

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz Bayır Mahallesi G21C22C4B pafta, 1026 ada 26 ve 27 parsel parsel sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 30.10.2025 tarih ve 267 nolu kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 05.11.2025 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 05.11.2025

Jeoloji Mühendisi
Fatih YAVUZ

İmar ve Şehircilik Müd. V.
Yasemin SELVİ YILDIZ



İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖY/MAH. : BAYIR
BELEDİYESİ : ARMUTLU
PAFTANO : G21C22C4B

T E S C İ L
S A Y F A S I

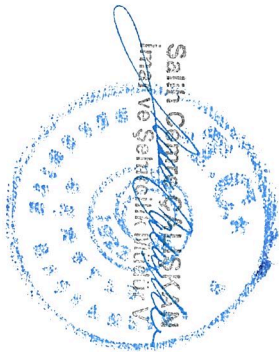
SAYFA NO:1

ADANO : 1026

Cilt	Syf	Parno	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		C	0	0455	15	ARSA	3518/45515 El Birliği	1026 1026 1026 1026	26 26 26 26	34 34 34 34	3363 3363 3363 3363	NURİ YÜNGÜL NURİ YÜNGÜL ZEYNEB YÜNGÜL ZEYNEB YÜNGÜL	HİDAYET NACI HİDAYET NACI HİDAYET NACI HİDAYET NACI
		D	0	0838	64	ARSA	41997/45515 El Birliği	1026 1026 1026 1026	26 26 26 26	34 34 34 34	3363 3363 3363 3363	NURİ YÜNGÜL NURİ YÜNGÜL ZEYNEB YÜNGÜL ZEYNEB YÜNGÜL	HİDAYET NACI HİDAYET NACI HİDAYET NACI HİDAYET NACI

ÖZGÜR TEZTÜRER - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

13
13



TOPLAM ALAN : 1816.73
TOPLAM PAY : 1816.73
TOPLAM KAMULASTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN : 1816.73

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İ M A R P A R S E L L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO:1
TOPLAM ADA ALANI : 1293.79
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2878468

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	K A D A S T R O			Kamu	I M A R				
				Hisse	Malik/Baba Adı			Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G21C22C4B	1026/26	1227.01	1/6	ZEYNEB YUNGUL	-	-	58.87	1026/C	455.15	586/45515	5.86
2		1026/26	1227.01	204.50	HIDAYET NACI	-	-	145.64				
3		1026/26	1227.01	204.50	NURI YUNGUL	-	-	58.87			586/45515	5.86
4		1026/26	1227.01	1/3	HIDAYET NACI	-	-	145.64			1173/45515	11.73
5		1026/27	589.72	409.00	HIDAYET NACI	-	-	291.27			1173/45515	11.73
				409.00	ZEYNEB YUNGUL	-	-	117.73			41997/45515	419.97
				TAM	OMER CETIN	-	-	169.75				
				589.72	HUSEYİN	-	-	419.97				
1	G21C22C4B	1026/26	1227.01	1/6	ZEYNEB YUNGUL	-	-	58.87	1026/D	938.64	13978/83864	139.78
2		1026/26	1227.01	204.50	HIDAYET NACI	-	-	145.64				
3		1026/26	1227.01	204.50	NURI YUNGUL	-	-	58.87			13977/83864	139.77
4		1026/26	1227.01	1/3	HIDAYET NACI	-	-	145.64			27954/83864	279.54
				409.00	NURI YUNGUL	-	-	117.73			27955/83864	279.55
				409.00	HIDAYET NACI	-	-	291.27				
				1/3	ZEYNEB YUNGUL	-	-	117.73				
				409.00	HIDAYET NACI	-	-	291.27				

