marmaragaz Şirketi 12.08.2025 tarih ve 2025.5000.01 sayılı yazısında *“Bahse konu RES Alanları ile kesişen şirketimize ait doğal gaz alt yapı hatları ekte UTM - 3 derece ITRF – 96 koordinat sisteminde tarafınıza sunulmuştur,*

Doğal gaz hatlarımızın yapacağınız imar planı çalışmasında korunmasını, oluşturulacak imar adaları içerisinde bırakılmamasını ve sahada yapılacak çalışmalar öncesi şirketimiz ile iletişime geçilerek teknik eleman talep edilmesi konularını kurum görüşümüz olarak bilgilerinize rica ederiz” denmiştir.

Yalova Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü 22.07.2025 tarih ve 7099117 sayılı yazısında *“Bahse konu alan sınırları içerisinde İl Müdürlüğümüz bünyesinde yürütülen herhangi bir proje ve çalışmanın olmadığı hususunda”* denmiştir.

2.7. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER

Göktepe EDT RES Projesi Planlama Alanı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 10.07.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen sonuç ve öneriler kısmına göre Planlama Alanının tamamı ÖA-2.3. fonksiyonunda (Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi ve Stabilitate Sorunlu Alanlar) kalmakta olup aşağıda belirtilen söz konusu Raporun Sonuç ve Öneriler kısmında belirtildiği üzere aşağıda yer alan önlemlerin alınması gerekmektedir.

YALOVA İLİ ARMUTLU/ÇINARCİK BELEDİYESİ SINIRINDA KALAN RES İLAVE ALANLARININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

15. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma, Yalova İli, Armutlu-Çınarcık İlçesi Karşıyaka-50. Yıl Mahallesi sınırında kalan ve 14 adet 1/5000 ölçekli G21-C-20-B, G21-C-20-A, G21-C-19-A, G21-C-15-C, G21-C-15-D, G21-C-19-D, G21-C-18-C, G21-C-18-D, G21-C-17-C, G21-C-17-D, G21-C-16-C, G21-C-22-B, G21-C-22-A, G21-C-21-B ve 56 adet 1/1000 ölçekli G21-C-15-C-1-C, G21-C-17-C-4-A, G21-C-17-C-3-B, G21-C-17-C-3-A, G21-C-16-C-3-C, G21-C-15-D-3-D, G21-C-15-D-3-C, G21-C-15-D-3-B, G21-C-15-D-2-C, G21-C-15-C-4-B, G21-C-15-C-4-A, G21-C-15-C-1-D, G21-C-22-B-4-A, G21-C-22-B-1-D, G21-C-22-B-1-C, G21-C-22-B-1-B, G21-C-22-B-1-A, G21-C-22-A-4-A, G21-C-22-A-2-B, G21-C-22-A-1-D, G21-C-22-A-1-C, G21-C-21-B-3-B, G21-C-21-B-2-B, G21-C-20-B-4-C, G21-C-20-B-4-B, G21-C-20-B-4-A, G21-C-20-B-3-D, G21-C-20-B-3-A, G21-C-20-B-1-D, G21-C-20-A-3-B, G21-C-20-A-3-A, G21-C-20-A-2-D, G21-C-20-A-2-C, G21-C-20-A-2-B, G21-C-20-A-2-A, G21-C-18-D-4-C, G21-C-18-D-4-B, G21-C-18-D-4-A, G21-C-18-D-3-D, G21-C-18-D-3-B, G21-C-18-D-3-A, G21-C-17-D-4-D, G21-C-17-D-4-C, G21-C-17-D-4-B, G21-C-17-D-4-A, G21-C-17-D-3-C, G21-C-17-C-4-D, G21-C-17-C-4-B, G21-C-19-A-4-D, G21-C-19-A-4-C, G21-C-19-D-4-A, G21-C-19-D-1-D, G21-C-18-C-2-A, G21-C-18-C-2-B, G21-C-19-D-1-A, G21-C-20-B-4-D nolu hâlihazır haritalarda sınırları belirtilen 176.37 ha yüz ölçümüne sahip ve 16 ayrı alandan oluşan alanların İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Çalışması olup yapılan mikrobölgeleme etüt çalışmaları ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır. İnceleme alanında Rüzgar Enerji Santrali (RES) amaçlı planlama yapılacaktır.
 2. Sondaj çalışmaları, inceleme alanında derinliği 10.50-15.00 m aralığında değişen, toplam derinliği 249.00 m olan 22 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında 12 profil boyunca Sismik kırılma, 10 profil boyunca MASW, 22 noktada Mikrotremör ve 5 profilde *Çok Kanallı Elektrik Öz direnç (ERT)* ölçümü yapılmıştır.
 3. İnceleme alanı, 29.05.2018 tarihinde onaylanan "Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "orman alanı, turizm bölgesi" olarak ayırtlanmıştır. İnceleme alanında daha önceden yapılmış olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- Ayrıca, inceleme alanlarında Yalova İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarih ve 1401119 sayılı yazısına istinaden "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.
4. İnceleme alanı engebeli bir topoğrafyaya sahip olup eğim değeri %10-60 aralığında belirlenmiştir.

