

T.C.  
ARMUTLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



**ASKI TUTANAĞI**

İlçemiz Karşıyaka G21C22D1B paftasında 804 ada 28 parsel, 774 ada 13, 34, 43 ve 54 parsel sayılı taşınmazları konu alan Armutlu Belediye Encümeni'nin 22.04.2026 tarih ve 147 nolu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararına istinaden, Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli, Özet Cetveli ve Tescil Sayfasının onanması İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda 11.05.2026 tarihinde askıya çıkarılmış olup askıya çıkarıldığını gösteren tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir. 11.05.2026

**Harita Mühendisi**

Halil İbrahim ÇOBANKENT

**İmar ve Şehircilik Müd. V.**

Salih Cemre ÇALIŞKAN

# PARSELASYON PLANI

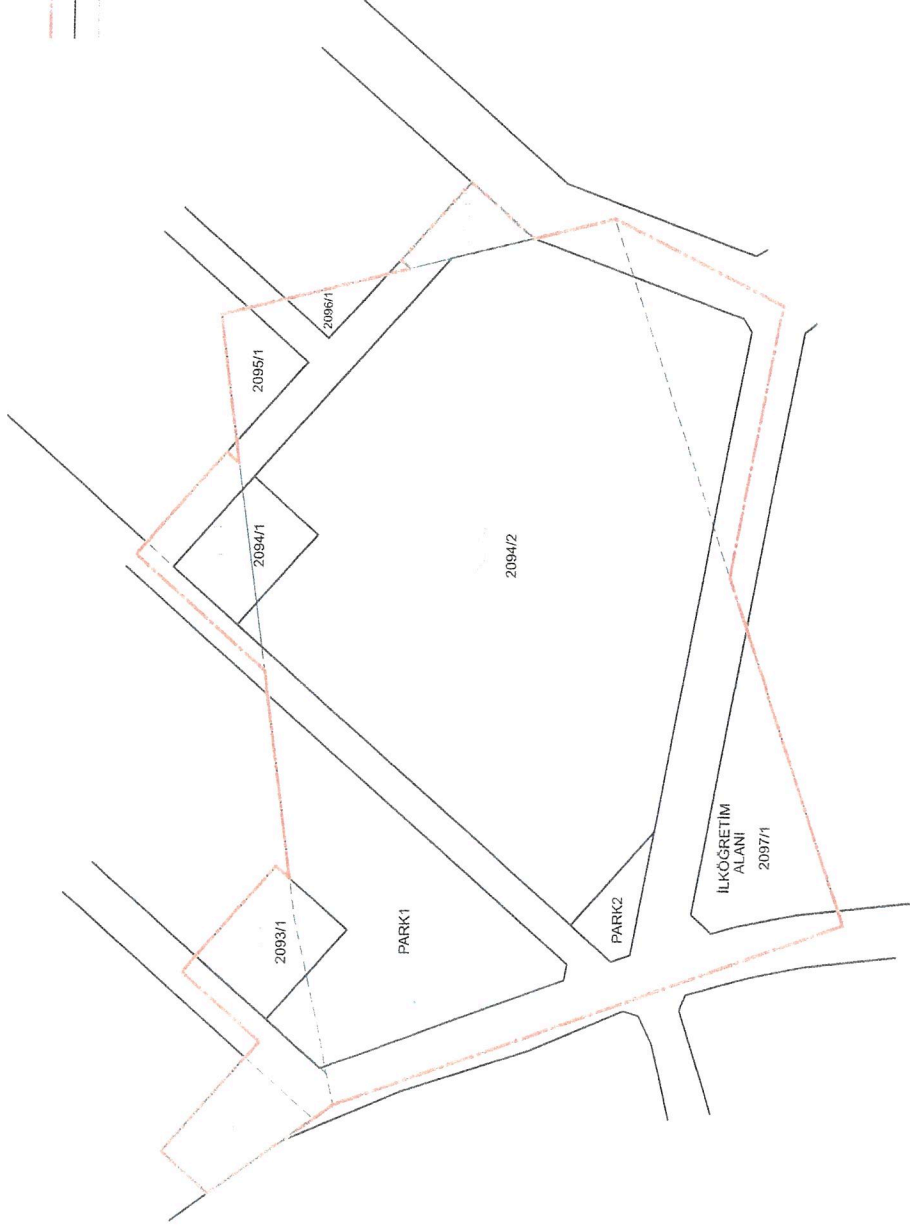
4 488 300

İLİ YALOVA

İLÇESİ ARMUTLU

MAH. KARSIYAKA

DÜZENLEME SINIRI  
İMAR PARSELLERİ  
KADASTRO PARSELLER



4 488 200

398 800

4 488 100

398 800

399 000

398 900

ADI VE SOYADI  
MERT HARTI KAD. MÜHÜRÜŞ. BÜROŞU  
MERT ÖZDEMİR / İMARA MÜHÜRÜŞÜ  
CUMHURİYET MAH. ANADOLU BULVARI 31 / 212  
ALINCAVA / YALOVA  
TEL: 0226 401 2020 GSM: 0506 282 45 45  
E-POSTA: m.harti@yilbim.com.tr  
ALINCAVA MAH. MİD. 7. DÜZLEM 1/2500

TARİH

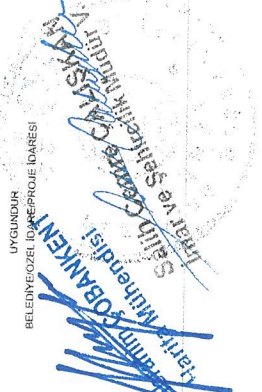
İNZA

DÜZENLEYEN

BELEDİYE ÖZEL İDARE PROJE İDARESİ

UYGUNDUR

KONTROL EDİLMİŞTİR  
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ





I.C  
ARMUTLU BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** : 18. MADDE UYGULAMASI(ASKIYA ÇIKARILMASI)  
**Evrak No** : E-56301338-110.03-599  
**Evrak Tarihi** : 06.05.2026

**Karar Tarihi** : 06.05.2026  
**Karar No** : 159

**TEKLİF**

Belediye Encümenimiz, Belediye Başkanı Cengiz ARSLAN'ın mazereti bulunması nedeniyle Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet ÇELİK'in Başkanlığında aşağıda isimleri belirtilen üyelerle Belediyemiz Toplantı Salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2026 tarih ve E-56301338-110.03-599 