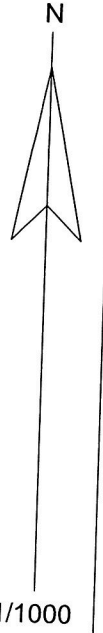


İL : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
MAH. : BAYIR
PAFTA : G21C22C4B
ADA/PARSEL : 1011/1+1012/1+1013/1

PARSELASYON PLANI



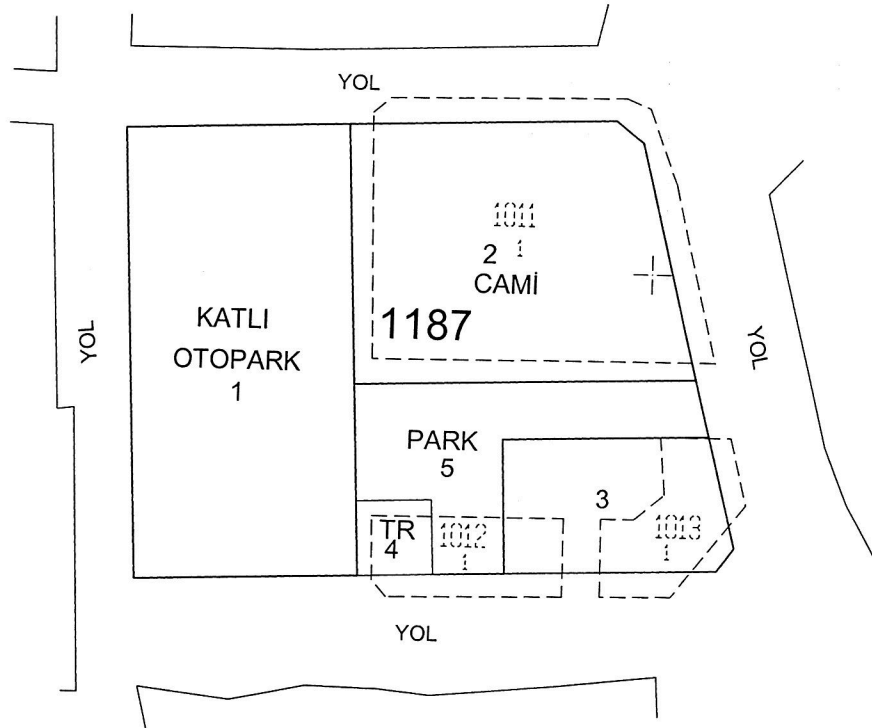
4 487 000 +

4 486 900 +

401 300

4 486 800 +

401 400



| | | | |
|------------|----------------|---------------------------------|---|
| | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE | |
| ADI SOYADI | ÖZGÜR TEZTÜRER | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN |
| TARİH | | Emrah TOSUN Harita Mühendisi | Rahmi SOYASLAN İmar ve Şehircilik Müdürü |

İLİ : YALOVA
 İLÇESİ : ARMUTLU
 KÖY/MAH. : BAYIR
 T.C. ARMUTLU BELEDİYESİ
 NOLU UYGULAMA SAHASI
 SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

| Ada/Par | Alan | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal | Dopalma | Dop | İ.Tahsis | İ M A R |
|-----------|---------|-------|--------|------------|---------|---------|--------|----------|--------------|
| | | | | | | | | | AdaNo Alan |
| 1011/1 | 1435.95 | - | - | - | 0.00 | 1435.95 | 0.00 | 1435.95 | 1187 3759.08 |
| 1012/1 | 267.48 | - | - | - | 0.00 | 267.48 | 0.00 | 267.48 | |
| 1013/1 | 260.05 | - | - | - | 0.00 | 260.05 | 0.00 | 260.05 | |
| A (İhdas) | 260.96 | - | - | - | 260.96 | - | 33.11 | 227.85 | |
| B (İhdas) | 1795.60 | - | - | - | 1795.60 | - | 227.85 | 1567.75 | |

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

| Toplam Pay | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Düz. Giren Dopalma | Toplam Tahsis | İ M A R |
|------------|-------------|----------|---------------|-------------------|--------------|-------------------------|---------------|-------------|
| | | | | | | | | Toplam Alan |
| 4020.04 | 4020.04 | 0.00 | - | 0.00 | 2056.56 | 1963.48 | 3759.08 | 3759.08 |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 4020.04 - 3759.08 = 260.96
 Düzenleme Ortaklık Payı = 260.96 / 2056.56 = 0.1268915

