

T.C.
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ASKI TUTANAĞI

İlçemiz Bayır Mahallesi G21C23D4C pafta , 922 ada 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159 ve 160 parsel sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 30.10.2025 tarih ve 266 nolu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Haritası, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 05.11.2025 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 05.11.2025

Jeoloji Mühendisi
Fatih YAMUZ

İmar ve Şehircilik Müd. V.
Yasemin SELVİ YILDIZ



T.C
ARMUTLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : 18.MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIRININ ONAYLANMASI

Evrak No : E-56301338-110.03-1397

Karar Tarihi : 30.10.2025

Evrak Tarihi : 28.10.2025

Karar No : 266

TEKLİF

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın Belediyemizle ilgili bir toplantıya katılmak üzere şehir dışında bulunması nedeniyle Belediye Başkan Vekili Şenol ÇİLİNGİR Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2025 tarih ve E-56301338-110.03-1397 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

İlçemiz, Bayır Mahallesi, G21C23D4C paftasında yer alan 922 ada, 151,152,153,154,155,156,157,159 ve 160 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereğince hazırlanan imar uygulamasını yapmak üzere Harita Mühendisi Furkan ERDEM'e yetki verilmesi ve düzenlemeye giren taşınmazların tapu kayıtlarına Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 12.maddesinin-(1).fıkrası hükmünce "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." şerhinin konması, arsa ve arazi düzenlemesi işlemine ait düzenleme sınırının onaylanması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

KARAR

Belediye Encümenince yapılan müzakereler sonucu;

Yukarıda bahsi geçen teklifin kabulüne, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.

Şenol ÇİLİNGİR
Encümen Başkanı
(Belediye Başkan Vekili)

Tayfun TÜRKMEN
Encümen Üyesi

Mahmut DOĞAN
Encümen Üyesi

Salih Cemre ÇALIŞKAN
Yazı İşleri Müdür V.

Cemil SÜT
Mali Hizmetler Müdür V.

İL : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖY/MAH. : BAYIR
BELEDİYESİ : ARMUTLU
PAFTANO : G21-C-23-D-4-C

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO: 922

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		259	0	1513	79	EV VE ARSASI	73603/151379 25926/151379 25925/151379 25925/151379	922 922 922 922	159 160 160 160	0 0 0 0	- - - -	HALİT DÖNERTAŞ HALİDE ÇAĞ NACİYE KOSE NAGHANALYANAK	İBRAHİM MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA
		260	0	0699	94	ARSA	TAM	922	154	0	-	YUSUF OKUMUŞ	İRFAN
		261	0	0389	93	ARSA	18133/38993 18133/38993 2727/38993	922 922 922	155 155 157	0 0 0	- - -	ÜMRANDKUMUŞ YUSUF OKUMUŞ ÜMRANDKUMUŞ	İHSAN İRFAN İHSAN
		262	0	0394	53	ARSA	TAM	922	156	0	-	YUSUF OKUMUŞ	İRFAN
		263	0	0757	15	EV VE ARSASI	37857/75715 37858/75715	922 922	151 151	0 0	- -	CEMAL KABIL REMZİ GÜNDOĞDU	SEVKE AHMET
		264	0	0724	82	ARSA	TAM	922	152	0	-	YUSUF OKUMUŞ	İRFAN
		265	0	0276	75	EV VE ARSASI	TAM	922	153	0	-	AHMETARABACIOĞLU	ADEMİSMET