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazıda;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 22.04.2026 tarih ve 147 no'lu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, G21C22D1B pafta, 804 ada, 28 parsel, 774 ada, 13, 34, 43, ve 54 parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden Karşıyaka Mahallesi, 804 ada, 28 parsel, 774 ada, 13, 34, 43, ve 54 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı,DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu,Tescil Sayfası,Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulması hususlarının, Belediyemiz Encümen Toplantısında görüşülmesi teklif edilmiştir.

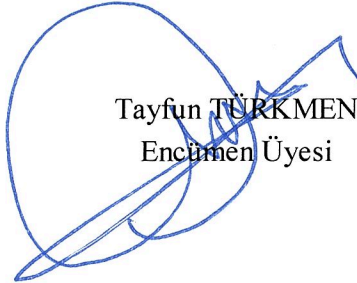
**KARAR**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2026 tarih ve E-56301338-110.03-599 sayılı ekli yazısı, Belediyemiz Encümenine sevk edilmiş olup söz konusu yazı gereği;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 22.04.2026 tarih ve 147 no'lu düzenleme sınırı kararına istinaden; tarım dışı kullanıma ayrılmış olan, İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, G21C22D1B pafta, 804 ada, 28 parsel, 774 ada, 13, 34, 43, ve 54 parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.Bu karara istinaden Karşıyaka Mahallesi, 804 ada, 28 parsel, 774 ada, 13, 34, 43, ve 54 parsel sayılı taşınmazların arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, DOP Hesap Cetveli, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescil Sayfası, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Özet Cetvelinin onanması ve 1(bir) ay süre ile askı ilanında bulundurulmasına, Belediyemiz Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Kararın gereği için bir sureti, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderildi.

  
Mehmet ÇELİK  
Encümen Başkanı  
Belediye Başkan Yardımcısı

  
Tayfun TÜRKMEN  
Encümen Üyesi

  
Osman ERKAL  
Encümen Üyesi

  
Canan ERDOĞAN  
Yazı İşleri Müdürü

  
Hande ATASAYAR  
Mali Hizmetler Müdürü