ARMUTLU BELEDİYESİ
 Çarşı Mahallesi
 Dış No: 1449 Oda Sic.No: 7208
 Büro Teskil No: 9191

İmza: İbrahim TOŞUN
 İmar Müfettişi



TOPLAM ALAN : 4020.04
TOPLAM PAY : 4020.04
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 4020.04

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A

Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)

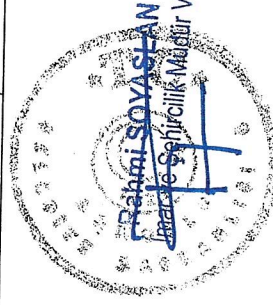
TOPLAM ADA ALANI : 3759.08
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1268915

SAYFA NO: 1

| S.No | K A D A S T R O | | | | | İ M A R | | | | | |
|------|-----------------|---------|--------------------|-------|----------------|---------|-------------------|---------|---------|---------------|---------|
| | Pafta | Ada/Par | Alan/Pay | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İth | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay |
| 1 | G21C22C4B | 1011/1 | 1435.95 1435.95 | TAM | TÜ** Dİ** VA** | - | 0.00 1435.95 | 1187/2 | 1435.95 | TAM | 1435.95 |
| 2 | G21C22C4B | 1012/1 | 267.48 267.48 | TAM | AR** BE** | - | 0.00 267.48 | 1187/3 | 527.53 | 26748/52753 | 267.48 |
| 3 | G21C22C4B | 1013/1 | 260.05 260.05 | TAM | AR** BE** | - | 0.00 260.05 | 1187/3 | 527.53 | 26005/52753 | 260.05 |
| 4 | G21C22C4B | A | 260.96 260.96 | TAM | AR** BE** | - | 33.11 227.85 | 1187/1 | 1795.60 | 22785/179560 | 227.85 |
| 5 | G21C22C4B | B | 1795.60 1795.60 | TAM | AR** BE** | - | 227.85 1567.75 | 1187/1 | 1795.60 | 156775/179560 | 1567.75 |

ÖZGÜR TAYYAR
Marta Mühendisi
Dış No: 1439 Ada Sic.No: 7208
Buro Teskil No: 9191

Emrah TOSUN
Tarih Mühendisi



TOPLAM ALAN : 4020.04
TOPLAM PAY : 4020.04
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
D.P. DÜZENLE. GİRMİYEN: 0.00
D.P. DÜZENLEMENYE GİREN: 4020.04

T E S C İ L E E S A S

D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFA NO: 1

TOPLAM ADA ALANI : 3759.08
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1268915

K A D A S T R O

| No | Pafta | Ada/Par | Alan | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İTh | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay |
|----|-----------|---------|---------|----------------|----------------|------|-------------------|---------|---------|---------------|---------|
| 4 | G21C22C4B | A | 260.96 | TAM 260.96 | AR** BE** | - | 33.11 227.85 | 1187/1 | 1795.60 | 22785/179560 | 227.85 |
| 5 | | B | 1795.60 | TAM 1795.60 | AR** BE** | - | 227.85 1567.75 | | | 156775/179560 | 1567.75 |
| 1 | G21C22C4B | 1011/1 | 1435.95 | TAM 1435.95 | TÜ** Dİ** VA** | - | 0.00 1435.95 | 1187/2 | 1435.95 | TAM | 1435.95 |
| 2 | G21C22C4B | 1012/1 | 267.48 | TAM 267.48 | AR** BE** | - | 0.00 267.48 | 1187/3 | 527.53 | 26748/52753 | 267.48 |
| 3 | | 1013/1 | 260.05 | TAM 260.05 | AR** BE** | - | 0.00 260.05 | | | 26005/52753 | 260.05 |

ÖZGÜN İMZA/İMZA
Harika Mühendisli
Sıra No: 14339 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