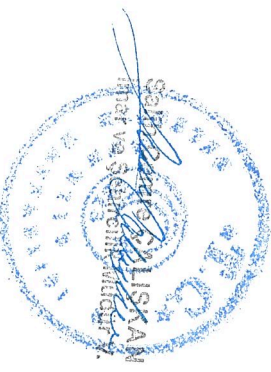
Furkan ERDEM
Başkan
Oda No: 19353

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O										I M A R	
Ada/Par	Alan	Kanu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan	
922/151	757.15	-	-	-	0.00	757.15	0.00	757.15		922	4756.91
922/152	724.82	-	-	-	0.00	724.82	0.00	724.82			
922/153	289.07	-	-	-	289.07	-	12.32	276.75			
922/154	731.09	-	-	-	731.09	-	31.15	699.94			
922/155	362.66	-	-	-	0.00	362.66	0.00	362.66			
922/156	394.53	-	-	-	0.00	394.53	0.00	394.53			
922/157	27.27	-	-	-	0.00	27.27	0.00	27.27			
922/158	768.79	-	-	-	768.79	-	32.76	736.03			
922/160	812.38	-	-	-	812.38	-	34.62	777.76			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kanu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top Dopalma	Düz. Giren	Toplam Tahsis		Toplam Alan	
4867.76	4867.76	0.00	-	0.00	2601.33	2266.43	110.85	4756.91		4756.91	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 4867.76 - 4756.91 = 110.85
Düzenleme Ortaklık Payı = 110.85 / 2601.33 = 0.0426128



Furkan ERDOĞAN
Harita Uzmanı
Oda No: 17353

TOPLAMALAN TOPLAMPAY TOPLAMKAMUASTIRMA TOP DÜZENLEME GİRİMLERİ TOP DÜZENLEMEYİREN:	4867.76 4867.76 0.00 0.00 4867.76	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNESİRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAMDA ALANI O.KATILIM ORANI D.O.PAYI ORANI	4756.91 0.0000000 0.0426128
--	---	---	---	-----------------------------------