Ertan KESER
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Rıza KANDEMİR
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8824

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

**YALOVA İLİ ARMUTLU/ÇINARCIK BELEDİYESİ SINIRINDA KALAN RES İLAVE
ALANLARININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

5. İnceleme alanının jeolojisini Triyas yaşlı Pamukova Metamorfikleri (Pmv), Triyas yaşlı Pamukova Metamorfikleri Mermer (Pmm), Triyas yaşlı Pamukova Metamorfikleri (Pms), Paleosen yaşlı Fıstıklı Graniti, Eosen yaşlı Sarısu Volkaniti (Ts) ve Eosen yaşlı Aslanbey Formasyonu (Ta) oluşturmaktadır.
6. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan *Aslanbey Formasyonuna ait kilitaşı/marn, Sarısu Volkanitine ait andezit, Fıstıklı Granitine ait granit, Pamukova Meamorfikleri (Pms)'ne ait Metasiltaşı/Metakumtaşı, Pamukova Meamorfikleri (Pmm)'ne ait mermer, Pamukova Meamorfikleri (Pmv)'ne ait Metakumtaşı/Metakilitaşı seviyeleri kaya* olarak belirlenmiştir.

Aslanbey Formasyonuna ait kilitaşı/marn seviyelerinde RQD değeri % 0-27 aralığında olduğu belirlenmiş olup inceleme alanının jeolojisini oluşturan kaya birimlerin “çok kötü-kötü kaliteli” kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin “orta derecede ayrılmış” olduğu belirlenmiştir.

Aslanbey Formasyonuna ait kilitaşı/marn seviyelerinin tek eksenli basınç değeri 182.01-192.80 kgf/cm² aralığında bulunmuş olup bu değerlere göre kaya birimler “çok düşük dayanımlı” kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

Sarısu Volkanitine ait andezit seviyelerinde RQD değeri % 0-16 aralığında olduğu belirlenmiş olup inceleme alanının jeolojisini oluşturan kaya birimlerin “çok kötü kaliteli” kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin “çok fazla ayrılmış-orta derecede ayrılmış” olduğu belirlenmiştir.

Sarısu Volkanitine ait andezit seviyelerinin nokta yükleme indeksi (Is) değeri 11.60 kgf/cm² aralığında bulunmuş olup “düşük dayanımlı”, tek eksenli basınç değerleri 261.37 kgf/cm² aralığında bulunmuş olup “düşük dayanımlı” kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

Fıstıklı Granitine ait granit seviyelerinde RQD değeri % 0-35 aralığında olduğu belirlenmiş olup inceleme alanının jeolojisini oluşturan kaya birimlerin “çok kötü-kötü kaliteli” kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin “çok fazla ayrılmış-orta derecede ayrılmış” olduğu belirlenmiştir.

Fıstıklı Granitine ait granit seviyelerinin nokta yükleme indeksi (Is) değeri 11.09-12.01 kgf/cm² aralığında bulunmuş olup “düşük dayanımlı”, tek eksenli basınç değerleri 270.12-293.83 kgf/cm² aralığında bulunmuş olup “düşük dayanımlı” kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

Pamukova Meamorfikleri (Pms)'ne ait Metasiltaşı/Metakumtaşı seviyelerinde RQD değeri % 4 aralığında olduğu belirlenmiş olup inceleme alanının jeolojisini oluşturan kaya birimlerin

Ertan KEŞER
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 – E-mail: are@arejeoteknik.com.tr – Web: www.arejeoteknik.com.tr

Rıza KANDEMİR
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8824

**YALOVA İLİ ARMUTLU/ÇINARCIK BELEDİYESİ SINIRINDA KALAN RES İLAVE
ALANLARININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

“çok kötü kaliteli” kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin “çok fazla ayrılmış” olduğu belirlenmiştir.