OZGUR TEZTÜRER - OZGUR HARITA NI For Windows



TOPLAM ALAN	: 1816.73	M A L S A H İ P L E R İ A R A S T I R M A	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY	: 1816.73	V E	
TOPLAM KAMUPLASTIRMA	: 0.00	O Z E T F O R M U	
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN:	0.00	(KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)	TOPLAM ADA ALANI : 1293.79
TOP. DÜZENLEMEME GİREN:	1816.73		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
			D.O.PAYI ORANI : 0.2878468

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G21C22C4B	1026/26	1227.01 204.50	1 6	ZEYNEB YUNGUL HIDAYET NACI	-	58.87 145.64	1026/C 1026/D	455.15 838.64	586/45515 13978/83864	5.86 139.78
2	G21C22C4B	1026/26	1227.01 204.50	1 6	NURİ YUNGUL HIDAYET NACI	-	58.87 145.64	1026/C 1026/D	455.15 838.64	586/45515 13977/83864	5.86 139.77
3	G21C22C4B	1026/26	1227.01 409.00	1 3	NURİ YUNGUL HIDAYET NACI	-	117.73 291.27	1026/C 1026/D	455.15 838.64	1173/45515 27954/83864	11.73 279.54
4	G21C22C4B	1026/26	1227.01 409.00	1 3	ZEYNEB YUNGUL HIDAYET NACI	-	117.73 291.27	1026/C 1026/D	455.15 838.64	1173/45515 27955/83864	11.73 279.55
5	G21C22C4B	1026/27	589.72 589.72	TAM	OMER CETİN HUSEYİN	-	169.75 419.97	1026/C	455.15	41987/45515	419.97

OZGUR TEZTÜRER - OZGUR HARİTA NI FOR WINDOWS

ÖZGÜR TEZTÜRER
Harita Mühendisi
No: 14719 Oda Sic.No: 7208
Tic Sic No: 9191



İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖYÜ/MAHALLESİ: BAYIR
T.C. ARMUTLU

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHAŞI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
1026/26	1227.01	-	-	-	1227.01	-	353.19	873.82	1026	1293.79	
1026/27	2001.30	-	-	1411.58	589.72	-	169.75	419.97			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopai	Top. Düz. Giren Dop		Toplam Tahsis		Toplam Alan	
3228.31	3228.31	0.00	-	1411.58	1816.73	-		522.94	1293.79	1293.79	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 1816.73
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 1293.79
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.2878468
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.2878468
Maksimum Dop Oranı = 0.45