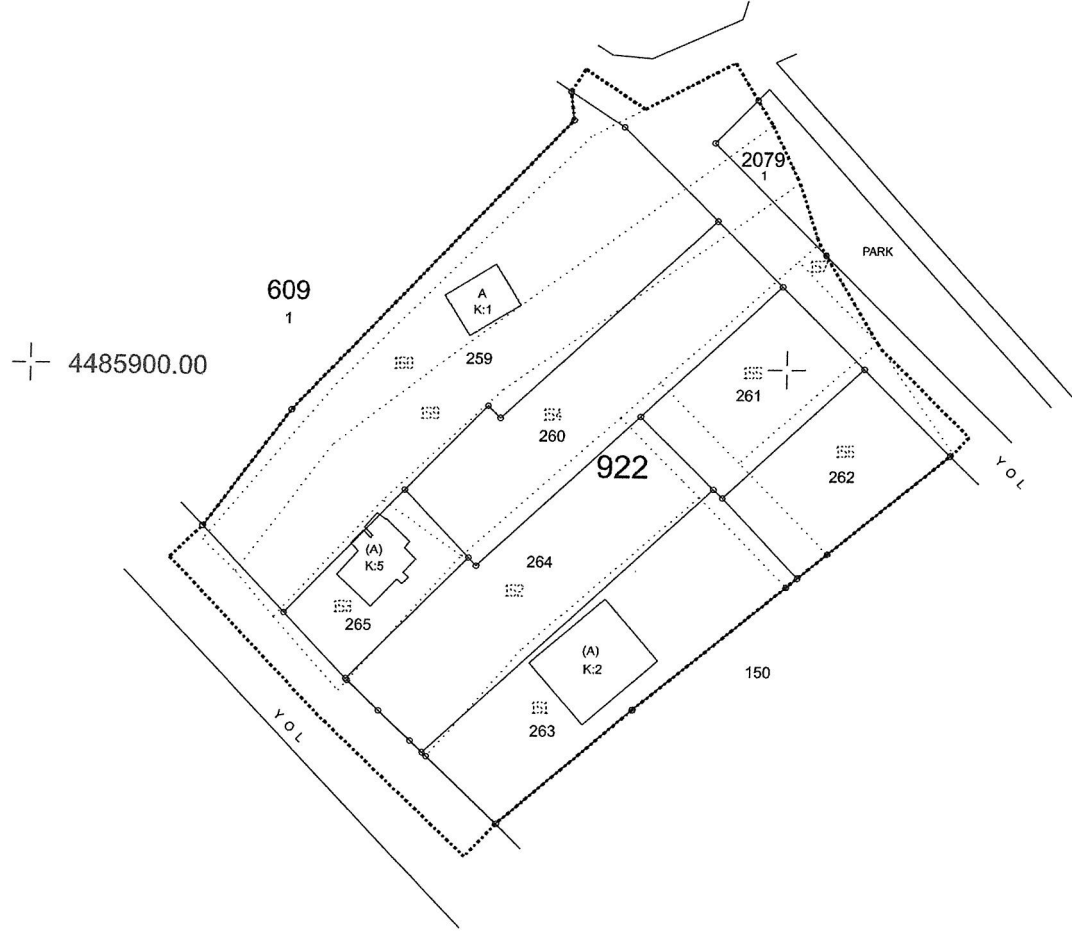
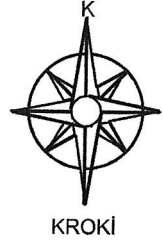
SNo	Pafra	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba	Adi	Kamu	Dop/Itm	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
10	G21-C-23-D	922/159	768.79	TAM	HALT DÖNERTAŞ		-	32.76	922/259	1513.79	73603/151379	736.03
11		922/160	812.38	1/3	İBRAHİM		-	736.03				
12		922/160	812.38	1/3	HALDE ÇAĞ		-	11.54				
13		922/160	812.38	1/3	MUSTAFA		-	259.26				
				1/3	NAĞİHANALYANAK		-	11.54				
				1/3	MUSTAFA		-	259.25				
				1/3	NAÇİYE KÖSE		-	11.54				
				1/3	MUSTAFA		-	259.25				
5	G21-C-23-D	922/154	731.09	TAM	YUSUFOKUMUŞ		-	31.15	922/260	699.94	TAM	699.94
6	G21-C-23-D	922/155	362.66	1/2	YUSUFOKUMUŞ		-	699.94				
7		922/155	362.66	1/2	İRFAN		-	181.33	922/261	389.93	18133/38993	181.33
9		922/157	27.27	1/2	UMRANKUMUŞ		-	181.33				
				1/2	İHSAN		-	27.27				
				1/2	UMRANKUMUŞ		-	181.33				
8	G21-C-23-D	922/156	394.53	TAM	YUSUFOKUMUŞ		-	27.27				
				TAM	İRFAN		-	394.53	922/262	394.53	TAM	394.53
1	G21-C-23-D	922/151	757.15	1/2	REMZİ GÜNDOĞDU		-					
2		922/151	757.15	1/2	AHMET		-	378.58	922/263	757.15	37858/75715	378.58
				1/2	CEMAL KABIL		-	378.57				
				1/2	ŞEVKİ		-					
3	G21-C-23-D	922/152	724.82	TAM	YUSUFOKUMUŞ		-					
				TAM	İRFAN		-	724.82	922/264	724.82	TAM	724.82
4	G21-C-23-D	922/153	289.07	TAM	AHMETARABACIOĞLU		-	12.32	922/265	276.75	TAM	276.75
				TAM	ADEMİSMET		-	276.75				