Pamukova Meamorfitleri (Pms)’ne ait Metasilttaşı/Metakumtaşı seviyelerinin nokta yükleme indeksi (Is) değeri 8.34-8.75 kgf/cm² aralığında bulunmuş olup “çok düşük dayanımlı” kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

Pamukova Meamorfitleri (Pmm)’ne ait mermer seviyelerinde RQD değeri % 0-32 aralığında olduğu belirlenmiş olup inceleme alanının jeolojisini oluşturan kaya birimlerin “çok kötü-kötü kaliteli” kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin “çok fazla ayrılmış-orta derecede ayrılmış” olduğu belirlenmiştir.

Pamukova Meamorfitleri (Pmm)’ne ait mermer seviyelerinin nokta yükleme indeksi (Is) değeri 12.11 kgf/cm² aralığında bulunmuş olup “düşük dayanımlı”, tek eksenli basınç değerleri 299.62 kgf/cm² aralığında bulunmuş olup “düşük dayanımlı” kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

Pamukova Meamorfitleri (Pmv)’ne ait Metakumtaşı/Metakiltaşı seviyelerinde RQD değeri % 0-35 aralığında olduğu belirlenmiş olup inceleme alanının jeolojisini oluşturan kaya birimlerin “çok kötü-kötü kaliteli” kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin “çok fazla ayrılmış-orta derecede ayrılmış” olduğu belirlenmiştir.

Pamukova Meamorfitleri (Pmv)’ne ait Metakumtaşı/Metakiltaşı seviyelerinin nokta yükleme indeksi (Is) değeri 8.14-9.67 kgf/cm² aralığında bulunmuş olup “çok düşük dayanımlı”, tek eksenli basınç değerleri 211.01-235.59 kgf/cm² aralığında bulunmuş olup “düşük dayanımlı” kayaçlar olarak tanımlanmıştır.

7. İnceleme alanının temel jeolojisini kaya birimlerin oluşturması nedeniyle inceleme alanında şişme, oturma problemi beklenmemektedir.
8. İnceleme alanının temel jeolojisini kaya birimlerin oluşturması nedeniyle inceleme alanında sıvılaşma riski beklenmemektedir.
9. İnceleme alanında Esenköy Belediyesinin güzey-güneybatı kısmında kalan XVI nolu alanın bir kısmından Esenköy Fayı geçmekte olup Esenköy Fayının değerlendirildiği; firmamız tarafından çalışılan ve 24.01.2019 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan “Esenköy (Yalova) Belediyesinin İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu” kapsamında Sivas Cumhuriyet Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyelerinden Prof. Dr. Orhan TATAR Doç. Dr. Fikret KOÇBULUT tarafından çalışılmış ve hazırlanmış olan

YALOVA İLİ ARMUTLU/ÇINARCİK BELEDİYESİ SINIRINDA KALAN RES İLAVE ALANLARININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

“Yalova İli Çınarcık İlçesi Esenköy Belediyesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Alanının ve Armutlu İlçesi Nusretiye Çiftliği Mevkii 8185 Nolu Parsel Alanının Aktif Tektonik, Paleosismolojik ve Yüzey Paylanması Tehlikesi Açısından Değerlendirilmesi” paleosismoloji raporu bulunmaktadır. Bu raporda, tampon bölge önerilmemiştir.

Hazırlanan paleosismoloji raporunda **“Sonuç olarak: Yalova İli, Çınarcık ilçesi, Esenköy Beldesi imar sınırları içinde kalan alan ile batısında Yalova İli, Armutlu ilçesi, Nusretiye Çiftliği Mevkiinde bulunan 22.903 m2 alana sahip 8185 nolu parsel sahası içinde kalan alan paleosismolojik açıdan incelenmiş ve elde edilen bulgular yüzey faylanması tehlikesi açısından değerlendirilmiştir. Elde edilen verilere göre imar sınırları içinde kalan alandaki faylar üzerinde ve parsel sahası içinden geçen fay boyunca yüzey faylanması tehlikesi açısından herhangi bir sakınım bandı/tampon bölge önerilmemektedir (Şekil 41).**

Ancak, çalışma alanının 1. Derece deprem bölgesi içinde bulunması, yakınında orta-büyük ölçekte deprem üretebilecek aktif fayların varlığı ve özellikle Kuzey Anadolu Fay Zonu'nun kuzey ve güney kolları üzerinde artan deprem riski dikkate alındığında, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi imar sınırları ve Armutlu ilçesi, Nusretiye Çiftliği Mevkiinde bulunan 8185 nolu parsel sahası içinde yapılacak yapılarda bu bölgesel deprem riskinin gözönünde bulundurulması ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması son derece büyük önem taşımaktadır” denilmiştir.

10. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma ve MASW ölçümlerinden elde edilen Vs30 verileri “2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan yerel zemin sınıfı tablosu”na göre değerlendirilmiştir. Sismik kırılma değerlerine göre zemin sınıfı; Sarısu Volkanitleri (Ts) “ZB”, Aslanbey Formasyonu (Ta) “ZC”, Fıstıklı Graniti (Tf) “ZB”, Pamukova Metamorfikleri (Pmş) “ZC”, Pamukova Metamorfikleri (Pmv) “ZC”, Pamukova Metamorfikleri (Pmm) “ZC” tanım aralığına girmektedir. MASW değerlerine göre zemin sınıfı; Aslanbey Formasyonu (Ta) “ZC”, Fıstıklı Graniti (Tf) “ZC”, Pamukova Metamorfikleri (Pmş) “ZC”, Pamukova Metamorfikleri (Pmv) “ZC” tanım aralığına girmektedir.

İnceleme alanında yapılan mikrotermör ölçümlerinden elde edilen zemin büyütme(H/V) değerleri; Sarısu Volkanitleri (Ts) 2.20 olup tehlike düzeyi A(Düşük), Aslanbey Formasyonu (Ta) 2.04 olup tehlike düzeyi A(Düşük), Fıstıklı Graniti (Tf) 1.22-2.21 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Pamukova Metamorfikleri (Pmş) 1.81 olup tehlike düzeyi A(Düşük), Pamukova Metamorfikleri (Pmv) 1.24-2.14 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Pamukova Metamorfikleri (Pmm) 1.82 olup tehlike düzeyi A(Düşük)’tür.

Baskın periyot değerlerine (T0) göre tehlike düzeyleri; Sarısu Volkanitleri (Ts) 0.13 sn olup tehlike düzeyi A(Düşük), Aslanbey Formasyonu (Ta) 0.19 sn olup tehlike düzeyi A(Düşük),

Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAH. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 – E-mail: are@arejateknik.com.tr – Web: www.arejateknik.com.tr

Rıza KANDEMİR
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8824

**YALOVA İLİ ARMUTLU/ÇINARCIK BELEDİYESİ SINIRINDA KALAN RES İLAVE
ALANLARININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

Fıstıklı Graniti (Tf) 0.12-0.16 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Pamukova Metamorfikleri (Pmş) 0.17 sn olup tehlike düzeyi A(Düşük), Pamukova Metamorfikleri (Pmv) 0.17-0.22 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük), Pamukova Metamorfikleri (Pmm) 0.13 sn olup tehlike düzeyi A(Düşük)'olarak değerlendirilmiştir.

11. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yer altı suyu gözlenmemiştir. İnceleme alanı dahilinde kalan ve mevsimsel akış gösteren kuru dereler mevcuttur.
12. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13. İnceleme alanında heyalan, akama ve kaya düşmesi türü kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ayrıca MTA heyalan envanteri haritasında da inceleme alanı ve yakın çevresinde gelişmiş heyalan vb. kütle hareketleri bulunmamaktadır

İnceleme alanında kaya düşmesi türü kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ayrıca MTA heyalan envanteri haritasında da inceleme alanı ve yakın çevresinde gelişmiş heyalan vb. kütle hareketleri gözlenmemektedir. İnceleme alanı sınırlarında eğim değerinin >%10 olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri beklenebilecektir.