ÖZGÜR TEZTÜRER - ÖZGÜR HARİTA Nİ For Windows

ÖZGÜR TEZTÜRER
Harita Mühendisi
No: 1439 Oda Sic No: 7208
Puro Tescil No: 9191



İLÇESİ	ARMUTLU
MAHKÖYÜ	BAYIR

PARSELASYON PLANI

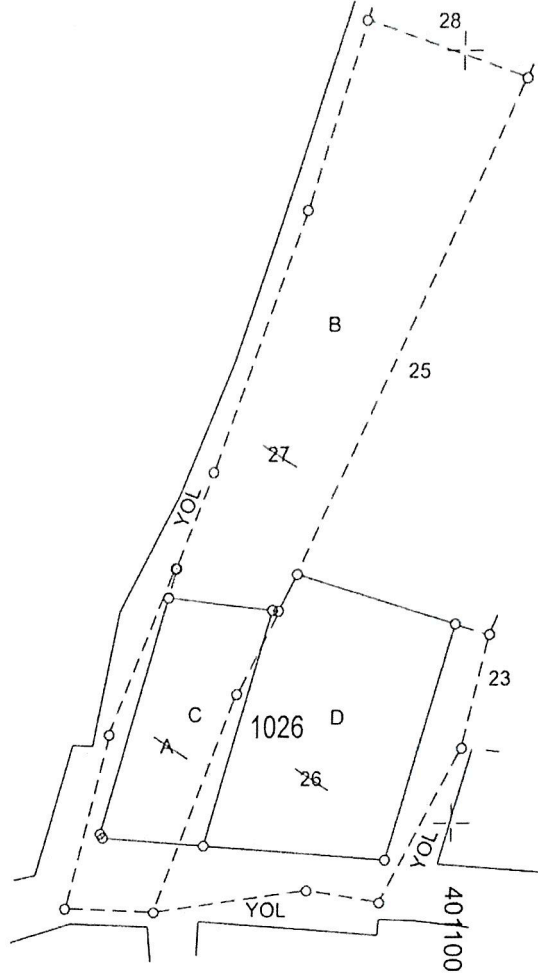


1/1000

4487100 +

4487000 +

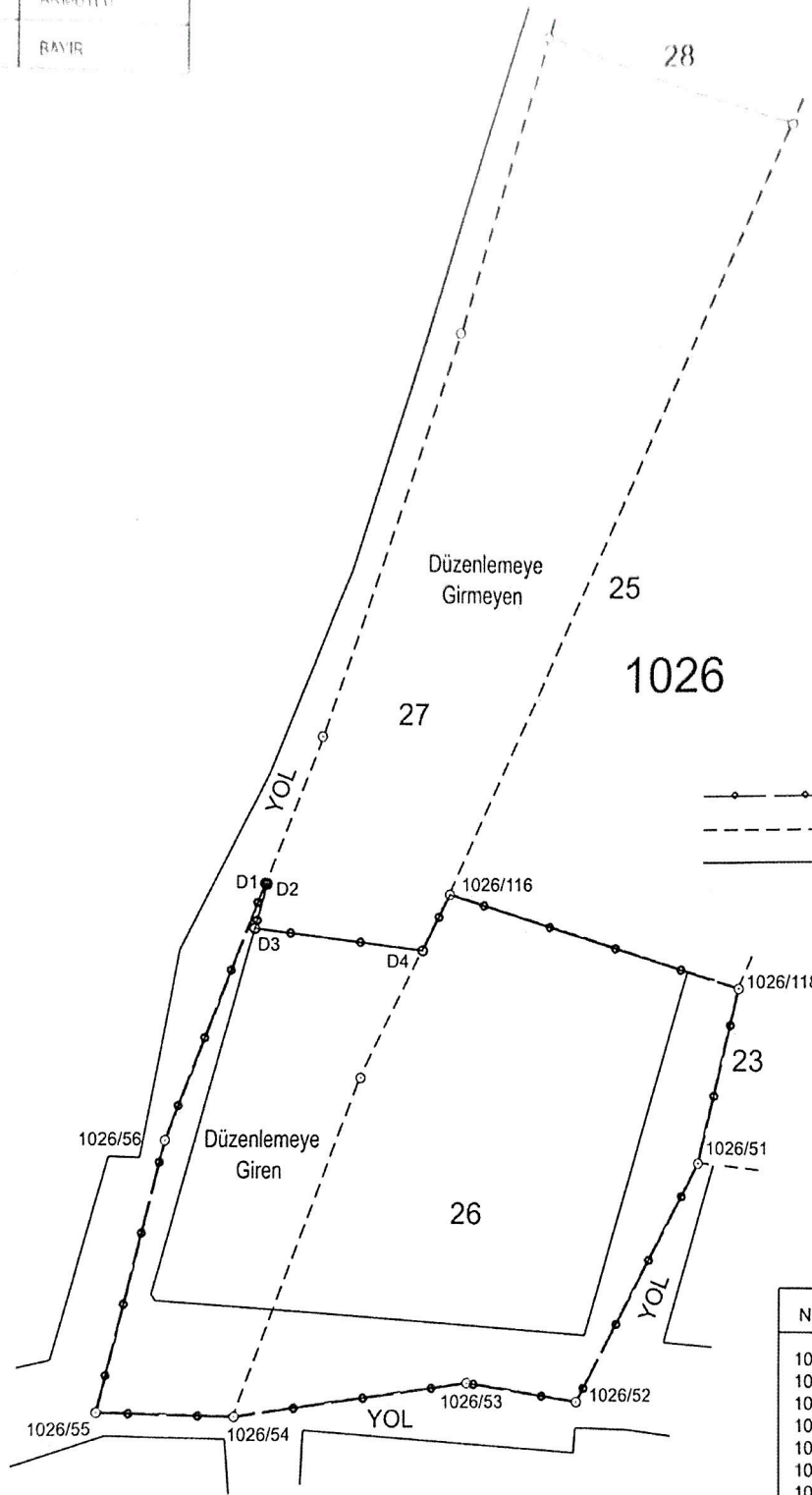
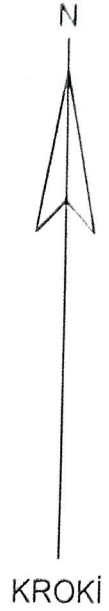
401000



		UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE		
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI-SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜREK			
TARİH	2023	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	
İMZA				

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	ARMUTLU
MAHKÖYÜ	BAVIR

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



—•—•—•—•—	Düzenleme Sınırı
— — — — —	Uygulamaya Giren Parsel Sınırları
— — — — —	Ada/Blok Sınırları

ITRF Koordinatları

Nokta No	Y	X
1026/51	401101.26	4487009.88
1026/52	401090.36	4486989.49
1026/53	401080.49	4486991.10
1026/54	401059.79	4486988.28
1026/55	401047.58	4486988.81
1026/56	401053.48	4487011.74
1026/116	401078.73	4487032.70
1026/118	401104.80	4487024.76
D1	401062.29	4487033.55
D2	401062.48	4487033.50
D3	401061.39	4487029.73
D4	401076.31	4487027.93

Yüzölçüm Hesabı

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alanı
Düzenleme Alanı	D1,D2,D3,D4,1026/116,1026/118,1026/51,1026/52,1026/53,1026/54,1026/55,1026/56	1816.72

ELİPSOİD	GRS 80
DATUM	ITRF 96
BASLANGIÇ EPÖKÜ	2005.00
PROJEKSİYON	UTM (3)
ÖLÇİM ORTANIRI	30

		UYGUNDUR	
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI-SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER	Salih Cemre ÇALIŞKAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH	02.08.2023	İmar ve Şehircilik Müdürü V.	
İMZA	Dip.No: 1479 Oda Sic.No: 720 Baro Tescil No: 9191		



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 18.MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIRININ
ONAYLANMASI
Evrak No : E-56301338-110.03-1408
Evrak Tarihi : 30.10.2025

Karar Tarihi : 30.10.2025
Karar No : 267

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Belediyemizle ilgili bir toplantıya katılmak üzere şehir dışında bulunması nedeniyle Belediye Başkan Vekili Şenol ÇİLİNGİR Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı..

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve E-56301338-110.03-1408 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

Nuri YÜNGÜL adına vekaleti bulunan Osman ASLAN tarafından 27.10.2025 tarih ve 4538 sayılı dilekçe ile Belediyemize yapılan başvuruda; İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C22C4B pafta, zeytinlik vasıflı, 1026 ada, 26 ve 27 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereğince hazırlanan imar uygulamasını yapmak üzere Harita Mühendisi Özgür TEZTÜRER'e yetki verilmesi ve düzenlemeye giren taşınmazların tapu kayıtlarına Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 12.maddesinin-(1).fıkrası hükmüne "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." şerhinin konması, arsa ve arazi düzenlemesi işlemine ait düzenleme sınırının onaylanması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediye Encümenince yapılan müzakereler sonucu;

Yukarıda bahsi geçen teklifin kabulüne, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.


Senol ÇİLİNGİR
Encümen Başkanı
(Belediye Başkan Vekili)


Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi


Mahmut DOĞAN
Encümen Üyesi


Salih Cemre ÇALIŞKAN
Yazı İşleri Müdürü V.


Cemil SÜT
Mali Hizmetler Müdürü V.