Yusuf OKUMUŞ
İmar Şube Müdürü
10.05.2023

PARSELASYON PLANI

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖY/MAH.: BAYIR
PAFTA : G21-C-23-D-4-C
ADA/PARSEL : 922/259,260,261
262,263,264,265



4485800.00
403400.00

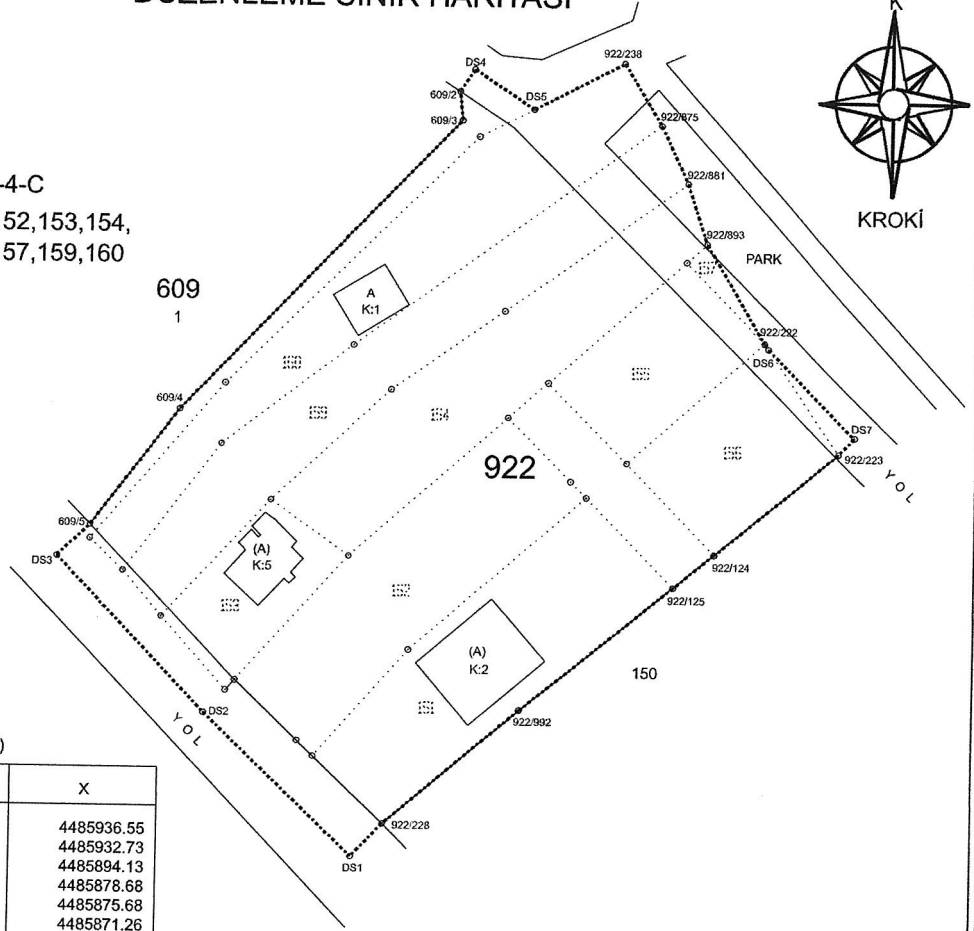
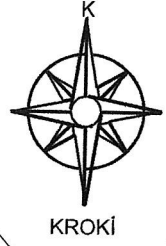
403500.00

..... DÜZENLEME SINIRI
..... KADASTRO PARSEL SINIRI
—— İMAR ADA SINIRI

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE
ADI SOYADI		KONTROL	ONAY
TARİH		İmar ve Kontrol Birim V.	
İMZA			

DÜZENLEME SINIR HARİTASI

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ARMUTLU
KÖY/MAH.: BAYIR
PAFTA : G21-C-23-D-4-C
ADA/PARSEL : 922/151,152,153,154,
155,156,157,159,160



KOORDİNATLAR (ITRF96)

Nokta No	Y	X
609/2	403470.87	4485936.55
609/3	403471.31	4485932.73
609/4	403434.63	4485894.13
609/5	403422.99	4485878.68
922/124	403505.72	4485875.68
922/125	403500.29	4485871.26
922/222	403511.99	4485903.69
922/223	403522.28	4485889.15
922/228	403462.42	4485839.64
922/238	403492.58	4485940.50
922/875	403497.68	4485932.32
922/881	403501.39	4485924.71
922/893	403504.08	4485916.75
922/992	403480.13	4485854.85
DS1	403458.31	4485835.27
DS2	403438.39	4485854.04
DS3	403418.67	4485874.51
DS4	403472.79	4485939.47
DS5	403480.69	4485934.29
DS6	403512.51	4485902.96
DS7	403524.36	4485891.35

ALAN HESABI

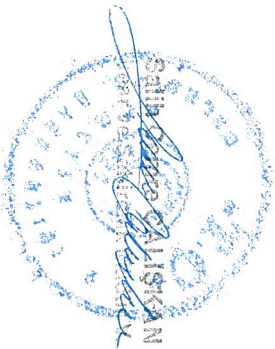
Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME_SINIRI		DS1,DS2,DS3,609/5,609/4,609/3,609/2,DS4,DS5,922/238,922/875,922/881,922/893,922/222,DS6,DS7,922/223,922/124,922/125,922/992,922/228	5621.33

..... DÜZENLEME SINIRI
..... KADASTRO PARSEL SINIRI
—— İMAR ADA SINIRI

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE
	ADI SOYADI	KONTROL	ONAY
	TARİH	İmza	
	İMZA		

Dop Oranı

Toplam Tahsis	=	4756.91	
Toplam İmar Ada Alanı	=	4756.91	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2601.33	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	2266.43	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4867.76	
Toplam Pay	=	4867.76	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0426128	
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0426128	
Maksimum Dop Oranı	=	0.45	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	4867.76	
Düzenleme Ortaklık Payı	=	110.85	
	-	4756.91	
	=	2601.33	
	=	110.85	



Handwritten signature: *[Signature]*