14. İnceleme alanı ve yakın çevresinde bulunan mevsimsel/sürekli akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde taşkın ve sellenme riskine karşın planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
15. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alan 2.3 (ÖA-2.3) Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi ve Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar-2.3 Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi ve Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Triyas yaşlı Pamukova Metamorfikleri (Pmv), Triyas yaşlı Pamukova Metamorfikleri Mermer (Pmm), Triyas yaşlı Pamukova Metamorfikleri (Pms), Paleosen yaşlı Fıstıklı Graniti, Eosen yaşlı Sarısu Volkaniti ve Eosen yaşlı Aslanbey Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerini genellikle %10-60 olduğu alanlardır. Kaya birimler, RQD'ye göre çok kötü-kötü kaliteli kayaç, nokta yükleme göre çok düşük-düşük dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre çok düşük-düşük dayanımlı kayaç grubundadır. Kaya birimlerin çok kırıklı ve çatlaklı yapıda olması ve üst seviyelerde altere olması nedeniyle inceleme alanında yapılacak derin

ERGİN ERGİN
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

RIZA KANDEMİR
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8824

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

**YALOVA İLİ ARMUTLU/ÇINARCIK BELEDİYESİ SINIRINDA KALAN RES İLAVE
ALANLARININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

ve kontrolsüz kazı çalışmalarında stabilite problemi beklenilebilecektir. Bu alanlar, üst kotlarda ve alan içinde görülen serbest asılı bloklardan gerek statik gerekse dinamik koşullarda etkilenmesi mümkün gözükmemektedir. Ayrıca bu alanlarda heyelan türü duraysızlık problemi gözlenmemekle birlikte açılacak şevlerde stabilite probleminin meydana gelmesi muhtemeldir. Söz konusu kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile ıslah edilebileceği kanatine varıldığından bu alanlar, yerleşime uygunluk açısından *Önemli Alan-2.3 Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi ve Stabilite Sorunlu Alanlar* olarak değerlendirilmiş ve ekli haritalarda *ÖA-2.3* simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda,

- ✓ Yapılacak zemin ve temel etüt çalışmalarında, oluşturulacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkenlerde hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı stabiliteyi sağlayacak mühendislik özellikleri belirlenmelidir.
- ✓ İnceleme alanında bulunan kaya birimlerinde askıda, gömülü ve yarı gömülü halde bulunan kaya bloklarının temizlenmeden inşa aşamasına geçilmemelidir.
- ✓ Mevcut ve inşa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Yapı temelleri binalardaki farklı oturmadan kaynaklı hasarları önlemek için aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki homojen (aynı) birim üzerine oturtulmalıdır.
- ✓ Yamaçların stabilitesi bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalıdır.
- ✓ Bu alanlar kaya birimlerden oluştuğundan kazı esnasında çatlak ve kırık boyunca gelişebilecek kaya kayması, kaya devrilmesi ve kaya düşmesi vb. kütle hareketlerine karşı oluşabilecek can mal kaybına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite problemi beklenmeyen seviyelere oturtulmalıdır.
- ✓ Yüzey ve sızıntı sularının oluşturulacak kazı şevlerini etkilemesine karşı drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- ✓ Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite problemlerine yönelik önlemler mutlaka alınmalıdır.
- ✓ Parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri ve tüm yamaç boyunca stabilite analizleri irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ İnceleme alanı çevresinde bulunan ve inceleme alanını etkilemesi mümkün olan tüm dereler için yağışlı dönemlerde taşkın ve sellenme riskine karşı *planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.*
- ✓ Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için *“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik”* ve *“Türkiye Bina Deprem Yönetmelik”* esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

ERHAN KÖKÇEK
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

KIZI KANDİDEMİR
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8824

Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 – E-mail: are@areienteknik.com.tr – Web: www.areienteknik.com.tr

**YALOVA İLİ ARMUTLU/ÇINARCİK BELEDİYESİ SINIRINDA KALAN RES İLAVE
ALANLARININ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

16. İnceleme alanında yapılacak yapılar için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.
17. Bu rapor, Yalova İli, Armutlu-Çınarcık İlçesi Karşıyaka-50. Yıl Mahallesi sınırında kalan ve 14 adet 1/5000 ölçekli G21-C-20-B, G21-C-20-A, G21-C-19-A, G21-C-15-C, G21-C-15-D, G21-C-19-D, G21-C-18-C, G21-C-18-D, G21-C-17-C, G21-C-17-D, G21-C-16-C, G21-C-22-B, G21-C-22-A, G21-C-21-B ve 56 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen 176.37 ha yüz ölçümüne sahip ve 16 ayrı alandan oluşan alanların İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu olup, zemin ve temel etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin ve temel etüdü istenmelidir.

