



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)
Evrak No : E-56301338-110.03-859
Evrak Tarihi : 08.07.2025

Karar Tarihi : 09.07.2025
Karar No : 147

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Belediyemiz iş ve işlemleri ile ilgili toplantılara katılmak üzere şehir dışında bulunması nedeniyle Belediye Başkan Vekili Ahmet AYDIN Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.07.2025 tarih ve E-56301338-110.03-859 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında;Belediye Encümeninin 02.07.2025 tarih ve 142 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz,Bayır Mahallesi,G21C22C4A pafta, 1036 ada, 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19 ve 20 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, 1036 ada, 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19 ve 20 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.07.2025 tarih ve E-56301338-110.03-859 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

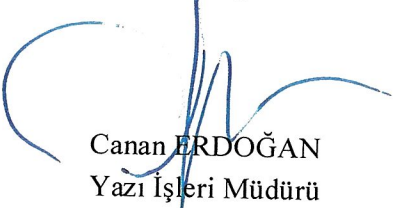
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında;Belediye Encümeninin 02.07.2025 tarih ve 142 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz,Bayır Mahallesi,G21C22C4A pafta, 1036 ada, 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19 ve 20 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden Bayır Mahallesi, 1036 ada, 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19 ve 20 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.


Ahmet AYDIN
Encümen Başkanı
(Belediye.Başkan Vekili)


Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi


Mahmut DOĞAN
Encümen Üyesi


Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü


Hande ATAŞAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

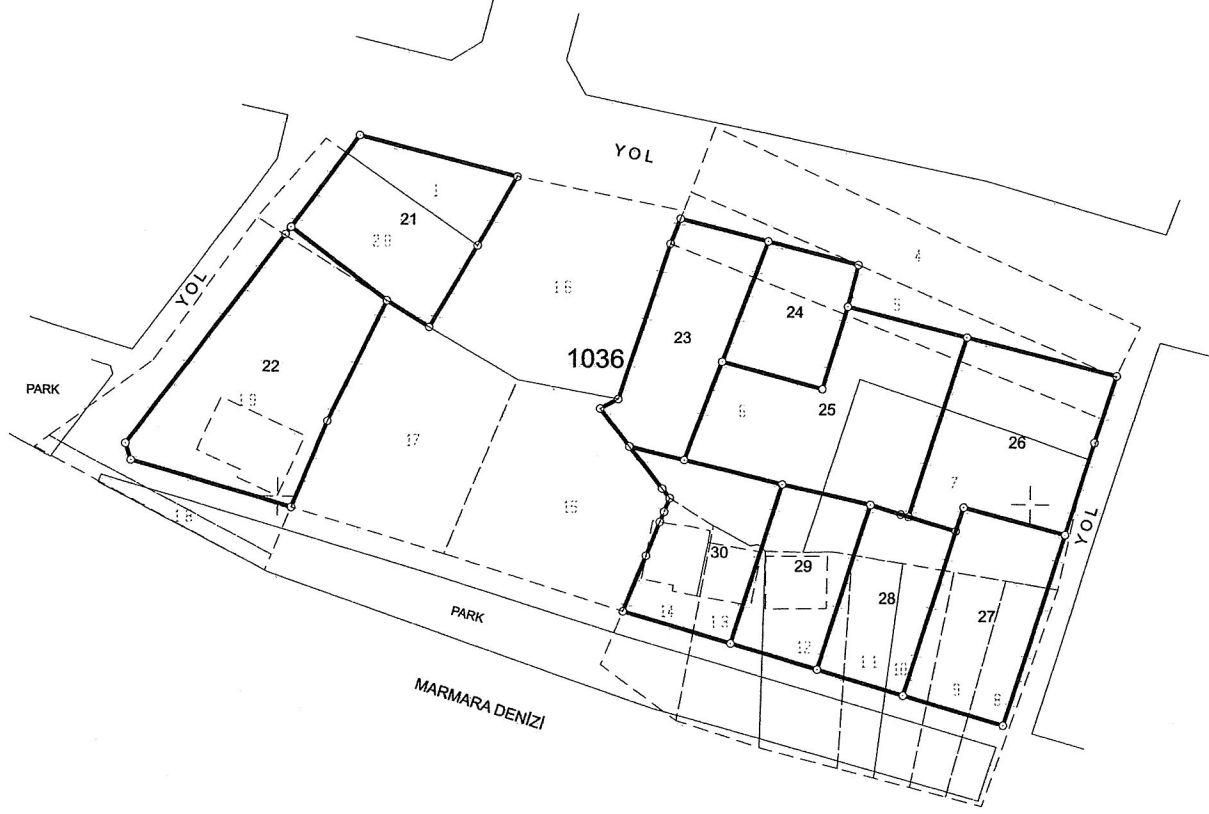
İL : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
MAH./KÖY : BAYIR
PAFTA : G21-C-22-C-4-A
ADA : 1036
PARSEL : 1-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-18-19-20

PARSELASYON PLANI

4 486 900
400
900



1/1000

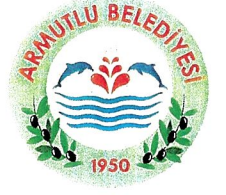


4 486 700
400
800

4 486 700
400
900

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	KARAHAN HANCI	Salih Çetrez ÇALIŞKAN	Salih Çetrez ÇALIŞKAN
TARİH	Doğan KARAHAN	İmar ve Çevreçilik Müdürü V	İmar ve Çevreçilik Müdürü V

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz Bayır Mahallesi G21C22C4A paftasında 1036 Ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19 ve 20 parsel sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 02.07.2025 tarih ve 142 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 10.07.2025 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 10.07.2025

Jeoloji Mühendisi

Fatih YAVUZ

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Salih Cemre ÇALIŞKAN