Harika Mühendisli
Mühendisi



İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖY/MAH.İ : BAYIR
BELEDİYESİ : ARMUTLU
PAFTANO : G21C22C4B

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

| ClT | Syf | ParNo | Alan | | Cinsi | Hisse | K A D A S T R O | | | | | | |
|-----|-----|-------|------|------|-------|------------------|-------------------------------|--------|----------|--------------|------------------------|--------|--------|
| | | | He. | M2 | | | Dm2 | KAda | KPar | Cilt | Syf. | Maliki | Babası |
| | | 1 | 0 | 1795 | 60 | KATLI OTOPARK | 22785/179560 156775/179560 | A B | 0 0 | - - | AR** BE** AR** BE** | - - | |
| | | 2 | 0 | 1435 | 95 | CAMI ALANI | TAM | 1 | 33 | 3266 | TU** DI** VA** | - | |
| | | 3 | 0 | 527 | 53 | ARSA | 26748/52753 26005/52753 | 1 1 | 33 33 | 3267 3268 | AR** BE** AR** BE** | - - | |
| | | 4 | 0 | 100 | 00 | TRAFİ ALANI | TAM | | | | MA** HA** | - | |

ADANO : 1187

ÖZGÜR TEZTÜREK
Mühür
Dip.No: 1431 Oda Sic.No: 7208
Düno Tescil No: 9191

ÖZGÜR TEZTÜREK
Mühür
Dip.No: 1431 Oda Sic.No: 7208
Düno Tescil No: 9191





T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18.MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIRININ
ONAYLANMASI TEKLİFİ
Evrak No : E-56301338-110.03-1432
Evrak Tarihi : 17.10.2023

Karar Tarihi : 18.10.2023
Karar No : 237

TEKLİF

Belediyemiz Encümeni, Belediye Başkanı Mustafa TOKAT'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/10/2023 tarih ve E-56301338-110.03-1432 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4B pafta, 1011 ada, 1 sayılı parsel, 1012 ada, 1 sayılı parsel ve 1013 ada, 1 parsel sayılı parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi yaptırılması bu imar uygulamasını yapmak üzere Harita Mühendisi Özgür TEZTÜRER'e yetki verilmesi ve düzenlemeye giren taşınmazların tapu kayıtlarına Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesinin-(1). fıkrası hükmüne "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." şerhinin konması, arsa ve arazi düzenlemesi işlemine ait düzenleme sınırının onaylanması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediye Encümenince yapılan müzakereler sonucu;
Yukarıda bahsi geçen teklifin kabulüne, Belediyemiz Encümenince mevcudun oy birliği ile karar verildi.
Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.



Mustafa TOKAT
Belediye ve Encümen Başkanı

Osman ASLAN
Encümen Üyesi

Cengiz ARSLAN
Encümen Üyesi
(Katılmadı.)



Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü



Kadir ÖZKAN
Mali Hizmetler Müdür Vekili



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18.MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)
Evrak No : E-56301338-110.03-1479
Evrak Tarihi : 24.10.2023

Karar Tarihi : 25.10.2023
Karar No : 241

TEKLİF

Belediyemiz Encümeni, Belediye Başkanı Mustafa TOKAT'ın Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/10/2023 tarih ve E-56301338-110.03-1479 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümenininin 18/10/2023 tarih ve 237 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4B pafta, 1011 ada, 1 sayılı parsel, 1012 ada, 1 sayılı parsel ve 1013 ada, 1 parsel sayılı parsellerde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden, Bayır Mahallesi, G21C22C4B pafta, 1011 ada, 1 sayılı parsel, 1012 ada, 1 sayılı parsel ve 1013 ada, 1 parsel sayılı parselleri kapsayan alanda yapılan arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususunun, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/10/2023 tarih ve E-56301338-110.03-1479 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümenininin 18/10/2023 tarih ve 237 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4B pafta, 1011 ada, 1 sayılı parsel, 1012 ada, 1 sayılı parsel ve 1013 ada, 1 parsel sayılı parsellerde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden, Bayır Mahallesi, G21C22C4B pafta, 1011 ada, 1 sayılı parsel, 1012 ada, 1 sayılı parsel ve 1013 ada, 1 parsel sayılı parselleri kapsayan alanda yapılan arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfasının onanmasına ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.


Mustafa TOKAT
Belediye ve Encümen Başkanı


Osman ASLAN
Encümen Üyesi


Cengiz ARSLAN
Encümen Üyesi


Canan ERDOĞAN
Yazı İşleri Müdürü


Hande ATASAYAR
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4B pafta, 1011 Ada 1 sayılı parsel, 1012 Ada 1 sayılı parsel 1013 Ada 1 sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 18.10.2023 tarih ve 237 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Uygulama Sahası Tahsisi Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ,Tescil Sayfası 25.10.2023 tarih ve 241 sayılı askıya çıkarılması Encümen kararı ile İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 06.11.2023 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.06.11.2023

Harita Mühendisi

Emrah TOSUN

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Raamı SOYASLAN