Ertan KESEK
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4530
Oda Sicil No: 2511

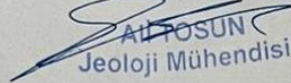
Rıza KANDEMİR
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8824

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAHH. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mutlukent Mah. 2040. Sok. No:2 Beysukent - Çankaya
Tel: (0312) 475 22 02 Faks: (0312) 475 18 11 ANKARA
Doganhisar C.D. 074 035 1612 Telsicil No: 162603
E-posta: are@arejeoteknik.com.tr web: www.arejeoteknik.com.tr

İL	: YALOVA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Mustafa AKTAN Jeoloji Mühendisi  Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi
İLÇE	: ARMUTLU-ÇINARCIK	
BELDE	:	
KÖY/MAH	:	
PAFTA	: 14 adet 1/5000 ölçekli G21-C-20-B, G21-C-20-A, G21-C-19-A, G21-C-15-C, G21-C-15-D, G21-C-19-D, G21-C-18-C, G21-C-18-D, G21-C-17-C, G21-C-17-D, G21-C-16-C, G21-C-22-B, G21-C-22-A, G21-C-21-B ve 56 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır paftalarda sınırı belirtilen alanlar	
ADA	:	
PARSEL	:	
YERBİS NO	: 20250301060435	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

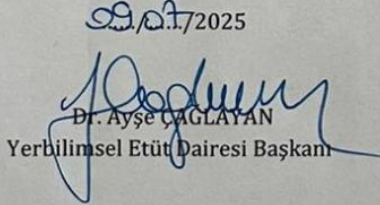

Ali POSUN
Jeoloji Mühendisi

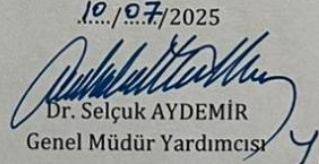

Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi


Asuman TEKBAŞ DEMİRİTAŞ
Jeoloji Mühendisi

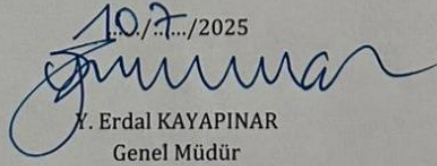

Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.


Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerbilimsel Etüt Bairesi Başkanı


Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY


Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

2.8. 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı olan Göktepe EDT RES Kapasite Artış Projesinde yer alan T32-T33 Numaralı Türbin Alanının bir kısmı, T36 Numaralı Türbin Alanının ise tamamı ile Ulaşım Yolları Yalova ili, Armutlu ilçesi, Karşıyaka Köyü Tescil Harici Alan sınırlarında yer almaktadır.

Göktepe EDT RES Projesi kapsamında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi amaçlı 3 adet Türbin Alanı ve Ulaşım Yolları için 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar planı çalışması hazırlanmıştır.

Plan Onama Sınırı, Göktepe RES Projesi Kapasite Artış Projesi kapsamında EPDK tarafından izin verilen “T32 ve T33 Numaralı Türbinlerin bir kısmı, T36 Numaralı Türbinin ise tamamı”; 2634 sayılı Kanun kapsamında 14.09.2022 tarihli ve 2022/6039 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 15.09.2022 tarihli ve 31954 sayılı Resmi Gazete ile sınır daraltması yapılmak suretiyle nihai halini alan “Yalova Armutlu Termal Turizm Merkezi” sınırları içerisinde yer almaktadır.

İmar Planı çalışması kapsamında verilen yapılaşma koşullarına baktığımızda Türbin Alanlarına “Yençok=220m” yapılaşma koşulu verilmiştir.

Planlama alanın ulaşım durumuna baktımıza ise; Türbinler arası bağlantı yolu Orman Önizin Projesi Vaziyet Planında yer alan Yollar ve Mer’i İmar Planında yer alan yollar referans alınarak planlanmıştır. İlgili yollardan Türbin alanlarına ulaştığı noktada kuldesak ile sonlandırılmıştır.

Son olarak Planlama Alanı toplam büyüklüğü 5.71 hektar olup, yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının %75.50’si Türbin Alanı ve %24.50’si ise Ulaşım Yollarından oluşturmaktadır.

Tablo 2, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu

FONKSİYON	PLANLAMA ALANI	
	ALAN(M ²)	ORAN(%)
TÜRBİN ALANI	43.123,93	75.50
YOLLAR	13.988,31	24.50
TOPLAM ALAN	57.112,24	100

Harita 5, Göktepe EDT RES 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Görselleri

